



Vos élus vous informent

Philippe LE PAPE et Fabricia CAR



LA VÉRITÉ SUR L'URBANISME

Au dernier conseil, l'urbanisme était de nouveau à l'ordre du jour, modification du Plan d'Occupation des Sols oblige. A Saint-Cyr, les projets d'urbanisme sont nombreux. Ainsi, nous allons bientôt inaugurer **le cœur de ville**, mais en connaissez-vous son histoire ?

Le projet d'origine a été présenté à **l'enquête publique en 1994**, à la fin du premier mandat du maire actuel. **Ce projet était sur-densifié sans aucun parking souterrain.**

Des associations d'environnement et la population se sont alors mobilisées pour un projet « vert », un projet plus aéré avec des arbres. Les associations de l'époque n'avaient pas attendu les écologistes pour agir. A la vue de ces observations, le commissaire enquêteur a émis **un avis défavorable** et remis le projet en cause. Heureusement que les enquêtes publiques existent !!!

Ainsi, les règles d'urbanisme du cœur de ville actuel avec ses petits immeubles de 3 étages et ses parkings souterrains ont été imposées par le commissaire enquêteur dans son rapport. La municipalité n'avait donc pas vraiment le choix.

Nous remercions les Saint-Cyriens de l'époque qui ont su militer pour un urbanisme de qualité.

En 1999, la révision du Plan d'Occupation des Sols a été un tournant décisif. Le Maire ayant créé un comité consultatif suite à l'échec du Cœur de Ville, nous avons pu participer à ce comité pour défendre **nos idées novatrices** et donner à la ville, ce qui était rare à l'époque, **un POS qualitatif**. C'est à partir de ce moment que la hauteur des immeubles a été **limitée à 3 étages + combles**.

Les modifications ultérieures du POS/PLU n'ont fait que confirmer ces orientations.

Faire de la politique autrement, c'est aussi reconnaître les qualités de chacun. Sans ce comité consultatif et les enquêtes publiques nous n'aurions pas un cœur de ville aussi réussi. A entendre certains discours, les mérites n'auraient que la couleur politique de la majorité !!! Au moment de l'inauguration, ayons une pensée pour ceux qui ont permis de faire **changer le cours des choses !**

<http://www.saintcyr-autrement.com>

Philippe LE PAPE et Fabricia CAR

Conseillers Municipaux « Liste Saint Cyr autrement (MoDem) »

16 septembre 2009