



SAINT-CYR-SUR-LOIRE

DIRECTION DES AFFAIRES ADMINISTRATIVES ET JURIDIQUES
SERVICE DES AFFAIRES ADMINISTRATIVES – NG

CONSEIL MUNICIPAL n° 2025 – 09

Mercredi 17 décembre 2025 à 18 h 30

ORDRE DU JOUR

* Election d'un secrétaire de séance.

* Approbation du procès-verbal de la réunion du Conseil Municipal du mardi 28 octobre 2025

INTERCOMMUNALITÉ - AFFAIRES GÉNÉRALES - FINANCES – RESSOURCES HUMAINES – SÉCURITÉ PUBLIQUE – SYSTEMES D'INFORMATION

M. Patrice VALLÉE

* Rapport 100 – Affaires Générales :

Gestion des affaires communales

Délégation accordée à Monsieur le Maire sur la base de l'article L. 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales

*** Compte rendu des décisions prises dans le cadre de la délégation**

* Rapport 101 – Affaires Générales :

Renouvellement du bail commercial avec la société LOCAPOST pour la location du bureau de Poste situé place Malraux

*** Délibération municipale**

* Rapport 102 – Assurances :

Remboursement de sinistres pour l'année 2025

*** Communications diverses**

* Rapport 103 – Assurances :

Acceptation chèque pour remboursement miroir détérioré dans gymnase Ratier

*** Délibération municipale**

M. Benjamin GIRARD

- * Rapport 104 – Finances :
 - Budget annexe Gestion bâtiment République Jean Moulin
 - Fixation du régime fiscal applicable à l'opération de construction du bâtiment « République Jean Moulin » - sectorisation TVA/FCTVA
 - Détermination du régime applicable aux loyers

- * **Délibération municipale**

- * Rapport 105 – Finances :
 - Emprunts
 - A – Budget Principal – Emprunt d'équilibre
 - B – Budget annexe Aménagement ZAC – Emprunt
 - C – Budget annexe gestion bâtiment République Jean Moulin – Emprunt
 - D – Emprunt CAF pour projet transplantation EAJE (Etablissement d'Accueil du Jeune Enfant) Pirouette

- * **Délibération municipale**

- * Rapport 106 – Finances :
 - Budget Principal 2026
 - Engagement, liquidation et mandatement des dépenses d'investissement par anticipation
 - Examen et vote

- * **Délibération municipale**

- * Rapport 107 – Finances :
 - Budget Principal 2026
 - Subvention versée au Centre Communal d'Action Sociale
 - Demande de versement avant le vote du budget

- * **Délibération municipale**

- * Rapport 108 – Finances :
 - Budget annexe EQUATOP
 - Clôture du budget au 31 décembre 2025

- * **Délibération municipale**

- * Rapport 109 – Finances :
 - Adhésion au dispositif EDURENOV
 - Programme national pour la rénovation des bâtiments scolaires lancé par la Banque des Territoires

- * **Délibération municipale**

- * Rapport 110 – Finances :
 - Cession de matériels informatiques aux agents métropolitains mis à disposition de la commune

- * **Délibération municipale**

- * Rapport 111 – Finances – Commande Publique :
 - Marché n° 2025-03 : relance de la procédure relative aux travaux d'extension du Centre Technique Municipal
 - Autorisation de signature du marché public

- * **Délibération municipale**

* Rapport 112 – Finances – Commande Publique :

Convention de groupement permanent entre les communes du territoire et Tours Métropole Val de Loire
Autorisation de signature de ladite convention

*** Délibération municipale**

* Rapport 113 – Finances – Commande Publique :

Contrat de concession relatif au mobilier urbain
Acte modificatif n° 1
Autorisation de signature dudit acte modificatif

*** Délibération municipale**

* Rapport 114 – Finances – Commande Publique :

Compte rendu des marchés à procédure adaptée conclus entre le 16 octobre 2025 et le 4 décembre 2025

*** Communications diverses**

M. Fabrice BOIGARD

* Rapport 115 – Ressources Humaines :

Tableau indicatif des emplois du personnel permanent titulaire ou stagiaire et non titulaire
Mise à jour au 18 décembre 2025

*** Délibération municipale**

* Rapport 116 – Ressources Humaines :

Rémunération des agents recenseurs

*** Délibération municipale**

* Rapport 117 – Comptes rendus des réunions de la F3SCT (Formation Spécialisée de la Santé, Sécurité et des Conditions de Travail) du mercredi 26 novembre 2025 et du Comité Social Territorial du mardi 2 décembre 2025

*** Communications diverses**

* Rapport 118 – Sécurité Publique :

A - Dispositif de participation citoyenne quartier Langeais
Signature d'un protocole

*** Délibération municipale**

B – Dispositif de participation citoyenne quartier Henri Lebrun
Signature d'un protocole

*** Délibération municipale**

M. Michel GILLOT

* Rapport 119 – Intercommunalité – Tours Métropole Val de Loire :

Comptes rendus des réunions du conseil métropolitain des lundis 3 novembre et 8 décembre 2025

*** Communications diverses**

MM. VALLÉE, GIRARD et BOIGARD
Mme LEMARIÉ

* Rapport 120 - Comptes rendus des réunions de la commission Intercommunalité, Affaires Générales, Finances, Ressources Humaines, Sécurité Publique et Systèmes d'Information du jeudi 4 décembre 2025 et de la commission Ressources Humaines du vendredi 5 décembre 2025

* **Communications diverses**

ANIMATION – VIE SOCIALE ASSOCIATIVE ET SPORTIVE – CULTURE – RELATIONS INTERNATIONALES - COMMUNICATION

Mme Valérie JABOT

* Rapport 200 – Comptes rendus des réunions du Conseil d'Administration du Centre Communal d'Action Sociale des lundis 17 novembre et 15 décembre 2025

* **Communications diverses**

* Rapport 201 – Vie Sociale :

Convention de partenariat tripartite entre la Ville, le Centre Communal d'Action Sociale et l'Association « Cultures du Cœur »

* **Délibération municipale**

M. Bruno LAVILLATTE

* Rapport 202 – Vie Culturelle :

Présentation du Projet Artistique et Culturel (PACT) financé par la Région Centre Val de Loire pour l'année 2026

* **Délibération municipale**

* Rapport 203 – Vie Culturelle :

Projet d'adhésion de la ville de Saint-Cyr-sur-Loire à l'association Bruissements d'Elles

* **Délibération municipale**

* Rapport 204 – Ecole municipale de musique Gabriel Fauré :

Projet de mise en place d'un nouveau règlement intérieur

* **Délibération municipale**

M. Jean-Jacques MARTINEAU

* Rapport 205 – Vie Sportive :

Association Etoile Bleue de Saint-Cyr-sur-Loire
 Demande d'avance sur la subvention de fonctionnement 2026

* **Délibération municipale**

MM GIRARD, MARTINEAU et LAVILLATTE
Mmes JABOT et LEMARIÉ

* Rapport 206 - Compte rendu de la réunion de la commission Animation - Vie Sociale, Associative et Sportive – Culture Relations Internationales et Communication du mardi 2 décembre 2025

* **Communications diverses**

M. Bruno LAVILLATTE

* Rapport 207 – Vie Culturelle :

Projet artistique et culturel de territoire (PACT) – Programmation 2025 avec la Région Centre Val de Loire
 Projet de convention avec l'association « A fleur de conte » dans le cadre du festival « Histoires de dire »

* **Délibération municipale**

JEUNESSE - ENSEIGNEMENT - LOISIRS - PETITE ENFANCE

Mme Véronique GUIRAUD

* Rapport 300 – Accueil de Loisirs Sans Hébergement Le Moulin Neuf et #CapJeunes :
 Demande de remboursement de cas particuliers

* **Délibération municipale**

* Rapport 301 – Petite Enfance :

Demande d'autorisation d'ouverture pour la micro-crèche « le club des minus »

* **Délibération municipale**

Mmes BAILLEREAU et GUIRAUD

* Rapport 302 - Compte rendu de la réunion de la commission Jeunesse - Enseignement – Loisirs – Petite Enfance du mercredi 3 décembre 2025

* **Communications diverses**

URBANISME – PROJETS URBAINS - AMÉNAGEMENT URBAIN – COMMERCE - ENVIRONNEMENT – MOYENS TECHNIQUES

M. GILLOT

* Rapport 400 – Aménagement Urbain :

Complexe sportif Guy Drut

Convention d'occupation du domaine privé communal pour l'installation et l'hébergement de dispositifs LoRa dans le cadre du projet Icone

* **Délibération municipale**

* Rapport 401 – Aménagement Urbain :

Groupe scolaire Périgourd

Convention d'auto-consommation collective partagée

* **Délibération municipale**

* Rapport 402 – Aménagement Urbain :
 VELIVAL – Itinéraire n° 2
 Autorisation de défrichement sur les parcelles communales cadastrées section AH n° 58 et 59

*** Délibération municipale**

* Rapport 403 – ZAC Ménardièrre – Lande – Pinauderie - quartier Central Parc :
 Tranche II
 Proposition de cession du lot F3-7 cadastré section AO numéro 587 sis au 2 allée Joël Robuchon au profit de Monsieur BELLIER et Madame PIATTE et ou toute société pouvant s'y substituer

*** Délibération municipale**

* Rapport 404 – ZAC de la Croix de Pierre :
 A - Zones humides - proposition d'acquisition des parcelles non-bâties appartenant à TOURS METROPOLE VAL DE LOIRE cadastrées section AK n°1, BX n°152 et 154

*** Délibération municipale**

B – Proposition d'acquisition de la parcelle non bâtie cadastrée BV n° 112 (517 m²) appartenant à Mme CHANSON-ANGLADE
 Modification de la délibération du 26 septembre 2022

*** Délibération municipale**

* Rapport 405 – ZAC de la Roujolle :
 A - Approbation du complément à apporter à la procédure de déclaration d'utilité publique pour l'acquisition de terrains en vue de la réalisation de l'opération d'aménagement de la ZAC de la Roujolle

*** Délibération municipale**

B - Zones humides - proposition d'acquisition des parcelles non-bâties appartenant à TOURS METROPOLE VAL DE LOIRE cadastrées section AK n°7, AL n°4, AH n°138, AC n°42, AK n°2, 3 et 96, AI n°1 et 2

*** Délibération municipale**

* Rapport 406 – Acquisition foncière – 8 rue de la Chanterie (PE n°9)
 Proposition d'acquisition de la parcelle bâtie appartenant aux consorts TEYSSANDIER cadastrée section AT n°38

*** Délibération municipale**

* Rapport 407 – Aire d'accueil des gens du voyage et des abords :
 Transfert de propriété à TOURS METROPOLE VAL DE LOIRE des biens et droits à caractère mobiliers et immobiliers relatifs à la compétence « Politique locale de l'habitat » et « aménagement de l'espace » (parcelles cadastrées)

*** Délibération municipale**

* Rapport 408 – Rapports annuels sur le prix et la qualité des services publics locaux pour l'exercice 2024 :
A – Rapport annuel sur la concession de distribution publique de gaz

*** Délibération municipale**

B – Rapport de la Métropole sur la collecte et l'élimination des déchets ménagers

*** Délibération municipale**

C – Rapport de la Métropole sur le service public de l'eau et de l'assainissement

*** Délibération municipale**

D - Compte rendu de la réunion de la commission consultative des services publics locaux du lundi 8 décembre 2025.

*** Communications diverses**

* Rapport 409 - Compte rendu de la réunion de la commission Urbanisme, Projets Urbains, Aménagement Urbain, Commerce, Environnement et Moyens Techniques du mardi 9 décembre 2025.

*** Communications diverses**

QUESTIONS DIVERSES