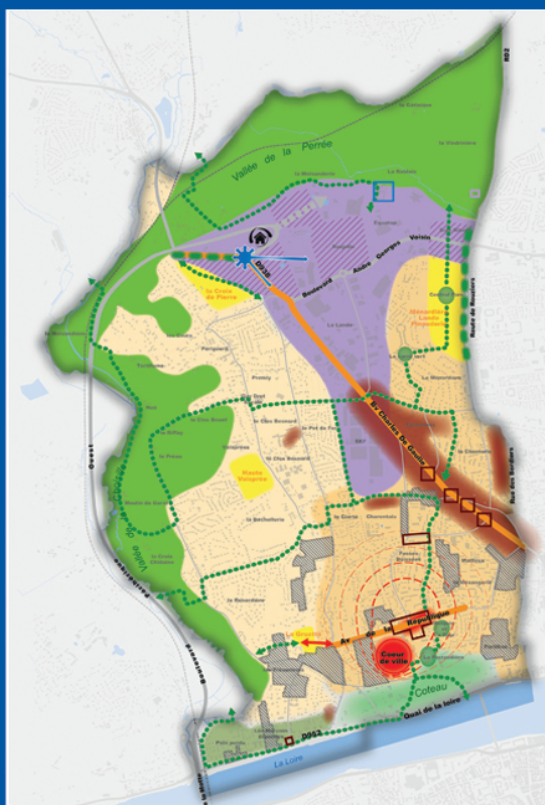


Saint-Cyr-sur-Loire

PLU

PLAN LOCAL D'URBANISME



5.1 SERVITUDES D'UTILITÉ PUBLIQUE

5.1.a Liste des servitudes d'utilité publique

Approbation du PLU

Vu pour être annexé à la délibération
du Conseil Métropolitain du 1^{er} mars 2018



Département de l'Indre-et-Loire



atu.
Agence d'Urbanisme de l'Agglomération de Tours

Liste des servitudes d'utilité publique
de la commune de **SAINT-CYR-SUR-LOIRE**

06/02/2018

| Code | Intitulé de la servitude | Textes institutifs | Gestionnaire | |
|------|---|--|-------------------------|--|
| A5 | Canalisations publiques d'eau potable et d'assainissement | Articles L.152-1 à L.152-2 du code rural | - | |
| | Objet local | | Acte de création | Observations |
| | Canalisation d'eau potable et d'assainissement | | | <i>Gest : Tours Métropole Val de Loire, 60 Avenue Marcel Dassault, 37200 Tours</i> |

| Code | Intitulé de la servitude | Textes institutifs | Gestionnaire | |
|------|--|--|---|--|
| AC1 | Protection des monuments historiques | Code du Patrimoine L 621-1 et suivants | Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine 36, rue de Clocheville - 37000 TOURS | |
| | Objet local | | Acte de création | Observations |
| | Ancien couvent des Capucins - Inscrit | | Arrêté 14 novembre 1977 | <i>MH situé sur la commune de Tours</i> |
| | Château du Pilorget - Inscrit | | Arrêté 12 janvier 1931 | <i>MH situé sur la commune de Tours</i> |
| | Eglise paroissiale Saint-Cyr et Sainte-Julitte - Inscrit | | Arrêté ministériel 19 juillet 1926 | <i>Eglise - Complété par l'AP de PPM du 12/04/2017</i> |
| | Imprimerie Mame - Inscrit | | Arrêté 23 mars 2000 | <i>MH situé sur la commune de Tours</i> |
| | La Gruette - Classé | | Arrêté ministériel 14 juin 1961 | <i>Façade sur cour fermée et toiture correspondante, murs de clôture entourant la cour, sol de la cour, chapelle - AP de PPM du 12/04/2017</i> |

| | | |
|---|--------------------|--|
| Le Vau Ardau - Inscrit | Arrêté ministériel | <i>Façades et les toitures de la maison et du petit pavillon Nord, grille d'entrée, ses piliers et le mur circulaire - AP de PPM du 12/04/2017</i> |
| | 16 septembre 1963 | |
| Manoir de la Béchellerie - Inscrit | Arrêté ministériel | <i>Manoir - Complété par l'AP de PPM du 12/04/2017</i> |
| | 03 mars 1941 | |
| Pavillons de l'octroi - Classé | Arrêté | <i>MH situé sur la commune de Tours</i> |
| | 12 avril 1951 | |
| Protection de l'Ancien prieuré de St Cosme - Classé | Arrêté ministériel | <i>MH situé sur la commune de La Riche - Bâtiment XII, croisillon S église, travée S déhambulatoire, extrémité orientale communs - AP de PPM du 12/04/2017</i> |
| | 13 février 1951 | |
| Protection de l'Ancien prieuré de St Cosme - Classé | Arrêté ministériel | <i>MH situé sur la commune de La Riche - Salle capitulaire, maison à lucarnes, escalier renaissance - AP de PPM du 12/04/2017</i> |
| | 13 mars 1925 | |
| Protection de l'Ancien prieuré de St Cosme - Classé | Arrêté ministériel | <i>MH situé sur la commune de La Riche - Anciens communs - AP de PPM du 12/04/2017</i> |
| | 16 novembre 1949 | |
| Protection de l'Ancien prieuré de St Cosme - Classé | Décret ministériel | <i>MH situé sur la commune de La Riche - Restes abside et bâtiment dit Prieurat - AP de PPM du 12/04/2017</i> |
| | 13 mars 1925 | |
| Protection de l'Ancien prieuré de St Cosme - Inscrit (Inv Sup MH) | Arrêté ministériel | <i>MH situé sur la commune de La Riche - Porte monumentale - AP de PPM du 12/04/2017</i> |
| | 19 mars 1927 | |

| Code | Intitulé de la servitude | Textes institutifs | Gestionnaire | |
|------|---|---|---|---------------------|
| AC2 | Protection des sites et des monuments naturels | Code de l'Environnement - articles L 341-1 à 342-22 | DREAL Centre 5 avenue Buffon - BP 6407 - 45062 Orleans CEDEX | |
| | Objet local | | Acte de création | Observations |
| | Beauvoir, la Grenadière, Vaugenay, la Tour, Le Morier, Bellevue, Montéclat - Classé | | Arrêté ministériel 17 août 1959 | |
| | La Moisanderie - Classé | | Arrêté ministériel 01 février 1960 | |
| | La Péraudière, Sainte Marie, La Galanderie, Les Capucins, Le Petit Beauregard - Inscrit | | Décret ministériel 05 avril 1960 | |
| | Vallée de la Pérée - Inscrit | | Arrêté ministériel 27 décembre 1982 | |

| Code | Intitulé de la servitude | Textes institutifs | Gestionnaire | |
|------|---|---|--|---|
| AS1 | Périmètre de protection des eaux potables et minérales | Code de la santé publique. Art. L1321-2, L1321-2-1, L1321-3, R1321-13-1 à 4, R1321-14 | Agence Régionale de Santé - Délégation territoriale d'Indre-et-Loire 38, rue Edouard Vaillant - 37042 TOURS CEDEX 1 | |
| | Objet local | | Acte de création | Observations |
| | PPR des Forage et captages de l'île Simon - P4,P5,P6,F7 | | Arrêté préfectoral de DUP 02 juin 2003 | <i>Annule et remplace celui du 18 septembre 1987. Modifié par A.P. du 05 mars 2010. Forages sur la commune de Tours</i> |

| Code | Intitulé de la servitude | Textes institutifs | Gestionnaire | |
|------|------------------------------|---|---|---------------------|
| EL3 | Marchepied | Art. L. 2131-2 et L. 2131-3 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques | Direction Départementale des Territoires - Subdivision fluviale. 40, rue Maurice de Tastes - 37100 TOURS | |
| | Objet local | | Acte de création | Observations |
| | 3,25m en bordure de la Loire | | | |

| Code | Intitulé de la servitude | Textes institutifs | Gestionnaire | |
|------|---|--|---|-------------------------|
| 14 | Canalisations électriques | Lois du 15/06/1906 modifiée, du 13/07/1925, du 8/04/1946 modifiée, décrets du 6/10/1967, | RTE - GMR Anjou Ecoparc - ZI Nord - Avenue des Fusillés - 49412 SAUMUR CEDEX | |
| | Objet local | | Acte de création | Observations |
| | Ligne 90 kV La Pelouse - St-Côme | | | |
| | Ligne 3X90 kV - La Pelouse - Tours | | | |
| | Ligne 4X90 kV - La Pelouse -Chanceaux/Choisille | | | |
| | Ligne 90kV Portillon-La Pelouse | | | <i>Câble souterrain</i> |

| Code | Intitulé de la servitude | Textes institutifs | Gestionnaire |
|------|---|---|---|
| PM1 | Plan de prévention des risques naturels prévisibles | Lois 22/07/1987 et 02/02/1995 Art L 562-1 à 8 code de l'environnement | Direction Départementale des Territoires 61, Avenue de Grammont - 37041 TOURS CEDEX |
| | Objet local | Acte de création | Observations |
| | Zones inondables de la Loire | Arrêté Préfectoral 18 juillet 2016 | Annule et remplace l'AP du 29/01/2001. Plan de prévention des risques naturels d'inondation du Val de Tours - Val de Luynes |

| Code | Intitulé de la servitude | Textes institutifs | Gestionnaire |
|------|---|---------------------------------------|---|
| PT1 | Protection contre les perturbations électromagnétiques | Code des postes et télécommunications | voir colonne Observations - |
| | Objet local | Acte de création | Observations |
| | Centre radioélectrique de Saint-Cyr-sur-Loire/Le Charentais | Décret ministériel 08 juin 2010 | Gestionnaire : Ministère de l'Intérieur - 2, Place St Méline - CS 96417 35064 Rennes Cédex |
| | Centre radioélectrique de Tours Saint-Symphorien | Décret ministériel 16 janvier 1981 | Gestionnaire : Ministère de la défense - EMZD - DES/BSI - Rue Garigliano - BP 20 - 35 998 RENNES ARMEES |

| Code | Intitulé de la servitude | Textes institutifs | Gestionnaire |
|------|--|---------------------------------------|---|
| PT2 | Protection contre les obstacles | Code des postes et télécommunications | Voir colonne Observations - |
| | Objet local | Acte de création | Observations |
| | Centre radioélectrique de St-CYR-sur-LOIRE/Le Charentais | Décret ministériel 08 juin 2010 | Gestionnaire : Ministère de l'Intérieur - 2, place Ste Méline - CS 96417 35064 RENNES Cédex |
| | Centre radioélectrique de Tours/La Pelouse | Décret ministériel 26 juin 1987 | Gestionnaire : Ministère de l'Intérieur - 2, place Ste Méline - CS 96417 35064 RENNES Cédex |

| | | |
|--|--------------------|---|
| Faisceau hertzien Monnaie - Mazières-de-Touraine | Décret ministériel | Gestionnaire : Ministère de l'Intérieur - 2, place St Méline - CS 96417 35064 RENNES Cédex |
| | 03 décembre 1991 | |
| Faisceau hertzien SEMBLANCAY/Les Petites Landes - St-CYR-sur-LOIRE/Le Charentais | Décret ministériel | Gestionnaire : Ministère de l'Intérieur - 2, place St Méline - CS 96417 35064 RENNES Cédex |
| | 08 juin 2010 | |
| Faisceau hertzien St-CYR-sur-LOIRE/Le Charentais - TOURS/4 av. du G. de Gaulle | Décret ministériel | Gestionnaire : Ministère de l'Intérieur - 2, place Ste Méline - CS 96417 35064 RENNES Cédex |
| | 08 juin 2010 | |
| Faisceau hertzien Tours - St-Epain | Décret | Gestionnaire : France Télécom - UPR Ouest Centre Val de Loire - 18-22, avenue de la République - 37700 SAINT PIERRE DES CORPS |
| | 26 juin 1987 | |
| Faisceau hertzien TOURS-SYMPHORIEN-CINQ -MARS-LA-PILE | Décret ministériel | Gestionnaire : Ministère de la défense - EMZD - DES/BSI - Rue Garigliano - BP 20 - 35 998 RENNES ARMEES |
| | 15 novembre 1978 | |
| Liaison troposphérique TOURS/St-Symphorien - NANTES/Corcoue-sur-Logne | Décret ministériel | Gestionnaire : Ministère de la défense - EMZD - DES/BSI - Rue Garigliano - BP 20 - 35 998 RENNES ARMEES |
| | 19 janvier 1996 | |
| Radar SRE_NG et relais hertzien de Tours Saint-Symphorien | Décret | Complète le décret du 25/02/1981 protégeant le centre de Tours St-Symphorien. Gest : Ministère de la défense-EMZD-DES/BSI-Rue Garigliano-BP 20-35 998 RENNES ARMEES |
| | 10 mai 1990 | |

| Code | Intitulé de la servitude | Textes institutifs | Gestionnaire |
|------|-----------------------------|---------------------------------|--|
| T1 | Chemins de fer | Loi de 15 juillet 1845 modifiée | SNCF - Délégation Territoriale de l'Immobilier Ouest 23, rue Pierre Brossolette - 37 700 - SAINT PIERRE DES CORPS |
| | Objet local | | Acte de création |
| | Voie ferrée Tours - Le Mans | | Observations |
| | | | Loi de 1845 15 juillet 1845 |

| | |
|-----------------------------|-----------------|
| Voie ferrée Tours - Vendôme | Loi de 1845 |
| | 15 juillet 1845 |

| Code | Intitulé de la servitude | Textes institutifs | Gestionnaire |
|------|-------------------------------------|--|---|
| T4 | Balisage aéronautique | Code de l'aviation civile | Voir la case Observations - |
| | Objet local | Acte de création | Observations |
| | Aérodrome de Tours Saint Symphorien | Arrêté Interministériel 03 février 1987 | Gestionnaire : Ministère de la défense - EMZD – DES/BSI - Rue Garigliano - BP 20 - 35 998 RENNES ARMEES |

| Code | Intitulé de la servitude | Textes institutifs | Gestionnaire |
|------|-------------------------------------|---------------------------------------|---|
| T5 | Dégagement aéronautique | Code de l'aviation civile | Voir la case Observations - |
| | Objet local | Acte de création | Observations |
| | Aérodrome de Tours Saint Symphorien | Arrêté ministériel 03 février 1987 | Gestionnaire : Ministère de la défense - EMZD – DES/BSI - Rue Garigliano - BP 20 - 35 998 RENNES ARMEES |

| Code | Intitulé de la servitude | Textes institutifs | Gestionnaire |
|-------|---|--|--|
| T7civ | Servitude à l'extérieur des zones de dégagement | Articles R.244-1 et D.244-1 à 244-4 du code de l'aviation civile | DGAC 50 rue Henry-Farman 75720 PARIS Cedex 15 - 75720 PARIS Cedex 15 |
| | Objet local | Acte de création | Observations |
| | Tout le territoire national | | Tout le territoire national en dehors de la zone de dégagement des servitudes T5 |

| Code | Intitulé de la servitude | Textes institutifs | Gestionnaire | |
|-------|--|--|--|--|
| T7def | Servitudes à l'extérieur des zones de dégagement | Articles R.244-1 et D.244-1 à 244-4 du code de l'aviation civile | Ministère de la défense - EMZD - DES/BSI Rue Garigliano - BP 20 - 35998 RENNES ARMEES | |
| | Objet local | Acte de création | Observations | |
| | Centre de l'aérodrome de Tours-St Symphorien | Arrêté ministériel 03 février 1987 | Zone de protection de 24 km de rayon - Impacte l'intégralité du territoire de la commune | |

Nota : les éléments dont le code SUP est XX impactent le territoire mais ne font pas encore (ou plus) l'objet de servitudes d'utilité publique.