



DIRECTION DES AFFAIRES ADMINISTRATIVES ET JURIDIQUES
SERVICE DES AFFAIRES ADMINISTRATIVES – NG

CONSEIL MUNICIPAL n° 2010 – 08

Lundi 20 septembre 2010 à 20 h 30

ORDRE DU JOUR

AFFAIRES GÉNÉRALES

Monsieur le Maire

- * Election d'un secrétaire de séance
- * Approbation des procès-verbaux des séances du conseil municipal du lundi 14 juin et mercredi 7 juillet 2010.

Monsieur COUTEAU

- * Rapport 001 – Gestion des affaires communales :
Délégation accordée à Monsieur le Maire sur la base de l'article L. 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales
 - * **Compte rendu des décisions prises dans le cadre de la délégation**
- * Rapport 002 – Déplacement de M. MIET, conseiller municipal délégué à l'environnement, à la réunion de la commission « Environnement et Développement Durable » organisée par l'AFCCRE le jeudi 16 septembre 2010 à Paris,
 - . Mandat spécial,
 - . Régularisation.
 - * **Délibération municipale**
- * Rapport 003 – Déplacement de M. MIET, conseiller municipal délégué à l'environnement, aux rencontres régionales des acteurs de l'éducation à l'environnement les 25 et 26 septembre 2010 à Ingré (Loiret),
 - . Mandat spécial.
 - * **Délibération municipale**
- * Rapport 004 – Déplacement de M. MILLIAT, conseiller municipal, aux assises régionales du fleurissement le 30 septembre 2010 à Issoudun (Indre),
 - . Mandat spécial.
 - * **Délibération municipale**

FINANCES ET INTERCOMMUNALITÉ

Monsieur HÉLÈNE

- * Rapport 100 – Impôts 2011 :
 - . Dispositions à adopter avant le 1^{er} octobre 2010 en application de l'article 1639 A bis du Code Général des Impôts :
 - . Taxe foncière sur les propriétés bâties,
 - . Taxe foncière sur les propriétés non bâties,
 - . Taxe d'habitation.

*** Délibérations municipales**

- * Rapport 101 – Taxe d'urbanisme :
 - . Demande de remise gracieuse de pénalité pour retard de paiement.

*** Délibération municipale**

- * Rapport 102 – Budget annexe Lotissement de la Clarté – Exercice 2010 :
 - . Décision budgétaire modificative n° 1

*** Délibération municipale**

- * Rapport 103 – Marchés Publics :
 - . Compte rendu des marchés à procédure adaptée conclus entre le 1^{er} juillet et le 1^{er} septembre 2010.

*** Communications diverses**

- * Rapport 104 - Compte rendu de la réunion de la commission Finances et Intercommunalité du lundi 13 septembre 2010.

*** Communications diverses**

RESSOURCES HUMAINES - MOYENS LOGISTIQUES ET TECHNIQUES SÉCURITÉ PUBLIQUE

Monsieur BOIGARD

- * Rapport 200 – Tableau indicatif des emplois du personnel permanent titulaire ou stagiaire et non titulaire :
 - . Mise à jour au 21 septembre 2010.

*** Délibération municipale**

- * Rapport 201 – Fourniture de services de télécommunications :
 - . Appel d'offres ouvert,
 - . Autorisation du Conseil Municipal pour la signature des marchés.

*** Délibération municipale**

- * Rapport 202 – Sécurité Publique - Etat statistique de la délinquance d'avril à juillet 2010.



*** Communications diverses**

- * Rapport 203 - Compte rendu de la réunion de la commission des Ressources Humaines, des Moyens Techniques et Logistiques et de la Sécurité Publique du mercredi 8 septembre 2010.

*** Communications diverses**

VIE SOCIALE ET VIE ASSOCIATIVE – CULTURE ET COMMUNICATION

Madame LEMARIÉ

- * Rapport 300 – Locaux associatifs de la Ménardièrre – 15 avenue André Ampère :
. Projet de convention de mise à disposition avec le bridge club de Saint-Cyr.

*** Délibération municipale**

Monsieur COUTEAU

- * Rapport 301 – Mise à disposition de l'Escale :
. Projet de convention avec la société CHEYENNE PRODUCTION

*** Délibération municipale**

- * Rapport 302 – Projet de protocole d'accord entre la commune et la paroisse pour l'utilisation de l'église St-Cyr/Ste Julitte pour des manifestations culturelles

*** Délibération municipale**

- * Rapport 303 – Projet de convention d'acquisition d'une œuvre de Stanko Kristic « la joie de vivre monumentale »

*** Délibération municipale**

Mme JABOT

- * Rapport 304 – Aire d'accueil des gens du voyage :
. Projet de convention de financement avec la Direction Départementale de la Cohésion Sociale pour l'attribution de l'allocation logement temporaire.

*** Délibération municipale**

Mme ROBERT

- * Rapport 305 – Rapport annuel de la commission communale d'accessibilité.

*** Communications diverses**

- * Rapport 306 – Compte rendu de la réunion de la commission communale d'accessibilité du mercredi 15 septembre 2010

*** Communications diverses**

- * Rapport 307 – Compte rendu de la réunion du conseil d'administration du centre communal d'action sociale du mardi 14 septembre 2010.

*** Communications diverses**

Monsieur COUTEAU

Mmes ROBERT, LEMARIÉ et JABOT

- * Rapport 308 - Compte rendu de la réunion de la commission Vie Sociale et Vie Associative – Culture et Communication du lundi 13 septembre 2010.

*** Communications diverses**

JEUNESSE

Monsieur HÉLÈNE

- * Rapport 400 – Etudes surveillées – Ecoles Anatole France et Périgourd :
. Convention avec l'ADPEP 37.

*** Délibération municipale**

- * Rapport 401 – Fourniture et livraison de repas en liaison froide :
. Marché conclu avec la société SOGERES
. Projet d'avenant n° 1 au marché,
. Autorisation du conseil municipal pour la signature et la passation de cet avenant.

(sous réserve)

*** Délibération municipale**

Monsieur VALLÉE

- * Rapport 402 – Utilisation du dojo du Lycée-Konan de Touraine :
A - Projet de convention tripartite entre la commune, l'association « Judo St-Cyr » et le lycée
B – Projet de convention tripartite entre la commune, le RSSC et le lycée pour la section Karaté
C – Projet de convention tripartite entre la commune, le Jijitsu et le lycée

*** Délibérations municipales**

- * Rapport 403 – Accueil de Loisirs sans Hébergement et séjours vacances :
. Demandes de remboursement de cas particuliers.

*** Délibération municipale**

- * Rapport 404 – Piscine municipale Ernest Watel :
Cours de natation
. Demande de remboursement.

*** Délibération municipale**

Madame LEMARIÉ

- * Rapport 405 – Petite Enfance :
. Modification des règlements intérieurs des structures.

*** Délibération municipale**

MM HÉLÈNE et VALLÉE
Mmes LEMARIÉ et ANGIBAUT-BAILLERAU

* Rapport 406 - Compte rendu de la réunion de la commission Jeunesse du jeudi 9 septembre 2010.

*** Communications diverses**

URBANISME – AMENAGEMENT URBAIN - ENVIRONNEMENT

Monsieur GILLOT

* Rapport 500 – Acquisitions foncières – rue de la Haute Vaisprée :
Emplacement réservé n° 19,
. Proposition d'acquisition de la parcelle cadastrée BN n° 212 (214 m²) appartenant à M. et Mme AGRAPART.

*** Délibération municipale**

* Rapport 501 – Acquisitions foncières – impasse 9 rue Anatole France :
. Proposition d'acquisition des lots n° 1,4,5,6,7,8,9,10,12 et 13 et millièmes du chemin de la parcelle cadastrée AW n° 34 (548 m²) appartenant aux conjoints BESSE – CAMY-SARTY.

*** Délibération municipale**

* Rapport 502 – Acquisitions foncières – 73 rue de la Fontaine de Mié – lieudit Gué du Bois Ribert :
. Proposition d'acquisition des parcelles cadastrées AH 48p, 50p, 79 et 49 (3.073 m²) appartenant à M. Didier SANTIAGO et Mlle Evelyne SOULIER.

*** Délibération municipale**

* Rapport 503 – Acquisitions foncières – 39 rue de la Chanterie :
. Périmètre d'étude n° 17,
. Proposition d'acquisition d'une emprise d'environ 65 m² (sous réserve du document d'arpentage) issue de la parcelle cadastrée AR n° 113 (2.646 m²) appartenant à M. et Mme TESSIER.

*** Délibération municipale**

* Rapport 504 – Acquisitions foncières – 114 rue de la Chanterie :
Emplacement réservé n° 14 et périmètre d'études n° 17,
. Proposition d'acquisition à l'amiable, des parcelles AR 1085 et n° 1086 (ancienne AR n° 961p) appartenant à l'indivision DUBOIS, sans suppression de la procédure d'expropriation pour la parcelle AR 1086.

*** Délibération municipale**

* Rapport 505 – Acquisitions foncières – carrefour rue de Charcenay/rue de Pallau :
Emplacement réservé n° 57,
. Proposition d'acquisition d'une emprise d'environ 167 m² (sous réserve du document d'arpentage) issue des parcelles cadastrées BD n° 34 (636 m²) et n° 62 (128 m²) appartenant à M. et Mme GRUSZKA.

*** Délibération municipale**



- * Rapport 506 – Acquisitions foncières – 169 boulevard Charles De Gaulle :
 - . Proposition d'acquisition d'une emprise d'environ 143 m² issue de la parcelle cadastrée AP n° 172 (10.859 m²) appartenant à la copropriété des immeubles allée des Sources.

(sous réserve)

*** Délibération municipale**

- * Rapport 507 – Acquisitions et échanges fonciers – chemin 55bis quai des Maisons Blanches – parcelle cadastrée AB n° 144 :
 - A- Proposition d'acquisition à l'euro symbolique des millièmes appartenant à M. et Mme ROBERT
 - B – Proposition d'échange sans soulte de millièmes entre la commune et M. LAVOIX

*** Délibérations municipales**

- * Rapport 508 – Acquisitions foncières – Impasse 91 rue Fleurie/rue Edouard Branly :
 - Emplacement réservé n° 18,
 - . Proposition d'acquisition des droits indivis sur la parcelle cadastrée AT n° 573 (231 m²) attachés aux parcelles cadastrées AT n° 342,669 et 575 appartenant à M. et Mme RENARD.

*** Délibération municipale**

- * Rapport 509 – ZAC de la Roujolle et Zone ND du POS :
 - A – Aliénation des chemins ruraux n° 40,41,42 et 46
 - Approbation après enquête publique
 - B – Proposition de cession du chemin rural n° 40 et d'une partie du chemin rural n° 41 (99 m²) lieudit La Moisanderie à la MATMUT.

*** Délibérations municipales**

- * Rapport 510 – Cessions foncières – allée des Iris – Régularisation :
 - A – Déclassement du domaine public d'une emprise de 9 m²,
 - B – Proposition de cession à l'euro symbolique de la parcelle à créer, à Mme LALANNE et M. THUET -9 allée des Iris.

*** Délibérations municipales**

- * Rapport 511 – Travaux d'aménagement du boulevard Charles De Gaulle – tranche n° 4 – section rue Guynemer – rue Victor Hugo :
 - . Marché à procédure adaptée de niveau II – Travaux
 - . Attribution des marchés par le Conseil Municipal
 - . Autorisation du Conseil Municipal pour la signature des marchés.

*** Délibération municipale**

- * Rapport 512 – Construction d'un parking rue Louis Blot entre la rue Tonnellé et la rue de la Moisanderie :
 - . Proposition de dénomination.

*** Délibération municipale**

M. BOIGARD

- * Rapport 513 – Aménagement de locaux pour l'Association pour la Recherche en Art Contemporain – site de la Clarté :
 - . Marché à procédure adaptée de niveau II – Travaux
 - . Divers avenants aux différents lots.
 - . Autorisation du Conseil Municipal pour la passation et la signature de ces avenants.



*** Délibération municipale**

- * Rapport 514 – Aménagement de locaux pour l'Association pour la Recherche en Art Contemporain – site de la Clarté :
. Marché de maîtrise d'œuvre conclu avec le cabinet BOURDIN-VILLERET-ROBIN de TOURS
A – Avenant au marché de maîtrise d'œuvre pour la fixation du forfait définitif de rémunération
B – Modification du programme de maîtrise d'œuvre - avenant en moins-value – Auditorium non réalisé.
. Autorisation du Conseil Municipal pour la passation et la signature de ces avenants.

*** Délibération municipale**

MM GILLOT, COUTEAU, BOIGARD et MIET

- * Rapport 515 – Compte rendu de la réunion de la commission Urbanisme, Aménagement Urbain et Environnement du
lundi 6 septembre 2010.

*** Communications diverses**

QUESTIONS DIVERSES