

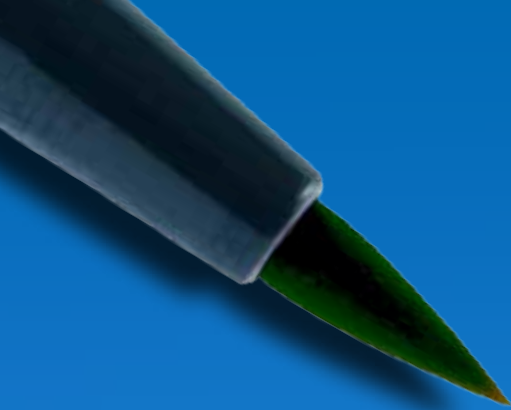
Saint-Cyr-sur-Loire

Philippe Briand, Jean-Yves Couteau et le Conseil municipal vous présentent...

un quartier
nouveau
se dessine
à Saint-Cyr



central parc



central parc

Bienvenue à Central parc, votre nouveau quartier nature et "éco-logique" !

Situé dans la partie nord-est de la commune de Saint-Cyr-sur-Loire, la Zone d'Aménagement Concerté Ménardière-Lande-Pinauderie est un vaste espace, bordé par le Boulevard André-Georges-Voisin, la rue des Bordiers, l'Avenue André-Ampère. À compter du dernier trimestre 2015, les travaux de voirie et de viabilisation des parcelles vont débuter, entamant ainsi la première tranche des importants travaux qui vont transformer considérablement le paysage saint-cyrien en créant de toutes pièces ce nouveau quartier Central Parc.

Avec plus de 750 logements (collectifs et individuels), organisés autour d'un grand

parc, l'envergure du projet est un défi formidable. Ce quartier a été pensé dans son ensemble en gardant à l'esprit trois objectifs essentiels à la réussite d'une telle entreprise : **urbanisme maîtrisé, durabilité, environnement respecté.**

La maîtrise de l'urbanisme, c'est préserver la mixité de l'habitat social, individuel et collectif, limiter la hauteur des bâtiments, créer la perméabilité du quartier en favorisant les cheminements doux, les transports en commun, rendre accessibles les services et les pôles commerciaux situés à proximité.

L'utilisation de matériaux qualitatifs et pérennes est indispensable pour donner au

quartier son caractère durable, sa qualité de construction à l'épreuve du temps.

Respecter l'environnement, c'est veiller aux performances énergétiques des constructions et de l'éclairage public, à la diversité végétale (entretien raisonné, arbres et arbustes issus de pépinières françaises, fleurissement) ; c'est préserver la ressource en eau (forage d'irrigation et récupération des eaux de pluie pour l'arrosage, gestion alternative des eaux pluviales par des noues paysagères) ; c'est optimiser la gestion des déchets par apport volontaire.

Son appellation "éco-logique" prend alors toute sa force. Bienvenue à Central Parc !

Le projet en quelques chiffres !

- 25 ha d'aménagement
- 660 logements collectifs de 2 à 4 étages, orientés vers le parc
- 24 maisons de ville
- 70 parcelles libres de constructeurs de 800 à 1000 m²
- 3 tranches aménagées du sud vers le nord
- 4^e trimestre 2015, début des travaux de viabilisation
- 3,5 hectares d'activités économiques au Nord
- 9,5 ha d'espaces paysagers
- 540 arbres
- 34 500 arbustes
- 58 000 plants de graminées et de fleurs vivaces
- 25 000 bulbes à fleurs

*Saint-Cyr
naturellement*



UN NOUVEAU QUARTIER SORT DE TERRE À SAINT-CYR ET RENFORCE SON IMAGE DE "VILLE PARC"

« Je suis particulièrement heureux de vous présenter le futur quartier Central parc. Un quartier où s'exprimera toute la philosophie de Saint-Cyr-sur-Loire en termes de qualité de vie.

C'est un projet d'ampleur pour la ville qui a nécessité énormément d'énergie et qui mobilisera les élus et nos équipes pendant encore de long mois. Avec ce document, l'idée est d'ores-et-déjà de vous faire partager notre ambition. Celle de construire un quartier au nord de la ville qui veillera aux grands équilibres entre parties bâties et espaces verts de qualité. Ce sera tout à la fois éviter le mitage urbain et maîtriser la densification urbaine qui étouffe les villes contemporaines.

Nous veillerons tout particulièrement aux matériaux, aux équipements urbains, aux essences des arbres. Avec Jean-Yves Couteau, Premier adjoint en charge des espaces verts et de l'embellissement de la ville, nous serons attentifs à ce que l'esprit de ville-parc prenne de nouveau tout son sens ici et peut-être plus qu'ailleurs. Beaucoup parlent d'éco-quartier... à Central parc, nous construirons un quartier d'équilibre sur 25 hectares où l'écologie aura une place primordiale.

Nous avons imaginé ce quartier avant tout avec l'idée de donner envie aux gens d'y habiter, d'y flâner au milieu des 540 arbres, d'y voir jouer les enfants dans les jeux d'eau l'été. Vous le verrez, le travail réalisé permet de se projeter et d'imaginer déjà la vie de ce quartier. Alors prenez le temps, laissez-vous guider dans les rues et les allées de Central Parc... »

Philippe BRIAND

Député de l'Indre-et-Loire

Questeur de l'Assemblée Nationale

Maire de Saint-Cyr-sur-Loire

Président de la Communauté d'agglomération Tour(s)plus



Une rue-jardin : la rue Estienne d'Orves



La rue, comme une allée du Parc



Un quartier en continuité de la ville existante, entre ville et campagne



La Grande Allée: 820 mètres de promenade dans différentes ambiances, ponctuées d'événements: jeux, sculptures, espaces de repos et de contemplation



L'avenue Ampère



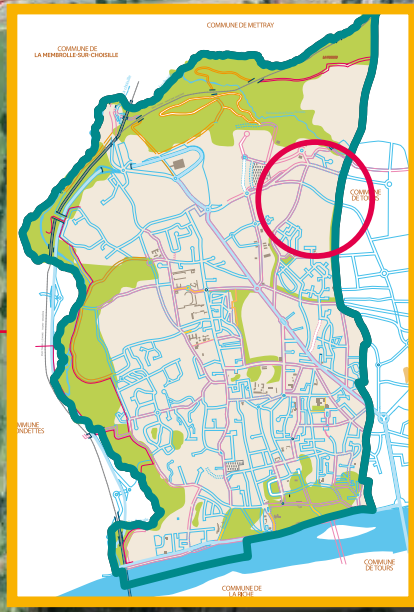
bd Andre-Georges Voisin

route de Rouziers

rue des Bordiers

rue des Bordiers

avenue Ampère



COMMUNE DE METTRAY

COMMUNE DE LA MOIRVILLE SUR CHOLELLE

COMMUNE DE METTRAY

VILLE DE METTRAY

COMMUNE DE METTRAY

2 3

1 2

À chaque "clos",
son arbre remarquable



Les "Clos" : 7 à 8 maisons dans un écrin de verdure



Le square central : un parc ludique animé par des jeux d'eau



Des maisons de ville dans un "village"



La rue des Bordiers, un paysage vallonné



Michel GILLOT

Maire-adjoint
en charge de l'Urbanisme et des Projets urbains
de l'Aménagement urbain et du Commerce

« Vous l'avez compris, ce nouveau quartier est un grand projet pour la ville de Saint-Cyr-sur-Loire. Il a été pensé avant tout pour ceux qui y résideront. Ce quartier accueillera des logements collectifs, des maisons de ville et des terrains à bâtir mais également dans sa partie nord une zone économique.

Nous avons souhaité dès le départ être très concrets. Accueillir environ 1 500 habitants supplémentaires même sur plusieurs années suppose une anticipation en termes

d'équipements. Il est évident que nous ne laisserons rien au hasard que ce soit pour les circulations douces, pour le mobilier urbain ou encore pour les services qui devront être proposés à proximité. J'ajoute que les places de parking pour les logements collectifs seront en nombre suffisant que ce soit en souterrain pour les résidents (une à deux places par logement) ou en surface pour les visiteurs.

Permettre à la ville de se développer dans sa partie nord, c'est aussi maîtriser son

développement et lui donner une nouvelle impulsion tout en conservant la qualité de vie qui s'impose à Saint-Cyr depuis plusieurs années. Avec les progrès techniques et notre réflexion en matière d'aménagement urbain, nous avons la possibilité de proposer des avancées concrètes pour la gestion des eaux pluviales, pour la gestion des déchets ou encore pour l'éclairage public. Central Parc sera l'alliance des idées concrètes et du progrès au service de ses habitants. »



central parc

**Pour tout renseignement : Direction des Services Techniques et de l'Aménagement Urbain
02 47 42 80 70 ou centralparc@saint-cyr-sur-loire.com**

**Une réalisation de la ville de Saint-Cyr-sur-Loire
Une équipe pluridisciplinaire pour l'aménagement**
Direction des Services Techniques et de l'Aménagement Urbain
Enet-Dolowy : Urbaniste-Paysagiste
Inevia : Bureau d'études voirie et réseaux divers
Théma : Bureau d'études environnement

Hôtel de ville

Parc de la Perraudière - BP 139 - 37541 Saint-Cyr-sur-Loire CEDEX
02 47 42 80 00 / fax : 02 47 42 80 94 / info@saint-cyr-sur-loire.com
www.saint-cyr-sur-loire.com

Document édité par la ville de Saint-Cyr-sur-Loire
Responsable de la publication : Jean-Yves Couteau
Conception : Direction de la Communication / Direction des Services Techniques et de l'Aménagement Urbain
Photos David Darrault et direction de la Communication / Plans et dessins techniques : Enet-Dolowy
Tirage : 10 500 exemplaires / Impression Messages




*Saint-Cyr
naturellement*
Saint-Cyr-sur-Loire