



**SAINT-CYR-SUR-LOIRE**

DIRECTION DES AFFAIRES ADMINISTRATIVES ET JURIDIQUES  
SERVICE DES AFFAIRES ADMINISTRATIVES – NG

## **CONSEIL MUNICIPAL n° 2025 – 09**

**Mercredi 17 décembre 2025 à 18 h 30**

### **ORDRE DU JOUR**

\* Election d'un secrétaire de séance.

\* Approbation du procès-verbal de la réunion du Conseil Municipal du mardi 28 octobre 2025

#### **INTERCOMMUNALITÉ - AFFAIRES GÉNÉRALES - FINANCES – RESSOURCES HUMAINES – SÉCURITÉ PUBLIQUE – SYSTEMES D'INFORMATION**

##### **M. Patrice VALLÉE**

\* Rapport 100 – Affaires Générales :

Gestion des affaires communales

Délégation accordée à Monsieur le Maire sur la base de l'article L. 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales

**\* Compte rendu des décisions prises dans le cadre de la délégation**

\* Rapport 101 – Affaires Générales :

Renouvellement du bail commercial avec la société LOCAPOST pour la location du bureau de Poste situé place Malraux

**\* Délibération municipale**

\* Rapport 102 – Assurances :

Remboursement de sinistres pour l'année 2025

**\* Communications diverses**

\* Rapport 103 – Assurances :

Acceptation chèque pour remboursement miroir détérioré dans gymnase Ratier

**\* Délibération municipale**

## **M. Benjamin GIRARD**

### **\* Rapport 104 – Finances :**

Budget annexe Gestion bâtiment République Jean Moulin  
Fixation du régime fiscal applicable à l'opération de construction du bâtiment « République Jean Moulin » - sectorisation TVA/FCTVA  
Détermination du régime applicable aux loyers

#### **\* Délibération municipale**

### **\* Rapport 105 – Finances :**

Emprunts  
A – Budget Principal – Emprunt d'équilibre  
B – Budget annexe Aménagement ZAC – Emprunt  
C – Budget annexe gestion bâtiment République Jean Moulin – Emprunt  
D – Emprunt CAF pour projet transplantation EAJE (Etablissement d'Accueil du Jeune Enfant) Pirouette

#### **\* Délibération municipale**

### **\* Rapport 106 – Finances :**

Budget Principal 2026  
Engagement, liquidation et mandatement des dépenses d'investissement par anticipation  
Examen et vote

#### **\* Délibération municipale**

### **\* Rapport 107 – Finances :**

Budget Principal 2026  
Subvention versée au Centre Communal d'Action Sociale  
Demande de versement avant le vote du budget

#### **\* Délibération municipale**

### **\* Rapport 108 – Finances :**

Budget annexe EQUATOP  
Clôture du budget au 31 décembre 2025

#### **\* Délibération municipale**

### **\* Rapport 109 – Finances :**

Adhésion au dispositif EDURENOV  
Programme national pour la rénovation des bâtiments scolaires lancé par la Banque des Territoires

#### **\* Délibération municipale**

### **\* Rapport 110 – Finances :**

Cession de matériels informatiques aux agents métropolitains mis à disposition de la commune

#### **\* Délibération municipale**

### **\* Rapport 111 – Finances – Commande Publique :**

Marché n° 2025-03 : relance de la procédure relative aux travaux d'extension du Centre Technique Municipal  
Autorisation de signature du marché public

#### **\* Délibération municipale**

- \* Rapport 112 – Finances – Commande Publique :  
Convention de groupement permanent entre les communes du territoire et Tours Métropole Val de Loire  
Autorisation de signature de ladite convention

**\* Délibération municipale**

- \* Rapport 113 – Finances – Commande Publique :  
Contrat de concession relatif au mobilier urbain  
Acte modificatif n° 1  
Autorisation de signature dudit acte modificatif

**\* Délibération municipale**

- \* Rapport 114 – Finances – Commande Publique :  
Compte rendu des marchés à procédure adaptée conclus entre le 16 octobre 2025 et le 4 décembre 2025

**\* Communications diverses**

**M. Fabrice BOIGARD**

- \* Rapport 115 – Ressources Humaines :  
Tableau indicatif des emplois du personnel permanent titulaire ou stagiaire et non titulaire  
Mise à jour au 18 décembre 2025

**\* Délibération municipale**

- \* Rapport 116 – Ressources Humaines :  
Rémunération des agents recenseurs

**\* Délibération municipale**

- \* Rapport 117 – Comptes rendus des réunions de la F3SCT (Formation Spécialisée de la Santé, Sécurité et des Conditions de Travail) du mercredi 26 novembre 2025 et du Comité Social Territorial du mardi 2 décembre 2025

**\* Communications diverses**

- \* Rapport 118 – Sécurité Publique :  
A - Dispositif de participation citoyenne quartier Langeais  
Signature d'un protocole

**\* Délibération municipale**

- B – Dispositif de participation citoyenne quartier Henri Lebrun  
Signature d'un protocole

**\* Délibération municipale**

**M. Michel GILLOT**

- \* Rapport 119 – Intercommunalité – Tours Métropole Val de Loire :  
Comptes rendus des réunions du conseil métropolitain des lundis 3 novembre et 8 décembre 2025

**\* Communications diverses**

**MM. VALLÉE, GIRARD et BOIGARD**  
**Mme LEMARIÉ**

- \* Rapport 120 - Comptes rendus des réunions de la commission Intercommunalité, Affaires Générales, Finances, Ressources Humaines, Sécurité Publique et Systèmes d'Information du jeudi 4 décembre 2025 et de la commission Ressources Humaines du vendredi 5 décembre 2025

**\* Communications diverses**

***ANIMATION – VIE SOCIALE ASSOCIATIVE ET SPORTIVE – CULTURE – RELATIONS INTERNATIONALES - COMMUNICATION***

**Mme Valérie JABOT**

- \* Rapport 200 – Comptes rendus des réunions du Conseil d'Administration du Centre Communal d'Action Sociale des lundis 17 novembre et 15 décembre 2025

**\* Communications diverses**

- \* Rapport 201 – Vie Sociale :  
Convention de partenariat tripartite entre la Ville, le Centre Communal d'Action Sociale et l'Association « Cultures du Cœur »

**\* Délibération municipale**

**M. Bruno LAVILLATTE**

- \* Rapport 202 – Vie Culturelle :  
Présentation du Projet Artistique et Culturel (PACT) financé par la Région Centre Val de Loire pour l'année 2026

**\* Délibération municipale**

- \* Rapport 203 – Vie Culturelle :  
Projet d'adhésion de la ville de Saint-Cyr-sur-Loire à l'association Bruissements d'Elles

**\* Délibération municipale**

- \* Rapport 204 – Ecole municipale de musique Gabriel Fauré :  
Projet de mise en place d'un nouveau règlement intérieur

**\* Délibération municipale**

**M. Jean-Jacques MARTINEAU**

- \* Rapport 205 – Vie Sportive :  
Association Etoile Bleue de Saint-Cyr-sur-Loire  
Demande d'avance sur la subvention de fonctionnement 2026

**\* Délibération municipale**

**MM GIRARD, MARTINEAU et LAVILLATTE**  
**Mmes JABOT et LEMARIÉ**

- \* Rapport 206 - Compte rendu de la réunion de la commission Animation - Vie Sociale, Associative et Sportive – Culture Relations Internationales et Communication du mardi 2 décembre 2025

**\* Communications diverses**

**M. Bruno LAVILLATTE**

- \* Rapport 207 – Vie Culturelle :  
 Projet artistique et culturel de territoire (PACT) – Programmation 2025 avec la Région Centre Val de Loire  
 Projet de convention avec l'association « A fleur de conte » dans le cadre du festival « Histoires de dire »

**\* Délibération municipale**

***JEUNESSE - ENSEIGNEMENT – LOISIRS - PETITE ENFANCE***

**Mme Véronique GUIRAUD**

- \* Rapport 300 – Accueil de Loisirs Sans Hébergement Le Moulin Neuf et #CapJeunes :  
 Demande de remboursement de cas particuliers

**\* Délibération municipale**

- \* Rapport 301 – Petite Enfance :  
 Demande d'autorisation d'ouverture pour la micro-crèche « le club des minus »

**\* Délibération municipale**

**Mmes BAILLEREAU et GUIRAUD**

- \* Rapport 302 - Compte rendu de la réunion de la commission Jeunesse - Enseignement – Loisirs – Petite Enfance du mercredi 3 décembre 2025

**\* Communications diverses**

***URBANISME – PROJETS URBAINS - AMÉNAGEMENT URBAIN – COMMERCE - ENVIRONNEMENT – MOYENS TECHNIQUES***

**M. GILLOT**

- \* Rapport 400 – Aménagement Urbain :  
 Complexe sportif Guy Drut  
 Convention d'occupation du domaine privé communal pour l'installation et l'hébergement de dispositifs LoRa dans le cadre du projet Icone

**\* Délibération municipale**

- \* Rapport 401 – Aménagement Urbain :  
 Groupe scolaire Périgourd  
 Convention d'auto-consommation collective partagée

**\* Délibération municipale**

- \* Rapport 402 – Aménagement Urbain :  
VELIVAL – Itinéraire n° 2  
Autorisation de défrichement sur les parcelles communales cadastrées section AH n° 58 et 59

**\* Délibération municipale**

- \* Rapport 403 – ZAC Ménardière – Lande – Pinauderie - quartier Central Parc :  
Tranche II  
Proposition de cession du lot F3-7 cadastré section AO numéro 587 sis au 2 allée Joël Robuchon au profit de Monsieur BELLIER et Madame PIATTE et ou toute société pouvant s'y substituer

**\* Délibération municipale**

- \* Rapport 404 – ZAC de la Croix de Pierre :  
A - Zones humides - proposition d'acquisition des parcelles non-bâties appartenant à TOURS  
METROPOLE VAL DE LOIRE cadastrées section AK n°1, BX n°152 et 154

**\* Délibération municipale**

- B – Proposition d'acquisition de la parcelle non bâtie cadastrée BV n° 112 (517 m²) appartenant à Mme CHANSON-ANGLADE  
Modification de la délibération du 26 septembre 2022

**\* Délibération municipale**

- \* Rapport 405 – ZAC de la Roujolle :  
A - Approbation du complément à apporter à la procédure de déclaration d'utilité publique pour l'acquisition de terrains en vue de la réalisation de l'opération d'aménagement de la ZAC de la Roujolle

**\* Délibération municipale**

- B - Zones humides - proposition d'acquisition des parcelles non-bâties appartenant à TOURS  
METROPOLE VAL DE LOIRE cadastrées section AK n°7, AL n°4, AH n°138, AC n°42, AK n°2, 3 et 96, AI n°1 et 2

**\* Délibération municipale**

- \* Rapport 406 – Acquisition foncière – 8 rue de la Chanterie (PE n°9)  
Proposition d'acquisition de la parcelle bâtie appartenant aux conjoints TEYSSANDIER cadastrée section AT n°38

**\* Délibération municipale**

- \* Rapport 407 – Aire d'accueil des gens du voyage et des abords :  
Transfert de propriété à TOURS METROPOLE VAL DE LOIRE des biens et droits à caractère mobiliers et immobiliers relatifs à la compétence « Politique locale de l'habitat » et « aménagement de l'espace » (parcelles cadastrées)

**\* Délibération municipale**

- \* Rapport 408 – Rapports annuels sur le prix et la qualité des services publics locaux pour l'exercice 2024 :  
A – Rapport annuel sur la concession de distribution publique de gaz

- \* **Délibération municipale**

- B – Rapport de la Métropole sur la collecte et l'élimination des déchets ménagers

- \* **Délibération municipale**

- C – Rapport de la Métropole sur le service public de l'eau et de l'assainissement

- \* **Délibération municipale**

- D - Compte rendu de la réunion de la commission consultative des services publics locaux du lundi 8 décembre 2025.

- \* **Communications diverses**

- \* Rapport 409 - Compte rendu de la réunion de la commission Urbanisme, Projets Urbains, Aménagement Urbain, Commerce, Environnement et Moyens Techniques du mardi 9 décembre 2025.

- \* **Communications diverses**

**QUESTIONS DIVERSES**