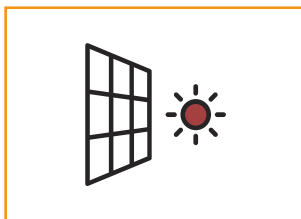


Puits canadien pour la gestion de l'énergie

La conception architecturale et technique a été pensée avec comme objectif la réduction de la consommation énergétique. On dit du bâtiment qu'il sera « passif » : les déperditions énergétiques seront limitées l'hiver, tandis que le confort sera optimisé l'été, avec le rafraîchissement des locaux (système de flux d'air qui transite par le sol). Le puits canadien permettra de limiter l'utilisation du chauffage et de la climatisation traditionnelle.

Confort hygrothermique

Un confort qui passe par la constance de trois paramètres : une température comprise entre 18 et 20 °C quelle que soit la saison ; un taux d'humidité de 40 à 60 % et une différence maximale de température entre l'air intérieur et les parois de 3°C.



Panneaux photovoltaïques pour la production énergétique

Le système du solaire photovoltaïque a été retenu pour que le bâtiment puisse être en autoconsommation, c'est-à-dire consommer l'électricité qu'il produit et faire appel le moins possible au réseau électrique. 63 panneaux photovoltaïques seront installés, soit l'équivalent de 100 m².



QUI EST DENISE DUPLEX ?

Denise Duplex est née à Saint-Cyr-sur-Loire en 1927. Elle y a grandi et vécu jusqu'à la Libération. Elle fut chanteuse lyrique sur les plus grandes scènes nationales et internationales, puis professeur de chant et d'art lyrique reconnue à l'Opéra de Paris. Âgée aujourd'hui de 93 ans, elle vit à Paris mais garde Saint-Cyr-sur-Loire dans son cœur.

La maison de quartier Denise Duplex

Livraison prévue au printemps 2022

Symbole d'une transition énergétique assumée



Hôtel de Ville
Parc de la Perraudière - BP 50139 - 37541 Saint-Cyr-sur-Loire cedex
02 47 42 80 00 / info@saint-cyr-sur-loire.com



LA MAISON DE QUARTIER DENISE DUPELIX



Située au nord de la commune, dans le quartier Central Parc, la maison de quartier Denise Duplex sera le premier grand équipement public qui verra le jour, au printemps 2022, au cœur de ce nouveau quartier résidentiel. Cet équipement multigénérationnel s'inscrit dans un écrin végétal. Il privilégie les matériaux

nobles (pierre), recyclables (cuivre) et bio-sourcés (isolation paille et fibre de bois). Les choix techniques - panneaux photovoltaïques, puits canadien, centrale de traitement d'air double flux - assurent une très faible consommation énergétique du bâtiment.

UNE MAISON DE QUARTIER MULTIGÉNÉRATIONNELLE



1 220 m²
sur deux niveaux



Véritable lieu de mixité sociale et sociétale, plusieurs générations vivront sous le même toit.

Le projet s'organise autour de l'accueil d'un pôle petite enfance, d'un espace associatif et du siège social pour le club de bridge local. Il se veut être un lieu de mixité sociale et sociétale. Plusieurs générations vivront sous le même toit et feront de cet équipement un lieu de vie tout à la fois calme, serein et actif.

Petite enfance et salles associatives au rez-de-chaussée

Le rez-de-chaussée, dans sa partie ouest, abritera le multi-accueil La Souris Verte, lequel pourra accueillir 28 enfants âgés de 3 mois à 4 ans sur une surface de 450 m². L'espace sera organisé autour d'un arbre magique lumineux...

Dans la partie est, on trouvera deux salles associatives de 81 m² et 46 m², séparées par une cuisine commune de 28 m². Un bureau permettra d'accueillir l'association des résidents de la Ménadière, Lande et Pinauderie (association de quartier).

Locaux du bridge club au 1^{er} étage

Le premier étage comptera deux salles de 88 m² et 39 m² réservées aux activités du club de bridge saint-cyrien. Elles desservent une vaste terrasse. Un ascenseur permettra l'accès des personnes à mobilité réduite.

Parking au sous-sol

Au sous-sol, on trouvera un parking de 11 places dont deux avec borne de recharge pour véhicules électriques, espace pour vélos électriques et branchements, mais également des locaux de stockage pour les différents occupants.

UN BÂTIMENT HQE

Le projet s'inscrit dans une démarche de haute qualité environnementale autour de quatre axes : l'utilisation de matériaux bio-sourcés, la gestion de l'énergie, le confort hygrothermique et la production électrique à partir de panneaux photovoltaïques.

MATÉRIAUX NOBLES, BIO-SOURCÉS ET RECYCLABLES

Isolation du bâtiment à base de fibre de bois et de paille

La fibre retarde le transfert de chaleur l'hiver et permet de conserver la fraîcheur accumulée la nuit en été. Elle a aussi l'avantage d'être un très bon isolant acoustique et phonique. S'y ajoute une construction en panneaux de bois isolés avec ballots de paille.

Linoléum naturel pour le pôle petite enfance

Composé d'huile de lin, de poudre de liège, de farine de bois et posé sur une toile de jute, ce linoléum est entièrement biodégradable, quasiment inusable et naturellement antibactérien, antiseptique et antistatique.

Habillage en cèdre rouge et pierre de tuffeau

La pierre, matériau noble, sera extraite dans la Vienne favorisant ainsi l'approvisionnement en circuit court. Le bois sera également utilisé pour le parement de façade et l'habillage du bâtiment en sous-façade. Le cèdre rouge, très esthétique, a été choisi pour sa légèreté et sa durabilité naturelle. Il résiste naturellement aux champignons, aux insectes et aux variations d'humidité.

Couverture en cuivre naturel

Le cuivre naturel et un alliage de cuivre seront utilisés pour la couverture du bâtiment. Outre la grande qualité du matériau, le cuivre est recyclable et réutilisable à l'infini sans perte de performance ni de propriétés.

2 ans de travaux (juin 2020 à avril 2022).

1 220 m² sur deux niveaux

11 places de parking en sous-sol

3,8 Millions HT y compris les aménagements extérieurs

CHIFFRES CLÉ