



Vos élus vous informent

Philippe LE PAPE et Fabricia CAR



PREPARER L'AVENIR ! OUI, MAIS...

Dans le cadre de la modification du Plan d'Occupation des Sols (POS/PLU), la municipalité a décidé de mettre en place des périmètres d'étude tout azimut... l'avenue de la république (n°6), le cœur de ville (n°14), le boulevard Charles de Gaulle (n°11 et 12), les maisons blanches (n°16), la rue de la Chanterie (n°17), les écoles (n°13), la ZAD Equatop (n°18), le cimetière république (n°15).

En tout, pas moins de neuf périmètres !

Nous avons donné un accord de principe pour la plupart de ces études car elles reprennent les orientations que nous avons défendues dans notre programme lors des dernières élections. Pour nous, le rôle de l'opposition, c'est être constructif avant tout et servir l'intérêt général des Saint-Cyriens.

Être d'accord pour faire des études, ne veut pas dire pour autant être d'accord sur les futurs projets !

Nous resterons donc vigilants pour les nouveaux quartiers. Les périmètres d'étude sont des outils juridiques limités dans le temps et si la municipalité veut utiliser le sursis à statuer pour bloquer des projets privés à l'intérieur d'un périmètre d'étude, elle ne peut le faire que pour une durée de 2 ans.

Nul doute que nous aurons à débattre de ces projets dans les prochains mois. Pour l'instant, nous estimons qu'il **faut établir des priorités**. Saint-Cyr ne s'est toujours pas doté d'un Plan Local d'Urbanisme (PLU), ni d'un Plan d'Aménagement pour le Développement Durable (PADD).

Faire de l'écologie, ce n'est pas seulement planter des arbres et créer des espaces verts, c'est aussi réfléchir à la conception d'éco-quartiers qui offrent des services de proximité. A Saint-Cyr, si cela continue, le commerce de proximité aura quasiment disparu au profit de la grande distribution.

Ce sujet n'est jamais abordé au conseil car « le commerce, cela ne se décrète pas » comme dit le maire. D'ailleurs, contrairement à d'autres communes, aucun adjoint n'est chargé du commerce et de l'artisanat. C'est tout dire... Alors, nous disons **OUI** à des études, **MAIS** à condition de créer de véritables éco-quartiers qui permettent aux Saint-Cyriens de vivre dans leur quartier et d'y trouver des services.

<http://www.saintcyr-autrement.com>

Philippe LE PAPE et Fabricia CAR

Conseillers Municipaux « Liste Saint Cyr autrement (modem) »

Conseil du 18 mai 2009