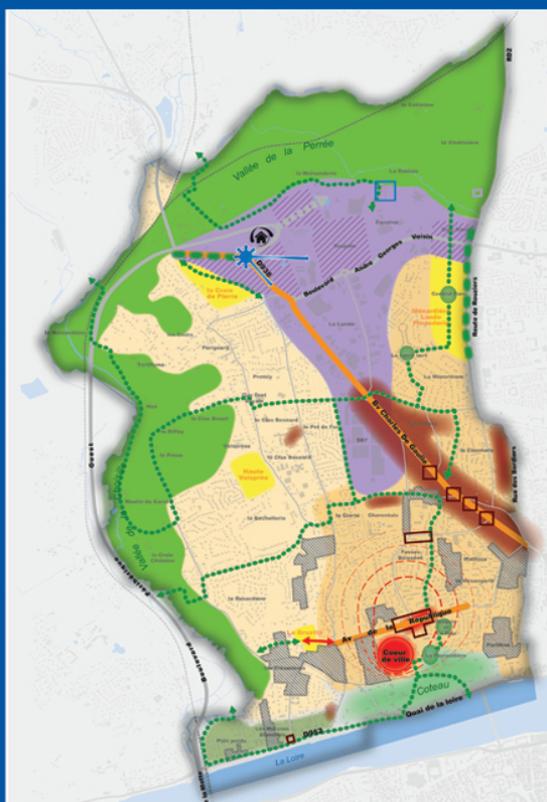


# Saint-Cyr-sur-Loire

# PLU

PLAN LOCAL D'URBANISME



## 5.1 SERVITUDES D'UTILITÉ PUBLIQUE

### 5.1.a Liste des servitudes d'utilité publique

### Approbation du PLU

Vu pour être annexé à la délibération  
du Conseil Métropolitain du 1<sup>er</sup> mars 2018



Département de l'Indre-et-Loire



**atu.**  
Agence d'Urbanisme de l'Agglomération de Tours



Liste des servitudes d'utilité publique  
de la commune de **SAINT-CYR-SUR-LOIRE**

06/02/2018

Code	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire	
A5	Canalisations publiques d'eau potable et d'assainissement	Articles L.152-1 à L.152-2 du code rural	-	
	<b>Objet local</b>		<b>Acte de création</b>	<b>Observations</b>
	Canalisation d'eau potable et d'assainissement			<i>Gest : Tours Métropole Val de Loire, 60 Avenue Marcel Dassault, 37200 Tours</i>

Code	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire	
AC1	Protection des monuments historiques	Code du Patrimoine L 621-1 et suivants	Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine 36, rue de Clocheville - 37000 TOURS	
	<b>Objet local</b>		<b>Acte de création</b>	<b>Observations</b>
	Ancien couvent des Capucins - Inscrit		Arrêté 14 novembre 1977	<i>MH situé sur la commune de Tours</i>
	Château du Pilorget - Inscrit		Arrêté 12 janvier 1931	<i>MH situé sur la commune de Tours</i>
	Eglise paroissiale Saint-Cyr et Sainte-Julitte - Inscrit		Arrêté ministériel 19 juillet 1926	<i>Eglise - Complété par l'AP de PPM du 12/04/2017</i>
	Imprimerie Mame - Inscrit		Arrêté 23 mars 2000	<i>MH situé sur la commune de Tours</i>
	La Gruette - Classé		Arrêté ministériel 14 juin 1961	<i>Façade sur cour fermée et toiture correspondante, murs de clôture entourant la cour, sol de la cour, chapelle - AP de PPM du 12/04/2017</i>

Le Vau Ardaud - Inscrit	Arrêté ministériel	<i>Façades et les toitures de la maison et du petit pavillon Nord, grille d'entrée, ses piliers et le mur circulaire - AP de PPM du 12/04/2017</i>
	16 septembre 1963	
Manoir de la Béchellerie - Inscrit	Arrêté ministériel	<i>Manoir - Complété par l'AP de PPM du 12/04/2017</i>
	03 mars 1941	
Pavillons de l'octroi - Classé	Arrêté	<i>MH situé sur la commune de Tours</i>
	12 avril 1951	
Protection de l'Ancien prieuré de St Cosme - Classé	Arrêté ministériel	<i>MH situé sur la commune de La Riche - Bâtiment XII, croisillon S église, travée S déhambulatoire, extrémité orientale communs - AP de PPM du 12/04/2017</i>
	13 février 1951	
Protection de l'Ancien prieuré de St Cosme - Classé	Arrêté ministériel	<i>MH situé sur la commune de La Riche - Salle capitulaire, maison à lucarnes, escalier renaissance - AP de PPM du 12/04/2017</i>
	13 mars 1925	
Protection de l'Ancien prieuré de St Cosme - Classé	Arrêté ministériel	<i>MH situé sur la commune de La Riche - Anciens communs - AP de PPM du 12/04/2017</i>
	16 novembre 1949	
Protection de l'Ancien prieuré de St Cosme - Classé	Décret ministériel	<i>MH situé sur la commune de La Riche - Restes abside et bâtiment dit Prieurat - AP de PPM du 12/04/2017</i>
	13 mars 1925	
Protection de l'Ancien prieuré de St Cosme - Inscrit (Inv Sup MH)	Arrêté ministériel	<i>MH situé sur la commune de La Riche - Porte monumentale - AP de PPM du 12/04/2017</i>
	19 mars 1927	

Code	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire	
AC2	Protection des sites et des monuments naturels	Code de l'Environnement - articles L 341-1 à 342-22	DREAL Centre 5 avenue Buffon - BP 6407 - 45062 Orleans CEDEX	
	Objet local	Acte de création	Observations	
	Beauvoir, la Grenadière, Vaugenay, la Tour, Le Morier, Bellevue, Montéclat - Classé	Arrêté ministériel 17 août 1959		
	La Moisanderie - Classé	Arrêté ministériel 01 février 1960		
	La Péraudière, Sainte Marie, La Galanderie, Les Capucins, Le Petit Beauregard - Inscrit	Décret ministériel 05 avril 1960		
	Vallée de la Pérée - Inscrit	Arrêté ministériel 27 décembre 1982		

Code	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire	
AS1	Périmètre de protection des eaux potables et minérales	Code de la santé publique. Art. L1321-2, L1321-2-1, L1321-3, R1321-13-1 à 4, R1321-14	Agence Régionale de Santé - Délégation territoriale d'Indre-et-Loire 38, rue Edouard Vaillant - 37042 TOURS CEDEX 1	
	Objet local	Acte de création	Observations	
	PPR des Forage et captages de l'île Simon - P4,P5,P6,F7	Arrêté préfectoral de DUP 02 juin 2003	<i>Annule et remplace celui du 18 septembre 1987. Modifié par A.P. du 05 mars 2010. Forages sur la commune de Tours</i>	

Code	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire	
EL3	Marchepied	Art. L. 2131-2 et L. 2131-3 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques	Direction Départementale des Territoires - Subdivision fluviale. 40, rue Maurice de Tastes - 37100 TOURS	
	<b>Objet local</b>		<b>Acte de création</b>	<b>Observations</b>
	3,25m en bordure de la Loire			

Code	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire	
14	Canalisations électriques	Lois du 15/06/1906 modifiée, du 13/07/1925, du 8/04/1946 modifiée, décrets du 6/10/1967,	RTE - GMR Anjou Ecoparc - ZI Nord - Avenue des Fusillés - 49412 SAUMUR CEDEX	
	<b>Objet local</b>		<b>Acte de création</b>	<b>Observations</b>
	Ligne 90 kV La Pelouse - St-Côme			
	Ligne 3X90 kV - La Pelouse - Tours			
	Ligne 4X90 kV - La Pelouse -Chanceaux/Choisille			
	Ligne 90kV Portillon-La Pelouse			<i>Câble souterrain</i>

Code	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire	
PM1	Plan de prévention des risques naturels prévisibles	Lois 22/07/1987 et 02/02/1995 Art L 562-1 à 8 code de l'environnement	Direction Départementale des Territoires 61, Avenue de Grammont - 37041 TOURS CEDEX	
	<b>Objet local</b>		<b>Acte de création</b>	<b>Observations</b>
	Zones inondables de la Loire		Arrêté Préfectoral 18 juillet 2016	Annule et remplace l'AP du 29/01/2001. Plan de prévention des risques naturels d'inondation du Val de Tours - Val de Luynes

Code	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire	
PT1	Protection contre les perturbations électromagnétiques	Code des postes et télécommunications	voir colonne Observations -	
	<b>Objet local</b>		<b>Acte de création</b>	<b>Observations</b>
	Centre radioélectrique de Saint-Cyr-sur-Loire/Le Charentais		Décret ministériel 08 juin 2010	Gestionnaire : Ministère de l'Intérieur - 2, Place St Méline - CS 96417 35064 Rennes Cédex
	Centre radioélectrique de Tours Saint-Symphorien		Décret ministériel 16 janvier 1981	Gestionnaire : Ministère de la défense - EMZD - DES/BSI - Rue Garigliano - BP 20 - 35 998 RENNES ARMEES

Code	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire	
PT2	Protection contre les obstacles	Code des postes et télécommunications	Voir colonne Observations -	
	<b>Objet local</b>		<b>Acte de création</b>	<b>Observations</b>
	Centre radioélectrique de St-CYR-sur-LOIRE/Le Charentais		Décret ministériel 08 juin 2010	Gestionnaire : Ministère de l'Intérieur - 2, place Ste Méline - CS 96417 35064 RENNES Cédex
	Centre radioélectrique de Tours/La Pelouse		Décret ministériel 26 juin 1987	Gestionnaire : Ministère de l'Intérieur - 2, place Ste Méline - CS 96417 35064 RENNES Cédex

Faisceau hertzien Monnaie - Mazières-de-Touraine	Décret ministériel	Gestionnaire : Ministère de l'Intérieur - 2, place St Méline - CS 96417 35064 RENNES Cédex
	03 décembre 1991	
Faisceau hertzien SEMBLANCAY/Les Petites Landes - St-CYR-sur-LOIRE/Le Charentais	Décret ministériel	Gestionnaire : Ministère de l'Intérieur - 2, place St Méline - CS 96417 35064 RENNES Cédex
	08 juin 2010	
Faisceau hertzien St-CYR-sur-LOIRE/Le Charentais - TOURS/4 av. du G. de Gaulle	Décret ministériel	Gestionnaire : Ministère de l'Intérieur - 2, place Ste Méline - CS 96417 35064 RENNES Cédex
	08 juin 2010	
Faisceau hertzien Tours - St-Epain	Décret	Gestionnaire : France Télécom - UPR Ouest Centre Val de Loire - 18-22, avenue de la République - 37700 SAINT PIERRE DES CORPS
	26 juin 1987	
Faisceau hertzien TOURS-SYMPHORIEN-CINQ -MARS-LA-PILE	Décret ministériel	Gestionnaire : Ministère de la défense - EMZD - DES/BSI - Rue Garigliano - BP 20 - 35 998 RENNES ARMEES
	15 novembre 1978	
Liaison troposphérique TOURS/St-Symphorien - NANTES/Corcoue-sur-Logne	Décret ministériel	Gestionnaire : Ministère de la défense - EMZD - DES/BSI - Rue Garigliano - BP 20 - 35 998 RENNES ARMEES
	19 janvier 1996	
Radar SRE_NG et relais hertzien de Tours Saint-Symphorien	Décret	Complète le décret du 25/02/1981 protégeant le centre de Tours St-Symphorien. Gest : Ministère de la défense-EMZD-DES/BSI-Rue Garigliano-BP 20-35 998 RENNES ARMEES
	10 mai 1990	

Code	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire
T1	Chemins de fer	Loi de 15 juillet 1845 modifiée	SNCF - Délégation Territoriale de l'Immobilier Ouest 23, rue Pierre Brossolette - 37 700 - SAINT PIERRE DES CORPS
	<b>Objet local</b>		<b>Acte de création</b>
	Voie ferrée Tours - Le Mans		<b>Observations</b>
			Loi de 1845 15 juillet 1845

Voie ferrée Tours - Vendôme	Loi de 1845
	15 juillet 1845

Code	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire
T4	Balisage aéronautique	Code de l'aviation civile	Voir la case Observations -
	<b>Objet local</b>	<b>Acte de création</b>	<b>Observations</b>
	Aérodrome de Tours Saint Symphorien	Arrêté Interministériel 03 février 1987	Gestionnaire : Ministère de la défense - EMZD – DES/BSI - Rue Garigliano - BP 20 - 35 998 RENNES ARMEES

Code	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire
T5	Dégagement aéronautique	Code de l'aviation civile	Voir la case Observations -
	<b>Objet local</b>	<b>Acte de création</b>	<b>Observations</b>
	Aérodrome de Tours Saint Symphorien	Arrêté ministériel 03 février 1987	Gestionnaire : Ministère de la défense - EMZD – DES/BSI - Rue Garigliano - BP 20 - 35 998 RENNES ARMEES

Code	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire
T7civ	Servitude à l'extérieur des zones de dégagement	Articles R.244-1 et D.244-1 à 244-4 du code de l'aviation civile	DGAC 50 rue Henry-Farman 75720 PARIS Cedex 15 - 75720 PARIS Cedex 15
	<b>Objet local</b>	<b>Acte de création</b>	<b>Observations</b>
	Tout le territoire national		Tout le territoire national en dehors de la zone de dégagement des servitudes T5

Code	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire	
T7def	Servitudes à l'extérieur des zones de dégagement	Articles R.244-1 et D.244-1 à 244-4 du code de l'aviation civile	Ministère de la défense - EMZD - DES/BSI Rue Garigliano - BP 20 - 35998 RENNES ARMEES	
	Objet local	Acte de création	Observations	
	Centre de l'aérodrome de Tours-St Symphorien	Arrêté ministériel 03 février 1987	Zone de protection de 24 km de rayon - Impacte l'intégralité du territoire de la commune	

*Nota : les éléments dont le code SUP est XX impactent le territoire mais ne font pas encore (ou plus) l'objet de servitudes d'utilité publique.*