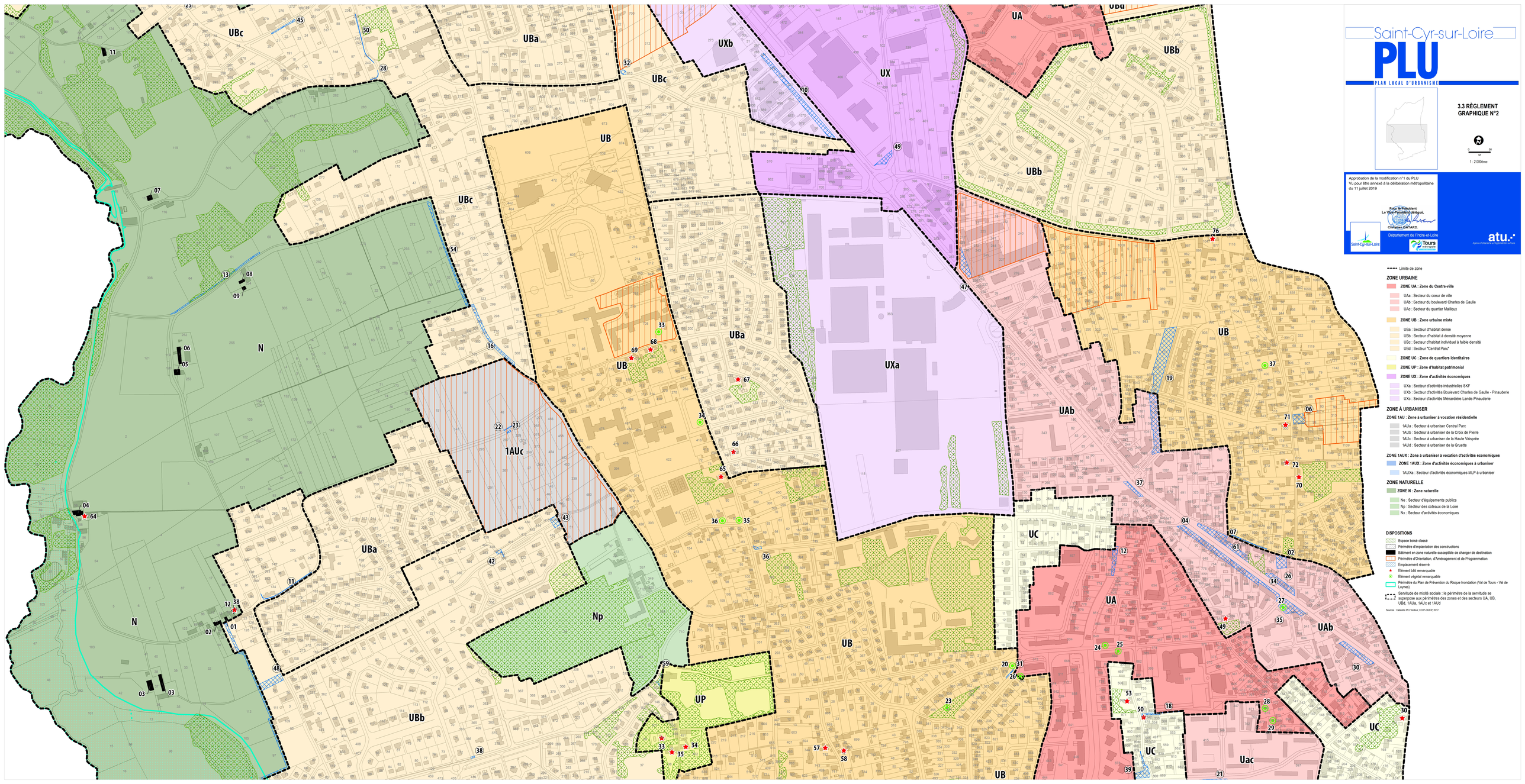
Saint-Cyr-sur-Loire
PLU
PLAN LOCAL D'URBANISME
3.3 RÈGLEMENT GRAPHIQUE N°2
0 50 M
1 : 2.000ème
Approbation de la modification n°1 du PLU
Vu pour être annexé à la délibération métropolitaine du 11 juillet 2019
Pour le Président
Le Vice-Président délégué,
Christian GATARD.
Département de l'Indre-et-Loire
Saint-Cyr-sur-Loire
Tours métropole
atu.
Agence d'Urbanisme de la Métropole de Tours
Limite de zone
ZONE URBAINE
ZONE UA : Zone du Centre-ville
UAa : Secteur du coeur de ville
UAb : Secteur du boulevard Charles de Gaulle
UAc : Secteur du quartier Mailloux
ZONE UB : Zone urbaine mixte
UBa : Secteur d'habitat dense
UBb : Secteur d'habitat à densité moyenne
UBc : Secteur d'habitat individuel à faible densité
UBd : Secteur "Central Parc"
ZONE UC : Zone de quartiers identitaires
ZONE UP : Zone d'habitat patrimonial
ZONE UX : Zone d'activités économiques
UXa : Secteur d'activités industrielles SKF
UXb : Secteur d'activités Boulevard Charles de Gaulle - Pinauderie
UXc : Secteur d'activités Ménardière-Lande-Pinauderie
ZONE À URBANISER
ZONE 1AU : Zone à urbaniser à vocation résidentielle
1AUa : Secteur à urbaniser Central Parc
1AUb : Secteur à urbaniser de la Croix de Pierre
1AUc : Secteur à urbaniser de la Haute Vaisprée
1AUd : Secteur à urbaniser de la Gruette
ZONE 1AUX : Zone à urbaniser à vocation d'activités économiques
ZONE 1AUX : Zone d'activités économiques à urbaniser
1AUXa : Secteur d'activités économiques MLP à urbaniser
ZONE NATURELLE
ZONE N : Zone naturelle
Ne : Secteur d'équipements publics
Np : Secteur des coteaux de la Loire
Nx : Secteur d'activités économiques
DISPOSITIONS
Espace boisé classé
Périmètre d'implantation des constructions
Bâtiment en zone naturelle susceptible de changer de destination
Périmètre d'Orientation, d'Aménagement et de Programmation
Emplacement réservé
Elément bâti remarquable
Elément végétal remarquable
Périmètre du Plan de Prévention du Risque Inondation (Val de Tours - Val de Luynes)
Servitude de mixité sociale : le périmètre de la servitude se superpose aux périmètres des zones et des secteurs UA, UB, UBd, 1AUa, 1AUc et 1AUd
Sources : Cadastre PCI Vecteur, CCSP-DGFIP, 2017
UBc
UBa
UXb
UX
UA
UBd
UBb
UB
N
1AUc
UXa
UAb
UC
Np
UP
Uac