

## **Au menu du conseil du 14 décembre 2009 : les Maisons Blanches poursuivent leur renaissance**

Depuis 20 ans, l'équipe municipale porte une attention toute particulière à ce quartier de notre Ville en menant une dynamique politique d'urbanisme ! De nouveaux projets sont en route !

Qui se souvient encore des Maisons Blanches d'il y a 20 ans ? Si ce n'est son célèbre restaurant des Charmilles où l'on venait parfois de très loin pour déjeuner, cette entrée sud de Saint-Cyr était triste, beaucoup de constructions étaient insalubres et la scierie répandait chaque jour ses fumées noires sur les habitations...

Dès 1988, un vrai plan de bataille était initié par l'équipe municipale afin de redonner vie à tout ce secteur, idéalement positionné en bords de Loire et à proximité immédiate de Tours. La Ville engageait alors une politique foncière active avec comme premier signal fort le rachat de l'emprise de la scierie à la fermeture de l'entreprise.

En lieu et place sont nés le premier lotissement communal mis en œuvre, allée du Plessis, la construction de la MAFPA, la réalisation après concours de la résidence des Charmes de Loire. Rue Bretonneau, c'est une véritable opération de rénovation urbaine qui a été menée avec l'élargissement de la rue, la construction de logements publics (50 logements sociaux par l'OPAC 37) ou privés avec plusieurs résidences, la dynamisation du commerce avec le déplacement de la pharmacie autour de la nouvelle place... En parallèle, la nationale 152 était complètement reconstruite avec l'aide de l'État et une promenade piétonne aujourd'hui très prisée construite en bords de Loire.

Les efforts de la Municipalité portent maintenant sur la reconstruction des voiries internes au quartier avec mise en séparatif des réseaux d'assainissement, dissimulation des réseaux aériens (téléphone, électricité), nouvelle chaussée, plantations et nouvel éclairage public. Après la rue de la Choisille, les travaux concernent cette année la rue Aristide Briand.

Les projets ? Ils sont encore nombreux avec la poursuite de la restructuration de l'îlot commercial : le garage Champigny et les anciennes dépendances de la famille Boulard, acquises par la Ville au terme de longues années de négociation, seront démolies en 2010, permettant ainsi dans le cadre de crédits d'État et de Tour(s)plus la création de places de parking supplémentaires. Enfin, au carrefour de la rue Bretonneau avec la rue Aristide Briand, la maison d'angle sera également démolie afin d'aérer cette intersection particulièrement étroite avec création d'une contre-allée et de places de stationnement. Lors du dernier Conseil Municipal du 14 décembre, un concours promoteur-constructeur a été lancé sur le foncier des serres municipales qui seront transférées vers Equatop, près du centre technique municipal, pour la réalisation d'un petit ensemble de logements en accession et à vocation sociale.

En porte d'agglomération et à proximité du périphérique, Les Maisons Blanches sont véritablement devenues un quartier agréable à vivre, particulièrement apprécié et recherché ! Un bel exemple d'une politique réussie d'aménagement urbain à l'image de ce que nous souhaitons pour notre Ville et ses habitants.

Merci de votre confiance !

**Liste Philippe BRIAND et son équipe municipale**