



SAINT-CYR-SUR-LOIRE

DIRECTION DES AFFAIRES ADMINISTRATIVES ET JURIDIQUES
SERVICE DES AFFAIRES ADMINISTRATIVES – NG

CONSEIL MUNICIPAL n° 2025 – 09

Mercredi 17 décembre 2025 à 18 h 30

ORDRE DU JOUR

* Election d'un secrétaire de séance.

* Approbation du procès-verbal de la réunion du Conseil Municipal du mardi 28 octobre 2025

INTERCOMMUNALITÉ - AFFAIRES GÉNÉRALES - FINANCES – RESSOURCES HUMAINES – SÉCURITÉ PUBLIQUE – SYSTEMES D'INFORMATION

M. Patrice VALLÉE

* Rapport 100 – Affaires Générales :
Gestion des affaires communales
Délégation accordée à Monsieur le Maire sur la base de l'article L. 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales

*** Compte rendu des décisions prises dans le cadre de la délégation**

* Rapport 101 – Affaires Générales :
Renouvellement du bail commercial avec la société LOCAPOST pour la location du bureau de Poste situé place Malraux

*** Délibération municipale**

* Rapport 102 – Assurances :
Remboursement de sinistres pour l'année 2025

*** Communications diverses**

* Rapport 103 – Assurances :
Acceptation chèque pour remboursement miroir détérioré dans gymnase Ratier

*** Délibération municipale**

M. Benjamin GIRARD

*** Rapport 104 – Finances :**

Budget annexe Gestion bâtiment République Jean Moulin
Fixation du régime fiscal applicable à l'opération de construction du bâtiment « République Jean Moulin » - sectorisation TVA/FCTVA
Détermination du régime applicable aux loyers

*** Délibération municipale**

*** Rapport 105 – Finances :**

Emprunts
A – Budget Principal – Emprunt d'équilibre
B – Budget annexe Aménagement ZAC – Emprunt
C – Budget annexe gestion bâtiment République Jean Moulin – Emprunt
D – Emprunt CAF pour projet transplantation EAJE (Etablissement d'Accueil du Jeune Enfant) Pirouette

*** Délibération municipale**

*** Rapport 106 – Finances :**

Budget Principal 2026
Engagement, liquidation et mandatement des dépenses d'investissement par anticipation
Examen et vote

*** Délibération municipale**

*** Rapport 107 – Finances :**

Budget Principal 2026
Subvention versée au Centre Communal d'Action Sociale
Demande de versement avant le vote du budget

*** Délibération municipale**

*** Rapport 108 – Finances :**

Budget annexe EQUATOP
Clôture du budget au 31 décembre 2025

*** Délibération municipale**

*** Rapport 109 – Finances :**

Adhésion au dispositif EDURENOV
Programme national pour la rénovation des bâtiments scolaires lancé par la Banque des Territoires

*** Délibération municipale**

*** Rapport 110 – Finances :**

Cession de matériels informatiques aux agents métropolitains mis à disposition de la commune

*** Délibération municipale**

*** Rapport 111 – Finances – Commande Publique :**

Marché n° 2025-03 : relance de la procédure relative aux travaux d'extension du Centre Technique Municipal
Autorisation de signature du marché public

*** Délibération municipale**

- * Rapport 112 – Finances – Commande Publique :
Convention de groupement permanent entre les communes du territoire et Tours Métropole Val de Loire
Autorisation de signature de ladite convention

*** Délibération municipale**

- * Rapport 113 – Finances – Commande Publique :
Contrat de concession relatif au mobilier urbain
Acte modificatif n° 1
Autorisation de signature dudit acte modificatif

*** Délibération municipale**

- * Rapport 114 – Finances – Commande Publique :
Compte rendu des marchés à procédure adaptée conclus entre le 16 octobre 2025 et le 4 décembre 2025

*** Communications diverses**

M. Fabrice BOIGARD

- * Rapport 115 – Ressources Humaines :
Tableau indicatif des emplois du personnel permanent titulaire ou stagiaire et non titulaire
Mise à jour au 18 décembre 2025

*** Délibération municipale**

- * Rapport 116 – Ressources Humaines :
Rémunération des agents recenseurs

*** Délibération municipale**

- * Rapport 117 – Comptes rendus des réunions de la F3SCT (Formation Spécialisée de la Santé, Sécurité et des Conditions de Travail) du mercredi 26 novembre 2025 et du Comité Social Territorial du mardi 2 décembre 2025

*** Communications diverses**

- * Rapport 118 – Sécurité Publique :
A - Dispositif de participation citoyenne quartier Langeais
Signature d'un protocole

*** Délibération municipale**

- B – Dispositif de participation citoyenne quartier Henri Lebrun
Signature d'un protocole

*** Délibération municipale**

M. Michel GILLOT

- * Rapport 119 – Intercommunalité – Tours Métropole Val de Loire :
Comptes rendus des réunions du conseil métropolitain des lundis 3 novembre et 8 décembre 2025

*** Communications diverses**

MM. VALLÉE, GIRARD et BOIGARD
Mme LEMARIÉ

- * Rapport 120 - Comptes rendus des réunions de la commission Intercommunalité, Affaires Générales, Finances, Ressources Humaines, Sécurité Publique et Systèmes d'Information du jeudi 4 décembre 2025 et de la commission Ressources Humaines du vendredi 5 décembre 2025

*** Communications diverses**

ANIMATION – VIE SOCIALE ASSOCIATIVE ET SPORTIVE – CULTURE – RELATIONS INTERNATIONALES - COMMUNICATION

Mme Valérie JABOT

- * Rapport 200 – Comptes rendus des réunions du Conseil d'Administration du Centre Communal d'Action Sociale des lundis 17 novembre et 15 décembre 2025

*** Communications diverses**

- * Rapport 201 – Vie Sociale :
Convention de partenariat tripartite entre la Ville, le Centre Communal d'Action Sociale et l'Association « Cultures du Cœur »

*** Délibération municipale**

M. Bruno LAVILLATTE

- * Rapport 202 – Vie Culturelle :
Présentation du Projet Artistique et Culturel (PACT) financé par la Région Centre Val de Loire pour l'année 2026

*** Délibération municipale**

- * Rapport 203 – Vie Culturelle :
Projet d'adhésion de la ville de Saint-Cyr-sur-Loire à l'association Bruissements d'Elles

*** Délibération municipale**

- * Rapport 204 – Ecole municipale de musique Gabriel Fauré :
Projet de mise en place d'un nouveau règlement intérieur

*** Délibération municipale**

M. Jean-Jacques MARTINEAU

- * Rapport 205 – Vie Sportive :
Association Etoile Bleue de Saint-Cyr-sur-Loire
Demande d'avance sur la subvention de fonctionnement 2026

*** Délibération municipale**

MM GIRARD, MARTINEAU et LAVILLATTE
Mmes JABOT et LEMARIÉ

- * Rapport 206 - Compte rendu de la réunion de la commission Animation - Vie Sociale, Associative et Sportive – Culture Relations Internationales et Communication du mardi 2 décembre 2025

*** Communications diverses**

JEUNESSE - ENSEIGNEMENT – LOISIRS - PETITE ENFANCE

Mme Véronique GUIRAUD

- * Rapport 300 – Accueil de Loisirs Sans Hébergement Le Moulin Neuf et #CapJeunes :
Demande de remboursement de cas particuliers

*** Délibération municipale**

- * Rapport 301 – Petite Enfance :
Demande d'autorisation d'ouverture pour la micro-crèche « le club des minus »

*** Délibération municipale**

Mmes BAILLEREAU et GUIRAUD

- * Rapport 302 - Compte rendu de la réunion de la commission Jeunesse - Enseignement – Loisirs – Petite Enfance du mercredi 3 décembre 2025

*** Communications diverses**

URBANISME – PROJETS URBAINS - AMÉNAGEMENT URBAIN – COMMERCE - ENVIRONNEMENT – MOYENS TECHNIQUES

M. GILLOT

- * Rapport 400 – Aménagement Urbain :
Complexe sportif Guy Drut
Convention d'occupation du domaine privé communal pour l'installation et l'hébergement de dispositifs LoRa dans le cadre du projet Icone

*** Délibération municipale**

- * Rapport 401 – Aménagement Urbain :
Groupe scolaire Périgourd
Convention d'auto-consommation collective partagée

*** Délibération municipale**

- * Rapport 402 – Aménagement Urbain :
VELIVAL – Itinéraire n° 2
Autorisation de défrichement sur les parcelles communales cadastrées section AH n° 58 et 59

*** Délibération municipale**

- * Rapport 403 – ZAC Ménardière – Lande – Pinauderie - quartier Central Parc :

Tranche II

Proposition de cession du lot F3-7 cadastré section AO numéro 587 sis au 2 allée Joël Robuchon au profit de Monsieur BELLIER et Madame PIATTE et ou toute société pouvant s'y substituer

*** Délibération municipale**

- * Rapport 404 – ZAC de la Croix de Pierre :

A - Zones humides - proposition d'acquisition des parcelles non-bâties appartenant à TOURS METROPOLE VAL DE LOIRE cadastrées section AK n°1, BX n°152 et 154

*** Délibération municipale**

B – Proposition d'acquisition de la parcelle non bâtie cadastrée BV n° 112 (517 m²) appartenant à Mme CHANSON-ANGLADE

Modification de la délibération du 26 septembre 2022

*** Délibération municipale**

- * Rapport 405 – ZAC de la Roujolle :

A - Approbation du complément à apporter à la procédure de déclaration d'utilité publique pour l'acquisition de terrains en vue de la réalisation de l'opération d'aménagement de la ZAC de la Roujolle

*** Délibération municipale**

B - Zones humides - proposition d'acquisition des parcelles non-bâties appartenant à TOURS METROPOLE VAL DE LOIRE cadastrées section AK n°7, AL n°4, AH n°138, AC n°42, AK n°2, 3 et 96, AI n°1 et 2

*** Délibération municipale**

- * Rapport 406 – Acquisition foncière – 8 rue de la Chanterie (PE n°9)

Proposition d'acquisition de la parcelle bâtie appartenant aux conjoints TEYSSANDIER cadastrée section AT n°38

*** Délibération municipale**

- * Rapport 407 – Aire d'accueil des gens du voyage et des abords :

Transfert de propriété à TOURS METROPOLE VAL DE LOIRE des biens et droits à caractère mobiliers et immobiliers relatifs à la compétence « Politique locale de l'habitat » et « aménagement de l'espace » (parcelles cadastrées)

*** Délibération municipale**

- * Rapport 408 – Rapports annuels sur le prix et la qualité des services publics locaux pour l'exercice 2024 :
 - A – Rapport annuel sur la concession de distribution publique de gaz

- * **Délibération municipale**

- B – Rapport de la Métropole sur la collecte et l'élimination des déchets ménagers

- * **Délibération municipale**

- C – Rapport de la Métropole sur le service public de l'eau et de l'assainissement

- * **Délibération municipale**

- D - Compte rendu de la réunion de la commission consultative des services publics locaux du lundi 8 décembre 2025.

- * **Communications diverses**

- * Rapport 409 - Compte rendu de la réunion de la commission Urbanisme, Projets Urbains, Aménagement Urbain, Commerce, Environnement et Moyens Techniques du mardi 9 décembre 2025.

- * **Communications diverses**

QUESTIONS DIVERSES
