

La municipalité récolte les fruits de sa politique économique volontariste

L'examen comme chaque année des différents bilans des opérations conduites par la Société d'Équipement de la Touraine a permis lors du Conseil du 14 juin de faire un point sur le développement économique de Saint-Cyr. Après une année 2009 marquée ici comme ailleurs par un ralentissement de la conjoncture, de nombreux contacts sont de nouveau engagés et quelques bonnes nouvelles sont d'ores et déjà annoncées.

Au travers des deux sociétés dont elle est issue, ELYO et COFATECH, COFELY est en fait déjà présente à St Cyr depuis de très nombreuses années. Dans le cadre des restructurations liées à la fusion au niveau national des groupes GDF et Suez, il était important de pouvoir regrouper des deux entités installées respectivement rue Victor Hugo et Boulevard Charles de Gaulle en un seul bâtiment plus fonctionnel et capable d'abriter les personnels des deux sociétés, soit une quarantaine de personnes. Les négociations entamées à l'automne dernier viennent d'aboutir favorablement. COFELY achète 3500 m² rue Léandre Pourcelot dans le parc d'activités de la Rabelais, près de la MATMUT, pour y réaliser un bâtiment R +1 de 1400 m² de SHON. Tout devrait aller très vite puisque la fin d'année constitue pour le groupe un objectif fort. Le dossier a été validé au Conseil Municipal du 14 juin.

Boulevard Charles de Gaulle, c'est un projet commercial qui verra le jour à partir de l'automne dès que toutes les autorisations administratives auront été données. La Compagnie des Marchés a choisi St Cyr pour l'implantation après Chartres, du deuxième établissement de ce nouveau concept de vente : 900 m² répartis en différentes cellules de vente de produits frais, essentiellement régionaux ! Le bâtiment dont le permis de construire est déjà en cours d'instruction se présentera sous la forme d'une grande halle circulaire. Deux petits restaurants seront accessibles aux clients. Personne ne regrettera la friche Gaume et ce bâtiment de 6600 m² couverts qui bien sûr sera au préalable détruit. Le projet s'articule en outre avec la future ZAC Charles de Gaulle que la Ville va engager prochainement sur les terrains voisins et complètera harmonieusement les aménagements réalisés par la Communauté d'Agglomération Tour(s)plus et la Ville sur le Boulevard qui ont pesé favorablement dans le choix du site.

Enfin, une nouvelle activité verra le jour dans les semaines qui viennent Boulevard André Georges Voisin entre l'hypermarché et Bouchée de pain. Auchan France va construire un Drive, nouvelle forme de distribution en plein essor et déjà représentée dans l'agglomération par un magasin du même groupe, Chronodrive, installé à St Pierre des Corps, près du parc des Expositions. Le principe est une commande des différents produits souhaités par Internet avec l'accès à un magasin virtuel et une prise en charge de la commande directement au magasin. Auchan France espère livrer son nouveau site avant la fin de l'année !

Alors que la toute nouvelle plateforme de gestion construite par la MATMUT dans le parc d'activités Equatop/La Rabelais sera opérationnelle dans quelques jours et de nouvelles

sociétés s'implantent dans les ateliers-relais d'EQUATOP (LG System, MTG, PADD, etc...), ces trois dossiers ne sont que la partie émergée des nombreux contacts qui sont pris toutes les semaines avec des investisseurs. Notre Ville intéresse, elle est porteuse d'avenir et la qualité des aménagements qui y sont menés tant en site urbain qu'en site économique n'y est pas étrangère. Voilà qui ne peut que nous inciter à poursuivre cette politique initiée il y a 20 ans et qui porte aujourd'hui tous ses fruits.

Merci de votre confiance !

Liste Philippe BRIAND et son équipe municipale