



SAINT-CYR-SUR-LOIRE

DIRECTION DES AFFAIRES ADMINISTRATIVES ET JURIDIQUES
SERVICE DES AFFAIRES ADMINISTRATIVES – NG

CONSEIL MUNICIPAL n° 2025 – 07

Lundi 22 septembre 2025 à 19 h 00

ORDRE DU JOUR

* Election d'un secrétaire de séance.

* Approbation du procès-verbal de la réunion du Conseil Municipal du jeudi 3 juillet 2025

INTERCOMMUNALITÉ - AFFAIRES GÉNÉRALES - FINANCES – RESSOURCES HUMAINES – SÉCURITÉ PUBLIQUE – SYSTEMES D'INFORMATION

M. Patrice VALLÉE

* Rapport 100 – Affaires Générales :
Gestion des affaires communales
Délégation accordée à Monsieur le Maire sur la base de l'article L. 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales

*** Compte rendu des décisions prises dans le cadre de la délégation**

* Rapport 101 – Affaires Générales :
Déplacement de M. Michel GILLOT, Maire-Adjoint délégué à l'Urbanisme et aux Projets Urbains afin de participer à deux manifestations organisées par « réseau vélo et marche »
Mandat spécial

*** Délibération municipale**

* Rapport 102 – Affaires Générales :
Convention avec la Poste

*** Délibération municipale**

M. Benjamin GIRARD

* Rapport 103 – Finances :
Acquisition d'un véhicule électrique
Demande de fonds de concours auprès du Syndicat Intercommunal d'Energie d'Indre-et-Loire

*** Délibération municipale**

- * Rapport 104 – Finances :
Tours Métropole Val de Loire
Approbation des attributions de compensation définitives 2025

*** Délibération municipale**

- * Rapport 105 – Finances :
Budget Principal
Création d'une autorisation de programme et de crédits de paiement
Travaux d'isolation thermique par l'extérieur de l'école Périgourd

*** Délibération municipale**

- * Rapport 106 – Finances :
Ouverture et vote des autorisations de programme
Construction du bâtiment A
A - Budget Principal
B – Budget annexe Gestion bâtiment République Jean Moulin

*** Délibérations municipales**

- * Rapport 107 – Finances :
A - Budget Principal
Décision Budgétaire Modificative n° 2
Examen et vote

*** Délibération municipale**

- B - Budget annexe Gestion Bâtiment République Jean Moulin :
Décision Budgétaire Modificative n° 2
Examen et vote

*** Délibération municipale**

- * Rapport 108 – Finances – Commande Publique :
Consultation n° 2024-01 – Relance – Prestations de nettoyage de bâtiments et divers équipements communaux
Résiliation du marché public
Autorisation de signer le nouveau marché public

*** Délibération municipale**

- * Rapport 109 – Finances – Commande Publique :
Consultation n° 2025-12 – Travaux d'isolation thermique par l'extérieur du groupe scolaire Périgourd
Autorisation de signer le marché public

*** Délibération municipale**

- * Rapport 110 – Finances – Commande Publique :
Marché public n° 2023-05 – Prestations d'assurances pour la Ville et le CCAS de Saint-Cyr-sur-Loire
Autorisation de signer la modification en cours d'exécution n° 1

*** Délibération municipale**

- * Rapport 111 – Finances – Commande Publique :
Consultation n° 2024-18 – Mission de maîtrise d'œuvre pour la construction d'un bâtiment « Lot A »
Autorisation de signer les modifications en cours d'exécution n° 1 et 2

*** Délibération municipale**

- * Rapport 112 – Finances – Commande Publique :
Adhésion à la centrale d'achat APPROLYS CENTR'ACHATS

*** Délibération municipale**

- * Rapport 113 – Finances – Commande Publique :
Compte rendu des marchés à procédure adaptée conclus entre le 7 juillet et le 16 septembre 2025

*** Communications diverses**

M. Fabrice BOIGARD

- * Rapport 114 – Ressources Humaines :
Tableau indicatif des emplois du personnel permanent titulaire ou stagiaire et non titulaire
Mise à jour au 23 septembre 2025

*** Délibération municipale**

- * Rapport 115 – Sécurité Publique :
Etat statistique de la délinquance de janvier à juillet 2025

*** Communications diverses**

MM. VALLÉE, GIRARD et BOIGARD
Mme LEMARIÉ

- * Rapport 116 - Compte rendu de la réunion de la commission Intercommunalité, Affaires Générales, Finances, Ressources Humaines, Sécurité Publique et Systèmes d'Information du jeudi 11 septembre 2025

*** Communications diverses**

ANIMATION – VIE SOCIALE ASSOCIATIVE ET SPORTIVE – CULTURE – RELATIONS INTERNATIONALES - COMMUNICATION

Mme Valérie JABOT

- * Rapport 200 – Compte rendu de la réunion du Conseil d'Administration du Centre Communal d'Action Sociale du lundi 15 septembre 2025

*** Communications diverses**

M. Bruno LAVILLATTE

- * Rapport 201 – Vie Culturelle :
Mise à disposition de l'Escale auprès de l'association FESTHEA du 24 octobre au 1^{er} novembre 2025
Projet de convention

*** Délibération municipale**

M. Jean-Jacques MARTINEAU*** Rapport 202 – Vie Associative :**

Accueil de la manifestation l'Epopée Royale le 22 novembre 2025 au sein du complexe sportif Guy Drut
Projet de convention

*** Délibération municipale***** Rapport 203 – Vie Sportive :**

Mise à disposition de créneaux au sein du gymnase appartenant à la Caisse Mutuelle Complémentaire d'Activités Sociales (C.M.C.A.S) Tours-Blois au bénéfice des associations sportives de la Ville
Projet de convention tripartite entre le C.M.C.A.S, la Ville et le Réveil Sportif

*** Délibération municipale***** Rapport 204 – Vie Sportive :**

Occupation temporaire d'un court de tennis par les professeurs de la section tennis sur Réveil Sportif
Projet de convention

*** Délibération municipale***** Rapport 205 – Vie Sportive :**

Partenariat avec le comité d'organisation des 20 km de Tours dans le cadre de l'accueil à Saint-Cyr-sur-Loire des 10 km de marche nordique
Projet de convention

*** Délibération municipale***** Rapport 206 – Vie Associative :**

Création d'une catégorie tarifaire journée pour deux salles municipales

*** Délibération municipale****MM GIRARD, MARTINEAU et LAVILLATTE****Mmes JABOT et LEMARIÉ***** Rapport 207 - Compte rendu de la réunion de la commission Animation - Vie Sociale, Associative et Sportive – Culture Relations Internationales et Communication du mardi 9 septembre 2025***** Communications diverses*****JEUNESSE - ENSEIGNEMENT – LOISIRS - PETITE ENFANCE*****Mme Françoise BAILLEREAU***** Rapport 300 – Enseignement :**

Ecoles publiques élémentaires et maternelles
Répartition intercommunale des charges de fonctionnement
Approbation des montants proposés par la Ville de TOURS au titre de l'année scolaire 2025-2026

*** Délibération municipale**

* Rapport 301 – Enseignement :

Mise en place d'études surveillées dans les écoles publiques de Saint-Cyr-sur-Loire

Année scolaire 2025-2026

Projet de convention avec l'Association Départementale des Pupilles de l'Enseignement Public d'Indre-et-Loire

*** Délibération municipale**

Mme Véronique GUIRAUD

* Rapport 302 – Petite Enfance :

Modification de règlement de fonctionnement de la Souris Verte et de Pirouette

*** Délibération municipale**

* Rapport 303 – Petite Enfance :

Projet de convention avec la résidence autonomie « les Fosses Boissées »

*** Délibération municipale**

* Rapport 304 – Petite Enfance :

Projet d'ouverture d'une micro-crèche

*** Délibération municipale**

Mmes BAILLEREAU et GUIRAUD

* Rapport 305 - Compte rendu de la réunion de la commission Jeunesse - Enseignement – Loisirs – Petite Enfance du mercredi 10 septembre 2025

*** Communications diverses**

URBANISME – PROJETS URBAINS - AMÉNAGEMENT URBAIN – COMMERCE - ENVIRONNEMENT – MOYENS TECHNIQUES

M. GILLOT

* Rapport 400 – ZAC Bois Ribert :

Proposition de cession du lot n° 6b au profit de la SCI La Dame de l'Indre et Loire ou toute autre société s'y substituant - projet FIDUCIAL

*** Délibération municipale**

* Rapport 401 – ZAC de la Croix de Pierre :

Autorisation d'urbanisme – Permis de démolir du bâti situé 302 boulevard Charles De Gaulle (ferme RUE)

*** Délibération municipale**

* Rapport 402 – ZAC de la Roujolle :

Proposition d'acquisition de la parcelle bâtie cadastrée section AL n° 23 (1.691 m²) située 27 impasse de la Roujolle appartenant aux conjoints THIBAULT

*** Délibération municipale**

* Rapport 403 – ZAC République – Jean Moulin :

A – Approbation de la modification du dossier de réalisation de la ZAC

*** Délibération municipale**

B – Approbation de la modification du programme des équipements publics de la ZAC

*** Délibération municipale**

C – Validation de l'APD (avant-projet définitif) de la ZAC

*** Délibération municipale**

D – Validation de l'APD(avant-projet définitif) du bâtiment A

*** Délibération municipale**

* Rapport 404 – Acquisition foncière – impasse du 91 rue Fleurie :

Proposition d'acquisition des droits indivis de la parcelle cadastrée section AT n° 573 appartenant à Mme VERMASSEN

*** Délibération municipale**

* Rapport 405 – Acquisition foncière – lotissement du Pot de Fer II – rue Alexandre Dumas :

Proposition d'acquisition des droits indivis des parcelles cadastrées section BI n° 215 et 234 appartenant à Mme BAMPOKI

*** Délibération municipale**

* Rapport 406 – Acquisition foncière – lotissement la Bergerie – rue Jean Mermoz :

Proposition d'acquisition des droits indivis des parcelles non bâties cadastrées section BC n° 186 et 199 appartenant à M. et Mme PAGE

*** Délibération municipale**

* Rapport 407 – Propreté Urbaine :

Appel à projets CITEO – Tri hors foyer

Convention de groupement avec les communes

*** Délibération municipale**

* Rapport 408 – Commerce :

Ouverture des commerces le dimanche en 2026

Résultat de la concertation menée au niveau de la Métropole

Proposition de calendrier annuel

Demande d'avis conforme auprès de la Métropole

*** Délibération municipale**

M. GILLOT et M. VRAIN

* Rapport 409 - Compte rendu de la réunion de la commission Urbanisme, Projets Urbains, Aménagement Urbain, Commerce, Environnement et Moyens Techniques du lundi 8 septembre 2025.

*** Communications diverses*****QUESTIONS DIVERSES***