

Saint-Cyr-sur-Loire

PLU

PLAN LOCAL D'URBANISME



AVIS DES SERVICES EXTERIEURS

PLU approuvé le 1^{er} mars 2018, modifié le 11 juillet 2019

Projet de modification simplifiée n°1



Département de l'Indre-et-Loire



atu.
Agence d'Urbanisme de l'Agglomération de Tours

Tours Métropole Val de Loire

Tours, le 2 février 2023

Objet : Plan Local d'Urbanisme

Monsieur le Président,

Conformément aux articles L 132-7, L 132-9 et L 153-40 du Code de l'Urbanisme, nous accusons réception du dossier relatif au Plan Local d'Urbanisme de la commune de Saint-Cyr-sur-Loire et nous vous informons que ce projet n'appelle aucune remarque de notre part.

Nous vous prions d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de nos salutations distinguées.

Le Président de la Chambre de Métiers et de
l'Artisanat Centre-Val de Loire,



Gérard BOBIER



TOURS, le

06 FÉV 2023

→ Paire
mière
par scan
à G D A
T M V L
r v p
u h

POLE INGENIERIE ET PARTENARIATS

Tours Métropole Val de Loire
Monsieur Christian GATARD
Vice-Président
60 AVENUE MARCEL DASSAULT
CS30651
37206 TOURS CEDEX 3

Objet : Avis du Conseil départemental d'Indre-et-Loire sur la procédure de modification simplifiée n°1 du PLU de Saint-Cyr-sur-Loire

Monsieur le Vice-Président,

Par courrier reçu le 26 janvier 2023, vous sollicitez l'avis du Conseil départemental, sur le projet de modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Saint-Cyr-sur-Loire.

Après avoir pris connaissance du dossier transmis, qui consiste à corriger une erreur matérielle dans le règlement du PLU, je vous informe que **le Conseil départemental émet un avis favorable au projet de modification du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Saint-Cyr-sur-Loire.**

Restant à votre disposition, je vous prie de croire, Monsieur le Vice-Président, à l'assurance de mes cordiales salutations.

Le Président
du Conseil départemental d'Indre-et-Loire,

Jean-Gérard PAUMIER

Syndicat des Mobilités de Touraine

Le Président,

Tours Métropole Val de Loire

27 FEV. 2023

COURRIER ARRIVÉ

SYNDICAT DES MOBILITÉS DE TOURAINE

Dossier suivi par Agnès THIBAL

☎ 02.47.80.12.00.

Mèl : mobilites@mobilites-touraine.fr

Nos Réf : n°038-23/AT-CB

**TOURS METROPOLE VAL DE LOIRE
A L'ATTENTION DE MONSIEUR LE
VICE-PRESIDENT DELEGUE
Christian GATARD
60 AVENUE MARCEL DASSAULT
BP 30651
37206 TOURS CEDEX 3**

Tours, le 21 FEV. 2023

Objet : Avis sur la modification simplifiée du plan local d'urbanisme de SAINT-CYR-SUR-LOIRE

Monsieur le Vice-Président délégué,

Par courrier en date du 23 janvier 2023, vous avez sollicité l'avis du Syndicat des Mobilités de Touraine en tant qu'Autorité Organisatrice de la Mobilité sur la modification simplifiée n°1 du plan local d'urbanisme de la commune de Saint-Cyr-sur-Loire.

Cette modification visant à corriger une erreur matérielle n'appelle pas de remarques particulières de notre part.

Je vous prie de croire, Monsieur le Vice-Président Délégué, en l'assurance de mes salutations respectueuses.

Pour le Président empêché,
Le 1^{er} Vice-Président,

Christophe BOULANGER



EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE SAINT-CYR-SUR-LOIRE

RÉUNION DU CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 20 FÉVRIER 2023

Convocations envoyées le 7 février 2023

Nombre de conseillers élus..... : 33
Nombre de conseillers en exercice..... : 33
Nombre de conseillers présents à 19 h 00 : 23
Nombre de conseillers votants à 19 h 00..... : 32



Le vingt février deux mille vingt-trois, à dix-neuf heures, les membres du Conseil Municipal, légalement convoqués, se sont réunis en séance ordinaire, à l'Hôtel de Ville, salle Maurice Genevoix, sous la présidence de Monsieur Philippe BRIAND, Maire.

ÉTAIENT PRÉSENTS :

M. BRIAND, Maire,

M. VALLÉE, Mme JABOT, MM. GIRARD et BOIGARD, Mme BAILLERAU, M. GILLOT, Mme GUIRAUD, Adjoints,

MM. MARTINEAU et LAVILLATTE, Conseillers Municipaux Délégués,

Mmes PRANAL et RIETH, M. REUILLER, Mmes TOULET et LESAGE, M. BEGUIN, Mme RENARD, M. QUEGUINEUR, Mme BENOIST, M. PICHEREAU, Mme ROUSSEL, MM. LEBOSSÉ et VOLLET, Conseillers Municipaux.

ÉTAIENT ABSENTS AVEC POUVOIR :

Francine LEMARIÉ, pouvoir à Bruno LAVILLATTE
Christian VRAIN, pouvoir à Philippe BRIAND
Daniel JOUANNEAU, pouvoir à Patrice VALLEE
Régine HINET, pouvoir à Fabrice BOIGARD
Stéphanie VALARCHER, pouvoir à Valérie JABOT
Nicolas VIGOT, pouvoir à Françoise BAILLERAU
Céline EVEN-THIÉBLEMONT, pouvoir à Ludivine ROUSSEL
Alette DECOCK-GIRAUDAUD, pouvoir à François VOLLET
Thierry DAVAUT, pouvoir à Michel GILLOT

ÉTAIT ABSENTE EXCUSÉE :

Mme FLACASSIER.

SECRÉTAIRE DE SÉANCE :

Mme RENARD.



**OBJET : PLAN LOCAL D'URBANISME
MODIFICATION SIMPLIFIÉE POUR CORRECTIONS D'ERREURS MATÉRIELLES
AVIS DU CONSEIL MUNICIPAL**

(n° 2023-02-401)

Hôtel de ville

Parc de la Perraudière - BP 50139 - 37541 SAINT-CYR-SUR-LOIRE CEDEX

02 47 42 80 00 / info@saint-cyr-sur-loire.com

www.saint-cyr-sur-loire.com

Monsieur Michel GILLOT, Adjoint délégué à l'Urbanisme, présente le rapport suivant :

La commune de Saint-Cyr-sur-Loire est actuellement sous le régime de son premier Plan Local d'Urbanisme (PLU), approuvé le 1^{er} mars 2018 par Tours Métropole Val de Loire compétente en vertu de ses statuts. A ce jour, le PLU a fait l'objet d'une première modification approuvée le 11 juillet 2019.

Une malfaçon rédactionnelle a été relevée concernant un article du règlement (article 11) des zones urbaines et à urbaniser du PLU (zones UA, UB, UC, UP, UX, 1AU, 1AUX), conduisant à une contradiction évidente avec les intentions des auteurs du PLU, telles qu'elles ressortent des différents documents constitutifs de ce plan. La correction de cette erreur matérielle est donc nécessaire.

Il s'agit ainsi de reprendre une malfaçon rédactionnelle de l'article 11 « ASPECT EXTERIEUR DES CONSTRUCTIONS ET AMENAGEMENT DE LEURS ABORDS » du règlement du PLU concernant les zones sus indiquées. En effet, ces zones sont destinées à être constructibles, telles qu'elles ressortent du rapport de présentation, des orientations d'aménagement et de programmation et du projet d'aménagement et de développement durables.

Or, la rédaction actuelle du paragraphe « SOUS-SOLS ET ADAPTATION AU RELIEF » imposerait la réalisation systématique d'une construction enterrée, ce qui n'est pas la volonté du rédacteur du PLU qui souhaite réaliser des constructions en cohérence et dans le prolongement de l'existant tout en respectant le terrain naturel. La volonté du rédacteur n'était donc pas de créer des habitations ou des activités commerciales enterrées.

La rectification en cause a ainsi pour but de permettre de construire des bâtiments sans devoir les enterrer, tout en respectant le terrain naturel existant.

Une modification simplifiée du PLU a donc été initiée par le Président de Tours Métropole Val de Loire, après saisine du Maire de Saint-Cyr-sur-Loire, en vue de rectifier cette erreur rédactionnelle.

Un avis préalable sur ce dossier de projet de modification simplifiée est demandé au Conseil Municipal de Saint-Cyr-sur-Loire.

La commission Urbanisme – Projets Urbains – Aménagement Urbain – Commerce - Environnement – Moyens Techniques s'est réunie le lundi 6 février 2023 et a émis un avis favorable à la passation de cette modification en cours d'exécution.

En conséquence, il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- 1) Emettre un avis favorable sur le projet de modification simplifiée du PLU de Saint-Cyr-sur-Loire,
- 2) Autoriser Monsieur le Maire ou son adjoint délégué à déposer et à signer tous les actes et pièces utiles qui en découlent.



Le rapport entendu,

Le Conseil Municipal,

Après en avoir délibéré, à l'unanimité,

ADOpte le rapport ci-dessus.

POUR EXTRAIT CERTIFIE CONFORME

**Pour le Maire et par délégation,
Le Premier Adjoint,**



Patrice VALLÉE

« Le présent acte administratif peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif d'ORLEANS dans un délai de deux mois à compter de sa publication, de sa notification et de sa transmission aux services de l'Etat chargés du contrôle de légalité. Le Tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet <http://www.telerecours.fr> »

ACTE ADMINISTRATIF

TRANSMIS AU CONTROLE DE LEGALITÉ LE

27 FEV. 2023

REÇU PAR LE CONTROLE DE LEGALITÉ LE

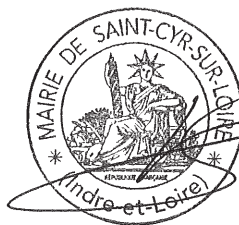
27 FEV. 2023

PUBLIÉ OU NOTIFIÉ LE

27 FEV. 2023

**Le Maire soussigné certifie sous sa responsabilité,
Le caractère exécutoire de l'acte.**

**Pour le Maire et par délégation,
Le Premier Adjoint,**



Patrice VALLÉE