

# Infos mag

Saint-Cyr-sur-Loire

## Une ville plus sûre



**DISTINCTION**  
**Saint-Cyr, labellisée fleur d'Or 2017 !**

PAGE 12



**ZOOM QUARTIER**  
**Le quartier Mailloux**

PAGE 22



Magazine édité par la ville de Saint-Cyr-sur-Loire

Commune de Tours Métropole Val de Loire

Numéro ISSN : 2495-8700

Responsable de la publication :

Philippe Briand

Rédaction et photos :

Direction de la communication  
sauf mentions spéciales.

Portraits du Conseil municipal :

David Darrault

Conception et réalisation :

LATITUDE Nantes - www.agence-latitude.fr

Impression :

Imprimerie Messages

Tirage :

12 500 exemplaires

Courriel :

info@saint-cyr-sur-loire.com



Imprimé sur du papier issu de forêts gérées durablement



VAL DE LOIRE  
PATRIMOINE MONDIAL



Retrouvez toute l'actualité de votre ville sur

[www.saint-cyr-sur-loire.com](http://www.saint-cyr-sur-loire.com)

**Horaires d'ouverture de l'hôtel de ville**

Du lundi au vendredi en continu de 8 h 30 à 17 h.

Le samedi matin, permanence état civil et pièces d'identité de 9 h à 12 h.

Rappel : l'accueil au service de l'urbanisme n'est pas assuré le lundi, comme pour le service vie scolaire - jeunesse le jeudi matin (le dépôt des chèques et la prise de messages restent possibles à l'accueil du bâtiment administratif).

Tél. : 02 47 42 80 00

**Restez informés !**

Inscrivez-vous à la newsletter de la Ville ou recevez nos alertes par SMS ! Les formulaires d'inscription sont en ligne sur le site de la ville.

### 3 ÉDITO

### 4 SÉCURITÉ PUBLIQUE

4 Pour une ville plus sûre, une police municipale renforcée

### 8 ÉTAT CIVIL

8 Bienvenue au service État civil !

8 Pacs et recensement

10 Autre compétence : le logement social

11 Demande carte d'identité et de passeport : attention aux délais !

### 12 DISTINCTION

12 Saint-Cyr labellisée Fleur d'Or 2017 !

### 14 MÉTROPOLE

14 Tours Métropole sur tous les fronts !

### 16 COMMERCE

16 Artisans tapissiers

17 Les nounours d'Anne-Marie

### 18 ÉCONOMIE

18 Ça bouge, à l'est du boulevard

André-Georges Voisin !

19 Et boulevard Charles de Gaulle aussi...

20 Bienvenue aux nouveaux professionnels

### 21 PORTRAIT

21 La passion de la boulange

### 22 ZOOM QUARTIER

22 Mailloux, il y a 65 ans, les premiers habitants !

24 Nouvelle jeunesse pour le quartier Mailloux

25 Sur la place du marché de Saint-Cyr

### 26 TRAVAUX - URBANISME

26 PLU, Central Parc, travaux...

L'avenir tiendra ses promesses

30 Les travaux près de chez vous...

### 34 PATRIMOINE

34 La Perraudière, la maison de tous les saint-cyriens

### 36 RÉTROSPECTIVE

36 Joli doublé pour Nature ô cœur !

38 Instantanés

40 Festhélia, succès confirmé d'année en année

40 Des vœux et des projets

41 Mordicus le pirate a fait escale sur "L'îlot bassons"

### 42 RECETTE

42 Le brownie chocolat-noix du Luce

### 42 JARDIN

42 Les conseils du Dr Jardin !

### 43 EXPRESSION POLITIQUE

### 44 REGARDS

44 Dans la nuit saint-cyrienne



4 Une police municipale renforcée



12 Saint-Cyr, Fleur d'Or 2017 !



24 Nouvelle jeunesse pour le quartier Mailloux



30 Les travaux près de chez vous...

**Philippe Briand**Maire  
Président de Tours Métropole Val de Loire

*Le passage du POS en PLU est un événement important de la vie de la Commune. »*

### **Monsieur le Maire, à la fin de l'année dernière et en ce début d'année, la réforme du passage du POS en PLU a connu des étapes importantes ?**

En effet, dans le dernier magazine municipal nous avons annoncé l'enquête publique. Celle-ci s'est bien tenue du 21 novembre au 20 décembre 2017. Durant cette période, ceux qui le souhaitent ont pu venir faire leurs observations. La procédure suit son cours, les services ont travaillé avec le commissaire enquêteur.

Nous restons sur la même philosophie depuis plus de 25 ans, le maintien des grands équilibres pour une urbanisation maîtrisée et toujours le respect du cadre de vie qui fait la marque de Saint-Cyr.

### **Ce passage du POS en PLU engage la Ville pour les 15 années à venir ?**

Tout à fait ! Il est parfois difficile de se projeter mais c'est bien le cœur de notre rôle d' élu. Se projeter et imaginer même au-delà des 15 ou 20 ans qui viennent. C'est notre devoir d'anticiper en gardant à l'esprit ce qui fait notre spécificité. C'est pourquoi, ce passage du POS en PLU est un événement important de la vie de la Commune. Avec Michel Gillot, nous y attachons beaucoup d'importance, rien ne doit être laissé au hasard.

### **Nous ne pouvons pas faire cette interview sans évoquer bien sûr la Fleur d'or 2017 ! C'est une très belle récompense qui vient honorer Saint-Cyr-sur-Loire ?**

C'est une magnifique récompense. Je l'ai dit à l'occasion des vœux à la population, seules 5 communes cette année se sont vues remettre ce trophée. Cela fait d'ailleurs écho à ce que je disais plus haut, un travail de plus de 20 ans pour le cadre de vie. Car bien sûr cela récompense le fleurissement mais il ne faut pas oublier les aménagements urbains, la propreté, l'environnement, le maintien de la biodiversité, les animations et la communication en direction des administrés.

Cela prouve que la conjugaison des énergies et des talents produit la réussite. Une conjugaison sur le moment mais aussi une conjugaison dans le temps car avec Christian Vrain, nous sommes heureux aussi de pouvoir saluer à cette occasion le travail entrepris il y a des années par Roger Halloin, Françoise Roullier puis Jean-Yves Couteau, tous successivement en charge des parcs et jardins et de l'embellissement de la ville. Les agents de la ville peuvent être fiers du travail accompli... nous sommes tous très fiers !

### **Ce numéro d'Infos Mag revient aussi sur la sécurité publique. La Police municipale a été renforcée ?**

Comme chacun sait, notre pays doit rester vigilant. Vivre dans un pays où la sécurité n'est pas assurée, est un pays où il n'y a pas de libertés. Avec Fabrice Boigard, nous avons fait le choix de renforcer les effectifs de la Police municipale avec le recrutement d'un quatrième policier. Ainsi cela a permis de faire évoluer l'amplitude horaire de la Police municipale jusqu'à 20 h et donc une plus grande présence sur le terrain. Cela aura pour conséquence une plus grande proximité.

### **Et toujours en parallèle le développement de la vidéoprotection ?**

Bien entendu, nous poursuivons notre politique de développement des caméras

de vidéoprotection sur le territoire de la Commune, comme j'ai pu le souligner également lors des vœux à la population. Nous améliorons notre équipement pour être toujours plus performants et réactifs.

### **La sécurité publique passe également par la sécurité sur les routes de la ville ?**

Loin de moi l'idée de faire la chasse aux automobilistes. Mais il est important de prendre en compte les remarques des administrés. La vitesse est un enjeu pour la ville de Saint-Cyr et jusqu'ici nous dépendions de la Police nationale pour les contrôles. Or, les moyens de celle-ci ne permettent plus des contrôles fréquents à Saint-Cyr. C'est la raison pour laquelle nous avons acquis récemment un radar qui permet de tels contrôles. Ce matériel vient compléter les radars pédagogiques qui existent sur le territoire de Saint-Cyr.

Bien entendu, dans un premier temps les contrôles auront un objectif de prévention et de sensibilisation.

*Philippe Briand*





## POUR UNE VILLE PLUS SÛRE, UNE POLICE MUNICIPALE RENFORCÉE

Ces dernières années, la France a connu de nombreux événements tragiques. La conséquence directe en a été le renforcement des besoins en sécurité. La Ville de Saint-Cyr n'y échappe pas. La Municipalité a fait le choix de plus de moyens pour sa Police municipale.

### RECRUTEMENT et horaires élargis

Tout au long de l'année 2017, la Police municipale aura sécurisé plus d'une trentaine de manifestations. Toutes ces missions supplémentaires ont engendré un surcroît d'activité. Dans cet esprit, la Ville a recruté un quatrième policier municipal. Loïc Vivien est ainsi arrivé le 1<sup>er</sup> septembre dernier. (voir encadré p.5)

Ce qui porte au nombre de 4 le nombre de policiers municipaux. Ainsi, deux binômes sont constitués pour des patrouilles à deux en voiture, en VTT ou encore à pied. Ce qui participe à plus de proximité avec la population et les commerçants.



### UNE AMPLITUDE HORAIRE ÉLARGIE



Grâce à cette hausse des effectifs, la Police municipale peut désormais couvrir une plage horaire de 12 heures. Une première équipe assure son service de 8 h à 17 h, tandis que la seconde prend ses missions du lundi au jeudi de 12 h à 20 h. Le vendredi, les agents sont présents en même temps de 8 h à 16 h afin d'assurer des missions plus spécifiques (expulsions d'occupation illicite des gens du voyage, squat, contrôles routiers, etc.).





## DES AGENTS ENTRAÎNÉS ET ÉQUIPÉS

Pour mémoire, les policiers municipaux saint-cyriens sont dotés d'armes de poing, de tonfa, de bombes lacrymogènes et de gilets pare-balles adaptés. Pour de meilleures interventions sur le terrain, les agents suivent des entraînements réguliers. 10 sessions annuelles sur les techniques d'interpellations,

d'autodéfense ou sur l'utilisation du tonfa. Ils participent à 4 entraînements au tir soit un minimum de 200 cartouches par agent. Enfin, ils pratiquent tous un entraînement physique individuel.

## VITESSE, ATTENTION AUX CONTRÔLES !

La vitesse est un enjeu pour la ville de Saint-Cyr. Beaucoup de Saint-Cyriens se plaignent de la vitesse et jusqu'ici nous dépendions de la Police nationale pour les contrôles. Or, les moyens de celle-ci ne permettent plus des contrôles fréquents à Saint-Cyr. Comme le permet la loi, la Police municipale a la possibilité d'effectuer des contrôles de vitesse et plus largement des contrôles routiers (conduite sous l'emprise d'alcool ou de stupéfiants, contrôle de papiers...).

Pour cela, la ville a acquis auprès de la Société Mercura un nouvel appareil de contrôle de vitesse sur proposition de Fabrice Boigard. Il est proposé dans un premier temps de faire de la prévention avant de passer à la répression.

Appareil homologué et léger (410 g), il permet des contrôles dans les deux sens à 640 mètres de distance maximum, la détection est automatique avec une précision de plus ou moins 1 km/h à la limite légale.

## BIENVENUE À LOÏC VIVIEN

Loïc Vivien a pris ses fonctions d'agent de police municipale le 1<sup>er</sup> septembre 2017 afin de renforcer l'équipe en place.

Loïc était auparavant employé à la ville de Tours, au service de la police municipale. Avant d'intégrer la fonction publique territoriale, il a été militaire au sein des chasseurs alpins et du régiment d'infanterie de marine puis surveillant pénitentiaire. Loïc Vivien a 32 ans.





Fabrice Boigard, premier adjoint, et Jérémy Correas, responsable de la police municipale.

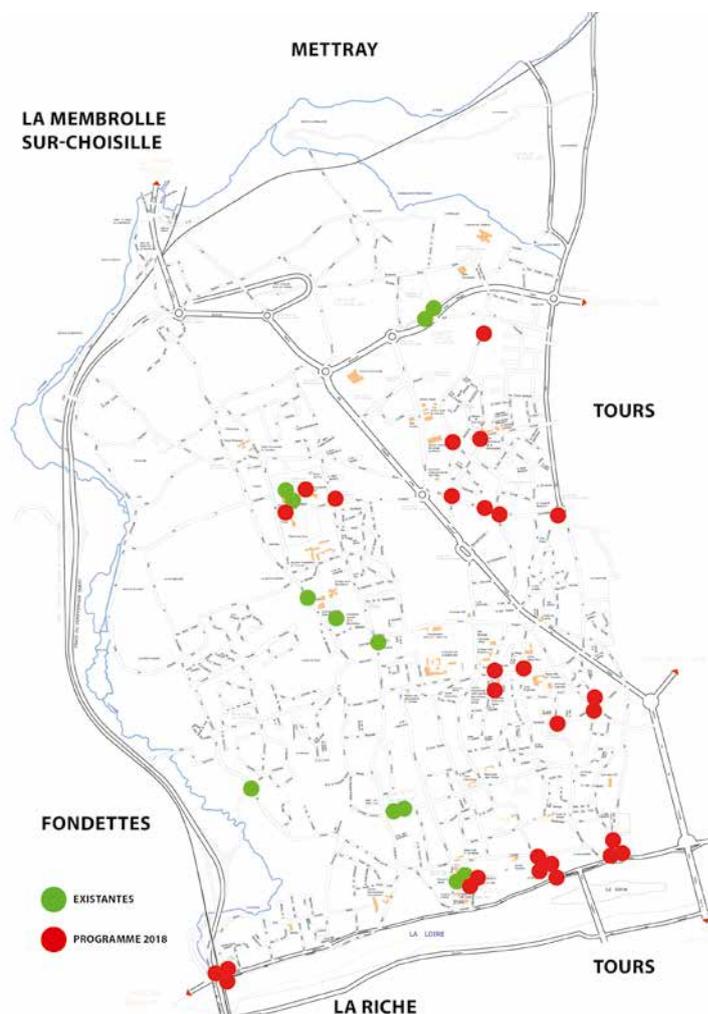
## UNE POLITIQUE DE VIDÉOPROTECTION adaptée aux défis d'aujourd'hui

**Les missions de nos polices de proximité ont beaucoup évolué. Afin d'être capable de répondre au mieux aux nouveaux défis liés à la sécurité des habitants et des biens, la Ville a depuis plusieurs années développé sa politique de vidéoprotection.**

Comme nous avons déjà pu l'évoquer dans ces colonnes, la mise en place de caméras de vidéoprotection est très encadrée. Les possibilités d'implantation sont étudiées en lien avec l'État.

Même si la Ville de Saint-Cyr a toujours eu une politique très volontaire à ce sujet. Il est nécessaire de toujours rester en veille sur les évolutions technologiques du matériel afin que les caméras soient les plus efficaces possible. Dans cet esprit, ce sont 40 caméras qui seront installées sur le territoire de la Commune. Jusqu'au 31 décembre dernier, 10 d'entre elles étaient reliées au Centre de supervision urbain de la Ville de Tours. Celles-ci sont désormais reprises en gestion directe par la Ville de Saint-Cyr.

Pour cela, la Ville dispose de son propre centre de supervision au sein des locaux de la Police municipale. En ce lieu, nos agents peuvent visionner les images. Celles-ci ne peuvent être visionnées que dans le cadre d'enquêtes préliminaires de police ou d'enquêtes diligentées par le parquet. Pour mémoire, elles sont conservées douze jours sur un réseau sécurisé et dédié en mairie, puis détruites. Toutes les parties privées sont floutées (entrées de maison, fenêtres d'immeuble, etc.). Ce système a déjà démontré son efficacité et participe activement au sentiment de sécurité dont ont besoin les habitants.





## LE PROGRAMME D'EXTENSION SE POURSUIT

8 sites sont concernés par ce programme en cours d'extension :

- la piscine Ernest Watel avec une caméra positionnée sur l'accueil
- la sortie du périphérique avec une ou deux caméras afin de visualiser les plaques des véhicules dans les deux sens (Palluau)
- le cimetière République avec trois caméras aux entrées
- le cimetière Monrepos avec deux caméras pour sécuriser les deux entrées
- le parc de la Clarté, sécurisant ainsi les bâtiments
- le complexe tennistique de la Béchellerie avec une caméra devant les bâtiments
- aux abords de la Résidence Konan avec une caméra pour une visualisation de l'entrée de la Résidence
- le terrain synthétique Guy Félix et le gymnase Sébastien Barc avec deux caméras pour bien visualiser les accès et avoir une vision globale de la structure sportive.

## DES MISSIONS TOUJOURS AU PLUS PROCHE DES ADMINISTRÉS

Depuis 2010, le dispositif Voisins Vigilants existe à Saint-Cyr-sur-Loire. Pour mémoire, ce dispositif vise à la tranquillité d'un quartier par l'implication de personnes qui souhaitent s'investir dans la vie de celui-ci. Ce n'est ni une surveillance, ni une patrouille mais plutôt une attitude solidaire pour être attentif aux autres et à la vie de son quartier.

Ce dispositif se met en place sur la base du volontariat en accord avec les services de la Préfecture. En 2017, ce sont deux nouveaux quartiers qui se sont portés volontaires : le quartier de la Croix Chidaine et le quartier Pallu de Lessert. Ce dispositif concerne respectivement 53 et 23 personnes. Les référents citoyens sont évidemment en lien étroit avec les services municipaux et notamment la Police municipale. Leurs actions contribuent à la lutte contre les cambriolages mais également à plus de solidarité dans les quartiers concernés.

Enfin, il est important de souligner toujours l'existence de l'opération tranquillité

vacances. Le principe reste inchangé. Vous partez en vacances, vous signalez vos dates de départs et de retours, la Police municipale se rend à votre domicile. À l'issue de chaque visite, vous recevez un SMS pour vous tranquilliser.



## Fabrice Boigard

Premier adjoint en charge des ressources humaines, des systèmes d'informations et de la sécurité publique



Avec Philippe Briand, nous veillons à ce que la sécurité soit une priorité. Le monde change, les menaces évoluent et nous avons le devoir de nous adapter avec les outils les plus performants. Le renforcement des effectifs de la Police municipale et la poursuite du développement de la vidéoprotection participent pleinement à cette logique. »

**Fabrice Boigard, votre Conseiller départemental est à votre écoute.**



Conseiller départemental du Canton de Saint-Cyr, Fondettes, Luynes, La-Membrolle-sur-Choisille, Saint-Étienne-de-Chigny, Vice-Président en charge de l'environnement et des relations avec Tours Métropole Val de Loire.

N'hésitez pas à le contacter et à prendre rendez-vous au **02 47 42 80 98**.

## BIENVENUE AU SERVICE ÉTAT CIVIL !

**Le service état civil élections et formalités administratives évolue et se diversifie dans ses missions. L'occasion pour Infos Mag de les évoquer, de vous informer sur le recensement et aussi sur les délais qui ne cessent de s'allonger pour la délivrance des pièces d'identité.**

## PACS ET RECENSEMENT au programme

Le mouvement a débuté déjà depuis plusieurs années, l'État n'a de cesse de confier aux collectivités territoriales de plus en plus de missions. Certes, le citoyen est désormais de plus en plus proche de son administration, mais l'État ne prévoit que trop peu de moyens aux collectivités pour celles-ci. L'exemple en est, depuis le 1<sup>er</sup> novembre 2017, la conclusion des Pactes civil de solidarité (PACS), jusqu'ici signés au greffe du tribunal d'instance. Ainsi, entre le 2 novembre (première prise de rendez-vous) et le 20 décembre, ce sont 13 PACS qui ont été enregistrés en Mairie de Saint-Cyr. Souvent trentenaires, les couples voient fréquemment le PACS comme une première étape avant un mariage, un projet immobilier ou une naissance.

Le début d'année est également chargé en raison du recensement. La nouvelle collecte d'informations pour 2018 a débuté le 18 janvier et s'achèvera le 24 février. Les Saint-Cyriens concernés, destinataires d'une carte de Monsieur le Maire et d'un courrier de l'Insee, doivent recevoir la visite d'un des trois agents recenseurs recrutés par la ville.

Les agents, tenus au secret professionnel et munis d'une carte officielle qu'ils doivent présenter à chaque visite, remettront les documents à remplir. Les réponses sont confidentielles et seront uniquement transmises à l'Insee. Elles permettront d'établir des statistiques rigoureuses et anonymes, mais aussi d'obtenir tous les ans le chiffre de la





population de la commune. Au niveau local, l'intérêt est grand pour préparer l'avenir de la ville. Le recensement détermine en effet la population officielle de toutes les communes de France et de ce chiffre découleront leurs budgets, les projets de construction de crèches, d'écoles, de logements.

Partout en France et particulièrement à Saint-Cyr-sur-Loire, le nombre de logements augmente mais le nombre d'occupants par logement diminue régulièrement (2,34 habitants par logement en 1990 et 1,79 habitants en 2017).

Cette année, 703 logements sont concernés par le recensement.

Pour mémoire, le service est également en charge des logements sociaux, des élections, de la gestion des cimetières, de tout l'état civil et plus récemment des demandes de changement de prénoms.

## Comment faire ?

Deux possibilités s'offrent à vous pour vous faire recenser :

- remplir les documents en ligne sur le [www.le-recensement-et-moi.fr](http://www.le-recensement-et-moi.fr). Sur les documents déposés par l'agent recenseur figure un numéro qui permet un recensement rapide.
- renseigner manuellement les documents qui vous auront été remis. L'agent recenseur passera alors une deuxième fois à votre domicile pour les recueillir.

Les agents recenseurs sont strictement soumis au secret professionnel. De plus, lors du traitement des questionnaires vos nom et adresse ne sont ni enregistrés ni conservés.

### Renseignements :

service de l'état civil

02 47 42 80 34 ou 02 47 42 80 74 ou 02 47 42 80 37



Colette Mabile, Cyril Couturier et Alain Duvent sont vos agents recenseurs.



Le premier PACS signé à l'Hôtel de Ville de Saint-Cyr qui s'est transformé en demande en mariage...elle a bien dit « oui » !

### QUELLES SONT LES DÉMARCHES À EFFECTUER POUR CONCLURE UN PACS ?

Vous pouvez vous adresser :

- soit à la mairie du lieu où vous avez fixé votre résidence,
- soit à un notaire de votre choix qui se chargera à la fois de la rédaction de la convention de PACS et de l'enregistrement du PACS.

### DÉPÔT DU DOSSIER

Une fois le dossier vérifié par le service compétent :

- soit le dossier est complet : un rendez-vous sera fixé pour l'enregistrement du PACS dans les meilleurs délais à partir du dépôt de votre dossier.
- soit le dossier est incomplet : des pièces complémentaires vous seront demandées. Seuls les dossiers complets peuvent donner lieu à une date de rendez-vous.



## AUTRE COMPÉTENCE EN PLEIN ESSOR : le logement social

À la fin du printemps, 32 nouveaux logements sociaux seront livrés à la Villa Choissille, 160 boulevard Charles de Gaulle. Les seniors seront prioritaires car cet ensemble fait partie d'un concept de parcours résidentiel pour personnes âgées. Le bâtiment est contigu à la résidence services et à l'Ehpad. La ville de Saint-Cyr-sur-Loire qui soutient ce programme, disposera ainsi de 17 logements supplémentaires

(T2 et T3) dans son contingent, ils seront attribués selon des plafonds de ressources (PLAI et PLUS). Les dossiers étudiés par le service entre février et mars seront présentés à la commission chargée de leur attribution qui est constituée de représentants compétents en matière de programme local de l'habitat : bailleur, municipalité, CCAS, préfet, associations de locataires, établissements publics de coopération intercommunale.

Union européenne  
République française



PASSEPORT

## DEMANDES DE CARTE D'IDENTITÉ ET DE PASSEPORT : attention aux délais !

**P**lusieurs alertes ont déjà été faites sur ce sujet mais il est important de rappeler la nécessité de bien anticiper vos demandes de passeports ou de cartes nationales d'identité. Seules 19 villes en Indre-et-Loire sont équipées de station permettant l'instruction de vos dossiers alors que l'Indre-et-Loire compte 273 communes auprès desquelles les demandeurs pouvaient s'adresser auparavant. Malheureusement, les délais de fabrication (préfecture de Bourges puis imprimerie nationale dans le département du Nord) sont incompressibles et hors du champ de nos compétences et les demandes de rendez-vous s'allongent en Mairie. Aujourd'hui entre la formulation de votre demande et la réception de vos nouveaux documents il faut compter environ 3 mois.

Soyez donc extrêmement vigilants avant vos congés, vérifiez bien les dates de validité de vos pièces d'identité notamment avant toute réservation de billets d'avion.

Ces délais plus longs ne sont pas du ressort de la Ville qui ne fait qu'enregistrer vos dossiers. Le Maire a d'ailleurs une nouvelle fois alerté Madame la Préfète sur ce sujet à l'occasion de la cérémonie des vœux à la population.

Enfin, il est important de souligner que toute personne peut effectuer sa demande de pièce d'identité dans n'importe quelle commune sur le territoire national à partir du moment où celle-ci est équipée d'une station.

**Gilbert Hélène**

Quatrième adjoint en charge  
des affaires générales  
et des finances



Le Service état civil tel qu'on l'a connu a accru considérablement ses missions. L'État se désengage quasiment sans compensation. La Mairie est votre premier interlocuteur. Je vous invite à faire preuve de compréhension face aux agents qui vous accueillent notamment pour vos pièces d'identité. Avec une meilleure anticipation de vos départs en vacances et un peu de patience vous pourrez préparer vos vacances sereinement. »

### Carte grise, les démarches se font désormais en ligne

Depuis le 16 octobre 2017, toutes les démarches concernant les certificats d'immatriculation (nouvelle carte, permis de conduire, changement d'adresse, duplicata...) se font désormais en ligne : [www.ants.gouv.fr](http://www.ants.gouv.fr). En effet, la préfecture ne délivre plus de carte grise. Encore une fois attention à vos demandes. La dématérialisation a, dans un premier temps, entraîné parfois un allongement des délais, mais tout est rentré dans l'ordre au cours du mois de janvier.



**DISTINCTION**



# SAINT-CYR, LABELLISÉE FLEUR D'OR 2017 !

**La décision est tombée début novembre dernier. Outre son label 4 fleurs obtenu en 2008 et qu'elle conserve, Saint-Cyr-sur-Loire entre dans le club très fermé de ces communes qui ont vu saluer non seulement leur fleurissement mais également leurs aménagements urbains, leurs équipements et leur qualité de vie. Une récompense rare !**



**A**ccordée par le jury national des villes et villages fleuris venu à la fin du mois d'août 2017, ce trophée est décerné aux villes labellisées 4 fleurs et seules 9 communes maximum peuvent l'obtenir. En 2017, seules 5 l'ont obtenu.

Ce trophée est le résultat d'un travail immense initié depuis plusieurs décennies pour l'embellissement de la ville. Christian Vrain, Maire-adjoint, Aurélie Bertin, responsable du service des parcs et jardins de la ville ainsi que tous les agents municipaux de ce service ont mis toute leur énergie et leur savoir-faire pour aboutir à ce formidable résultat.

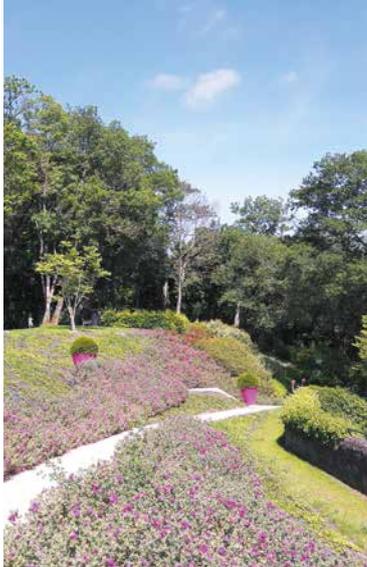
Pour mémoire, le fleurissement n'est qu'un aspect des critères de jugement. En effet, outre le patrimoine végétal, la gestion environnementale et l'analyse des espaces, il faut bien avoir à l'idée que le jury a également jugé la démarche de valorisation du label 4 fleurs, la politique d'animation et de promotion et aussi les aménagements de la ville, la propreté, le maintien de la biodiversité et la communication en direction des administrés.

Le 22 décembre dernier, Philippe Briand et Christian Vrain devant les agents de la Ville réunis pour fêter cette belle récompense, ont salué le travail de tous au quotidien. Un travail qui participe au bien-vivre à Saint-Cyr et tout ce qui fait la spécificité de notre Commune au sein de la Métropole tourangelles.

Philippe Briand et Christian Vrain ont également eu une pensée particulière pour

Françoise Roullier, présente ce 22 décembre et qui fut Maire-Adjointe aux parcs et jardins pendant trois mandats consécutifs. Un joli moment qui permet de se souvenir de l'action de Jean-Yves Couteau, qui lui aussi, fut chargé de l'embellissement de la Ville comme Premier adjoint jusqu'à son décès en 2016.





**Philippe Briand**  
Maire  
Président de Tours  
Métropole Val de Loire



Je suis particulièrement fier de cette récompense. Elle démontre que le travail paye et elle est riche en symbole. En effet, derrière la Fleur d'or, il y a tous les efforts réalisés pour le cadre de vie. Continuons de nous poser la question : est-ce que nous souhaitons que nos enfants vivent dans la Ville que nous façonnons chaque jour ? »

**Christian Vrain**  
Neuvième adjoint en charge  
de l'environnement  
et des moyens techniques



L'exigence et la mobilisation de tous les instants ont été payantes ! Je tiens ici à rendre hommage à toutes les équipes qui se sont engagées. Mais cette récompense n'est pas une fin. Elle doit aussi nous engager pour l'avenir. À nous de relever les défis qui s'imposeront pour que Saint-Cyr reste Saint-Cyr ! »

## Naissances À LA PERRAUDIÈRE !

**D**eux chevreaux sont nés à la mini-ferme le 26 novembre. Cela porte à quatre le nombre de petits nés à l'automne dernier.

La mini-ferme, située en contrebas, dans le parc de la Perraudière, accueille cinq adultes : quatre femelles et un mâle castré. Deux d'entre elles ont séjourné au mois de juin au bois des Hâtes. Elles ont tenu compagnie au bouc local qui, contrairement à son homologue saint-cyrien, est « entier ».

Cinq mois plus tard, durée de la gestation, deux chevreaux sont nés début novembre. Puis, fin novembre, deux autres petits ont vu le jour. Quatre chevreaux, trois mâles et une femelle, égagent aujourd'hui le site de leurs cabrioles.

À terme, ils partiront à Fondettes, la ville ayant pour projet l'ouverture d'une mini-ferme.



## Bienvenue À LILY !

**U**ne nouvelle pensionnaire est arrivée avant les fêtes de fin d'année à la ferme pédagogique. Lily est une vache naine très sociable qui, n'en doutons pas, saura trouver sa place dans son nouvel environnement.





# TOURS MÉTROPOLE SUR TOUS LES FRONTS !

Cette double page revient sur l'actualité de Tours Métropole Val de Loire. Une Métropole grandissante qui se construit jour après jour.

## On voit le bout DU TUNNEL !

Le 10 novembre dernier, les élus métropolitains se rendaient sur le chantier du tunnel sous la Loire. C'est une construction hors-normes qu'a réalisée le groupement SADE – SMCE REHA à la demande de Tours Métropole Val de Loire : celle d'un tunnel de 600 m de long construit à 4 m sous la Loire par un micro-tunnelier. Il est traversé par une canalisation de 2,20 m de diamètre intérieur. Cette canalisation permettra le transfert des eaux usées pour Tours Nord et Saint-Cyr-sur-Loire et partiellement pour Fondettes, La Membrolle-sur-Choisille, Mettray, Notre-Dame-d'Oé, Parçay-Meslay. L'eau potable, la fibre optique et d'autres réseaux si besoin peuvent également transiter par cette voie.

La construction du tunnel complète la réalisation d'un nouveau poste de refoulement des eaux usées situé au Pont de La Motte à Saint-Cyr.

La nouvelle installation permettra d'augmenter la capacité de pompage afin de faire face à l'augmentation de la population et de protéger la qualité du milieu.

## TM-Tours, toute la Métropole DANS UNE APPLI !

TM-Tours est la nouvelle application de Tours Métropole Val de Loire. Une application qui se veut avant tout pratique pour être un véritable outil du quotidien. Le cinéma, les jours de collecte des ordures ménagères, les horaires de piscine, les transports... tout est fait pour avoir la métropole dans sa poche et vous simplifier la vie. À vos smartphones !



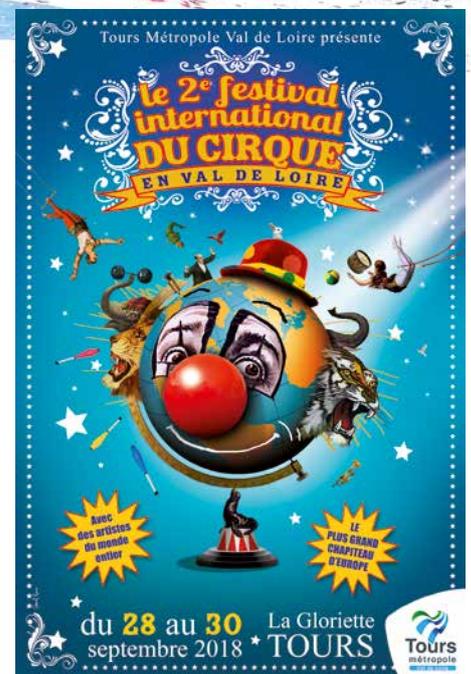
Application disponible sur Apple Store et Google Play.



# Festival international du cirque en Val de Loire EN ROUTE POUR LA 2<sup>E</sup> ÉDITION !

Après le beau succès de la première édition en septembre 2017, Tours Métropole Val de Loire a décidé de renouveler l'expérience pour une deuxième édition du 28 au 30 septembre 2018. En effet, à

l'occasion des vœux de la Métropole, Philippe Briand a annoncé de nouveau 3 jours de fête consacrés aux arts du cirque. Une nouvelle édition qui, n'en doutons pas, dépassera les 15 000 spectateurs de la première année.



# La deuxième ligne de tram EST SUR LES RAILS



La décision est connue depuis l'automne dernier, la Métropole aura une deuxième ligne de tram qui ira de La Riche à Chambray-lès-Tours, afin - notamment - de relier les deux hôpitaux en passant par le lycée Grandmont et le quartier des Fontaines. Les travaux pourraient débuter dès 2020 pour une mise en service 2024-2025.

Ce nouveau projet devra se concrétiser aussi avec la construction de nouveaux parkings relais en connexion avec le périphérique. Une concertation publique est prévue du 18 avril au 18 mai.



# ARTISANS TAPISSIERS

## LE DERNIER ARTISAN tapissier de Saint-Cyr



Les sièges représentent 80 % de l'activité. Un artisan tapissier décorateur, qui travaille à l'ancienne, et passionné par les tissus.

**Sur le boulevard Charles-de-Gaulle, Éric et Mary Gilbert restaurent essentiellement des sièges, avec un savoir-faire traditionnel. Dans le showroom de leur commerce Le Nuancier, avec l'atelier à l'arrière, ils exposent leurs beaux tissus mais tissent aussi des liens avec leurs clients ou apprentis.**

« Nous sommes les seuls tapissiers de Saint-Cyr, mais franchement nous préférons qu'il y en ait d'autres », expliquent Éric et Mary Gilbert, qui comptent parmi les derniers artisans à avoir pignon sur le boulevard Charles-de-Gaulle, avec entre autres Gino, le cordonnier.

« Je suis artisan depuis 1979. J'ai débuté dans le garage de mes parents, comme beaucoup d'autres. Je rêvais d'un magasin sur le boulevard, et je l'ai eu. Cela fait trente et un ans que Le Nuancier est ouvert. Ici, c'était la campagne, c'est devenu la ville », explique celui dont les grands-parents et les parents sont de Saint-Cyr.

Les gens poussent la porte du Nuancier pour refaire entièrement une pièce, des rideaux à la moquette, mais les sièges représentent 80 % de l'activité. « Nous restaurons aussi bien le fauteuil voltaire de mamie que des cabriolets, un fauteuil des années 60 qu'une antiquité du XVIII<sup>e</sup> siècle. »

Leur showroom, fréquenté avant tout par une clientèle locale, « nous sommes un commerce de proximité », donne envie de donner une seconde jeunesse à ses vieux fauteuils, voire même de redécorer tout son intérieur. Avec un grand choix de 50 000 références de tissus de tout style, du classique au contemporain, mais avec un dénominateur commun : « Le créneau des beaux produits, comme les marques Pierre Frey et Designers Guild, entre autres. »

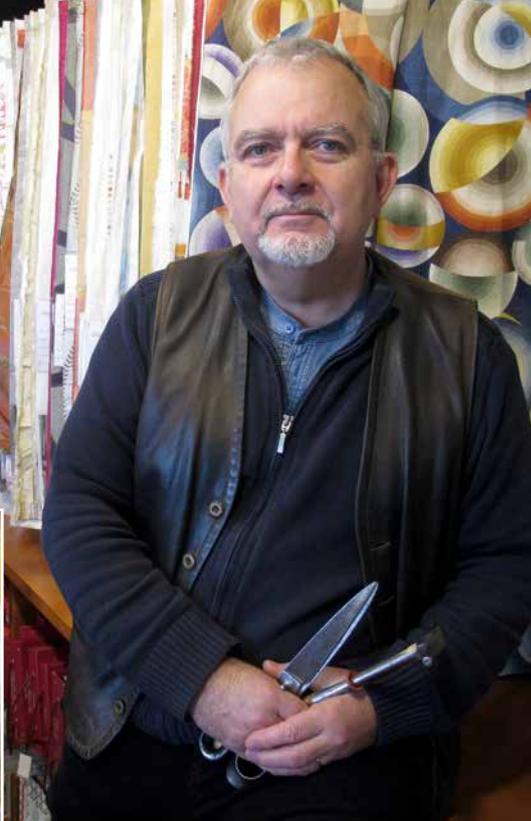
« Nous avons l'amour des beaux tissus et sommes passionnés par notre métier », précise Mary Gilbert, qui forme avec son mari un couple complice, tant sur le plan personnel que professionnel. Des commerces à l'ancienne, à l'écoute du client et avec l'amour du travail bien fait, comme il en existe hélas de moins en moins.

À l'arrière du commerce se trouve l'atelier où, marteau ramponneau ou ciseaux en mains, le maître tapissier œuvre ainsi que la couturière. L'envers du décor où les sièges sont mis à nu avant d'être entièrement restaurés à l'ancienne, c'est-à-dire avec une garniture en crin, des sangles et des ressorts. « Pour les sièges plus récents, une garniture en mousse Bultex peut aussi être utilisée comme rembourrage de sièges. »

C'est là qu'Éric Gilbert apprend le métier à des stagiaires du lycée professionnel d'Arsonval, de Joué-lès-Tours. Avec eux ou



Mary et Éric Gilbert ont ouvert Le Nuancier il y a trente et un ans.



“ Je rêvais d'un magasin sur le boulevard et je l'ai eu. »



ses clients, il ne parle pas seulement de tissus, il aime également tisser des liens. « Nous faisons de belles rencontres, nos clients ont parfois des vies extraordinaires, et certains élèves un réel talent. » Comme eux. Vraiment une belle rencontre, toute en nuances.

**Le Nuancier**  
232, boulevard Charles-de-Gaulle  
Saint-Cyr-sur-Loire  
Tél. 02 47 54 78 10  
Site : [lenuancier.fr](http://lenuancier.fr)  
Horaires : le lundi de 14 h à 19 h,  
du mercredi au vendredi, de 9 h 30  
à 12 h et de 14 h à 19 h, le samedi  
de 9 h 30 à 12 h

Tapissière d'ameublement, Anne-Marie Fortier restaure les sièges à son domicile depuis dix ans.

## LES NOUNOURS D'ANNE-MARIE

**P**as de magasin pour Anne-Marie Fortier, Saint-Cyrienne depuis 25 ans, qui a créé sa micro-entreprise, L'Atelier d'Anne-Marie, il y a dix ans, « après avoir élevé mes enfants et suivi une formation de tapissière d'ameublement ».

C'est dans son coquet et lumineux pavillon de la rue Lucien-Richardeau qu'elle restaure des sièges à l'ancienne, « avec du crin, mon plaisir est de travailler ce matériau naturel » et crée de jolis nounours en tissu.

« J'adore ce que je fais. J'ai toujours aimé le tissu, ma grand-mère était couturière et m'a donné le goût de réaliser quelque chose avec mes mains. »

Sa clientèle s'est essentiellement constituée par le bouche à oreille.

« On me téléphone, je me déplace chez les gens puis je retourne chez eux avec des échantillons de tissu, ensuite je travaille dans mon sous-sol. »

Si son travail est traditionnel elle aime aussi « le défi de moderniser un vieux fauteuil, d'oser autre chose ».

Parallèlement à la restauration des sièges, la Saint-Cyrienne crée des nounours.

« Comme j'avais des chutes de tissu, je les ai utilisées. »

De jolis nounours, bourrés à la ouate, articulés, de toutes les matières et toutes couleurs, unis ou fleuris, mais aussi à la demande, chacun étant une pièce unique.

Des nounours qui sont confidentiels mais que l'on retrouve parfois dans la décoration de certaines vitrines, et même en ce moment dans celle du Domaine de Beauvois, l'élégant château hôtel-restaurant de Saint-Étienne-de-Chigny.

[latelierdannemariefortier@gmail.com](mailto:latelierdannemariefortier@gmail.com)  
06 28 16 52 23



D'adorables nounours articulés, chacun étant une pièce unique.



# ÇA BOUGE

## À l'est du boulevard ANDRÉ-GEORGES VOISIN !



### > GRAND FRAIS : OUVERTURE À L'ÉTÉ !

Cette fois, les travaux sont bien partis ! Les travaux de création de la plateforme qui recevra la structure du magasin Grand Frais sont en cours depuis quelques semaines. Très prochainement l'élévation des charpentes permettra de mieux mesurer le volume du troisième magasin de l'enseigne dans l'agglomération. Grand Frais est un des tout premiers spécialistes français pour la vente de fruits et légumes frais, les produits exotiques, la boucherie, l'espace épicerie d'ici et d'ailleurs, la fromagerie et la poissonnerie. Il s'attache également à promouvoir les nombreux produits régionaux, que ce soit au rayon charcuterie ou au rayon fromagerie, bref l'idée est de recréer la vie d'une halle de marché couvert.

Grand Frais sera associé comme dans de nombreux sites en France avec l'enseigne de boulangerie Marie-Blachère.

Le bâtiment Kryz

### > KRYS ARRIVE EN FACE ...

Juste en face de Grand Frais, les premiers lots économiques de la ZAC Central Parc trouvent acquéreurs. Desservi par la toute nouvelle rue Guy Baillereau, Kryz y achève la construction d'un centre d'optique et d'audioprothèse sur un foncier de 1818 m<sup>2</sup>. Juste à côté démarreront très bientôt sur un autre lot de 1825 m<sup>2</sup>, la construction par le groupe Bastide d'une unité de location et vente de matériels médicaux.

### > RAGUENEAU AUTOMOBILES REJOINT AUDI ET FORD

Depuis quelques années, le boulevard André-Georges Voisin devient le siège de nombreux garages automobiles... Peu à peu les enseignes ont en effet quitté le Boulevard Charles de Gaulle pour se concentrer le long de la rocade nord. Dernier arrivé juste avant les fêtes de Noël, le garage Ragueneau.





## Et boulevard CHARLES DE GAULLE AUSSI...

### > UN RETAIL PARK PRÈS D'AUCHAN

Avec le déménagement de la concession Ford boulevard André-Georges Voisin, les locaux existants ont été démolis et ont laissé place à la réalisation d'un petit ensemble commercial de 1200 m<sup>2</sup> composé de deux bâtiments articulés autour d'une place arborée de 88 places de parking : différentes enseignes y sont en cours d'installation : Le Marché de Léopold (produits bio), la Générale d'Optique, Saint-Algue Coiffure et un second Marie Blachère côtoieront un Steak'n Shake, enseigne de restauration rapide (steakburger et milkshake) créée aux États-Unis en 1934 et qui se développe en France depuis 2014. À noter que cette enseigne sera équipée d'un drive. Ouverture très prochainement.



### > L'ANCIEN SITE DE LA COMPAGNIE DES MARCHÉS Désormais totalement occupé

Fitness park est la troisième enseigne à rejoindre l'ancienne halle qui n'avait fonctionné que durant quelques mois. Après Bike Paradise puis Terre y Fruits, c'est donc une nouvelle salle de sports qui vient d'ouvrir dans les 1100 m<sup>2</sup> encore disponibles.

Une bonne nouvelle pour ce lieu dont on craignait qu'il ne devienne une vraie friche commerciale et ne soit vandalisé.

Fitness park est une enseigne nationale qui regroupe 136 établissements partout en France. Le site de Saint-Cyr est le premier en Indre-et-Loire et le second ouvert par Philippe Jaccarino, déjà propriétaire de celui de Chartres.

Les clubs Fitness Park sont conçus sur plus de 1000 m<sup>2</sup> afin d'offrir l'espace nécessaire aux adhérents pour pratiquer leurs activités sportives dans de bonnes conditions. Chez Fitness Park, vous retrouverez un espace musculation avec des machines à poids libres ou guidées et des haltères, un espace cardio training avec des appareils équipés d'un système audio et d'écrans pour vous divertir, un espace cross training pour vos entraînements les plus intensifs et un espace dédié aux sports de combats que vous pourrez pratiquer grâce à un ring et des sacs de frappe.

Dans les salles de sport Fitness Park, vous trouverez des installations haut de gamme et les meilleurs équipements du marché : TechnoGym, Hammer Strength, Cybex, Yanga Sports Water, Sismo Fitness...



### > LIDL VA S'INSTALLER À PROXIMITÉ



L'enseigne qui s'est développée sur le créneau du hard-discount, a depuis opéré un vrai virage et se positionne maintenant comme un concurrent direct des enseignes traditionnelles telles que Carrefour et Auchan.

Installée depuis plusieurs années dans le centre commercial des Arches, boulevard André-Georges Voisin, l'enseigne ne pouvait plus sur ses 800 m<sup>2</sup> répondre aux attentes de sa clientèle. Elle a donc fait l'acquisition auprès de la Ville du foncier économique de la ZAC Charles de Gaulle d'une superficie de 14 500 m<sup>2</sup> afin d'y construire un nouveau magasin de 2500 m<sup>2</sup> de surface de vente.

Les travaux devraient démarrer cette année et ils s'accompagneront de la création financée par l'enseigne d'un nouveau giratoire sur le boulevard sur lequel se raccorderont également la rue Eugène Chevreul et la voie d'accès au site de l'ex Compagnie des Marchés. Des changements importants sont donc à attendre dans le secteur ainsi que des travaux sur le boulevard même.

250 Boulevard Charles de Gaulle  
Tél : 06 60 64 41 43  
[www.fitnesspark.fr](http://www.fitnesspark.fr)

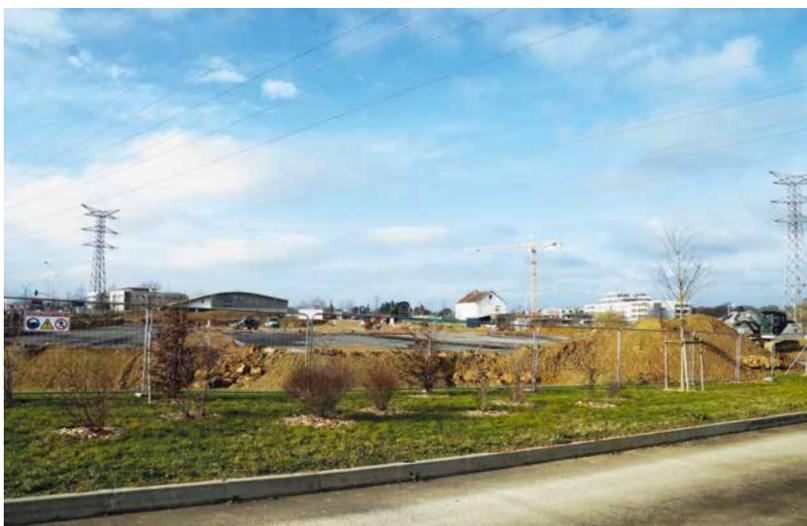
## DES LOCAUX D'ACTIVITÉS DISPONIBLES

Vous souhaitez vous implanter à Saint-Cyr sur Loire ? Des locaux tertiaires peuvent répondre à votre attente dans les différents immeubles d'entreprises existant sur Equatop. La mairie peut vous aider à trouver le bon interlocuteur pour vous permettre d'avancer dans votre projet.

**Contact : Hôtel de Ville - Cabinet du maire - Tél. 02 47 42 80 98**

La Ville met par ailleurs en vente un terrain nu de 2500 m<sup>2</sup> à vocation économique rue du Mûrier (à côté du Pôle Emploi), un autre de taille similaire rue Pierre de Coubertin après l'abandon fin 2017 du projet OK Box par ses promoteurs, ainsi que différentes parcelles de 1800 à 2000 m<sup>2</sup> rue Guy Bailleraeu (nord de Central Parc) et de 8 à 12 000 m<sup>2</sup> (certaines divisibles) dans la ZAC du Bois Ribert, à proximité immédiate du pôle santé nord-agglomération.

**Contact : Hôtel de Ville - Direction des services techniques et de l'aménagement urbain - Tél. 02 47 42 80 70**



## BIENVENUE AUX NOUVEAUX PROFESSIONNELS

### Aurore SUIRE

Coach de vie et professionnel  
(certification NLPNL)

9 quai des Maisons Blanches  
Espace Zen et Loire  
06 10 31 71 71  
aurore.suire@als-coaching.fr  
www.als-coaching.com

### DAISY D DECO Daisy Gadaut Talbert

Aménagement d'espaces intérieurs  
et extérieurs, décoration, home  
staging

221 rue Victor Hugo  
06 32 68 91 22  
contact@daisydeco.com  
www.daisydeco.com

### FAUGUET NUTRITION - Lydie FAUGUET et Mathilde FAUGUET

Diététiciennes-nutritionnistes

Les Océades  
1 avenue Pierre-Gilles de Gennes  
09 86 21 35 64

### GARAGE MERCEDES BENZ Thomas DUNEIGRE

9 boulevard André-Georges Voisin  
02 47 88 01 06  
www.mercedes-benz.fr

### PAÏCAL COSTE COIFFEUR CRÉATEUR Mr VAZ-FILIPPE et Mme TEINTURIER

Salon de coiffure

Centre commercial Auchan Saint-Cyr /  
Equatop  
247 boulevard Charles de Gaulle  
02 47 41 73 52  
www.pascalcoste-shopping.com

### FITNESS PARK

Centre de remise en forme

250 boulevard Charles de Gaulle  
06 60 64 41 43  
tours@fitnesspark.fr  
www.fitnesspark.fr

### DS CARRELAGE

Revêtements sols et murs

31 quai de Portillon  
02 47 72 78 62

### SENSOA - Nathalie GABRIEL

Massage & Bien-être

9 quai des Maisons Blanches  
Espace Zen et Loire  
06 28 91 25 28  
www.sensoa-massage.fr  
contact@sensoa-massage.fr

## Les ouvertures dominicales pour 2018

Conformément à la loi MACRON et après concertation menée par la Métropole, l'arrêté de Monsieur le Maire du 18 décembre 2017 fixe comme suit les dimanches d'ouverture des commerces de détail, quelle que soit leur surface ou leur branche d'activités pour le reste de l'année 2018 : 1<sup>er</sup> juillet / 9 décembre / 25 novembre / 16 décembre / 23 décembre / 30 décembre.



Frédéric Plu, des Gourmets de Saint-Cyr, a reçu le premier Prix de maître d'apprentissage en juin 2017.



Antoine Heurteux, meilleur apprenti boulanger MOF en octobre 2017.

avec des bons produits, du fait maison. Nos pains sont essentiellement bios, c'est nous qui fournissons la Biocoop de Tours-Nord et de Chambray», justifie le boulanger saint-cyrien.

**Les Gourmets de Saint-Cyr**  
**247, boulevard Charles-de-Gaulle**  
**Saint-Cyr-sur-Loire**  
**Tél. 02 47 49 13 40**  
**Ouvert du lundi au samedi, de 8 h à 20 h**

# LA PASSION DE LA BOULANGE

**Frédéric Plu, l'artisan boulanger des Gourmets de Saint-Cyr, galerie Auchan, ne se contente pas de faire du très bon pain. L'ancien Compagnon du Devoir transmet aussi son savoir à ses apprentis. L'un d'eux, Antoine Heurteux, fait même partie des sept meilleurs apprentis boulangers de France 2017.**

**D**ésormais, il est hélas acquis qu'en France, très peu de boulangeries font du bon pain, et que beaucoup d'entre elles sont avant tout des terminaux de cuisson.

Avoir des artisans boulangers dans leur ville est donc encore plus appréciable pour les Saint-Cyriens.

L'un d'eux, Frédéric Plu, des Gourmets de Saint-Cyr, installé dans la galerie Auchan depuis cinq ans, ne se contente pas de faire du très bon pain (une vingtaine, dont la savoureuse baguette Parisse, ou encore l'original pain aux fruits secs). Cet ancien Compagnon du Devoir a aussi à cœur de transmettre son savoir, tout comme ses maîtres d'apprentissage l'ont fait.

« Depuis mon arrivée à Saint-Cyr en 2012, Les Gourmets ont remporté de nombreux prix. Mais ce n'est pas moi qui les gagne, ce sont mes apprentis, qui en deux ans deviennent des ouvriers confirmés. Cela devrait être comme cela dans toutes les boulangeries », explique modestement Frédéric Plu, 40 ans, ancien formateur en boulangerie, vrai passionné de la boulange.

Le dernier prix remporté par la boulangerie saint-cyrienne est celui du Meilleur Apprenti

Boulangers dans le cadre du concours du Meilleur Ouvrier de France (MOF) 2017, gagné en octobre dernier par Antoine Heurteux, 19 ans.

« Je l'ai présenté car il est courageux, perfectionniste, persévérant et qu'il aime les challenges », précise son maître d'apprentissage.

Un apprenti talentueux qui déjà, en 2015 et en 2016, avait remporté le premier prix du concours départemental de Meilleur Apprenti Boulanger décerné par la Fédération des artisans boulangers-pâtisseries et le Campus des métiers de l'artisanat d'Indre-et-Loire.

« Je prépare actuellement les Olympiades des métiers dont la finale se déroulera en Russie », ajoute Antoine Heurteux, heureux de pouvoir être au côté de Frédéric Plu, qui lui-même a reçu le premier Prix de maître d'apprentissage en juin 2017.

Chaque année le couple Clarisse et Frédéric Plu, qui ont vingt-cinq employés, forme en moyenne huit apprentis, du CPA à la maîtrise.

« Nos apprentis sortent du lot car ils fabriquent ce que nous vendons. Ici ils apprennent le traditionnel, à travailler



# MAILLOUX, IL Y A 65 ANS, LES PREMIERS HABITANTS !



**Les premiers occupants des immeubles de la rue du lieutenant-colonel Mailloux sont arrivés en 1953. Certains sont encore là, qui cohabitent avec les nouvelles générations. Tous s'accordent à dire qu'ici ils sont bien.**



**L**es premiers habitants des immeubles de la rue du lieutenant-Colonel Mailloux se sont installés en 1953. « *Nous sommes arrivés un an après, nous sommes de vieux locataires* », explique Simone Maison, 93 ans, qui vit seule aujourd'hui dans son appartement, « *avec une aide-ménagère* ».

« *Au début, il n'y avait que notre côté de la rue qui était construit, en face il y avait un grand parc avec un petit château abandonné, tous les enfants du quartier allaient jouer là-bas. Il n'y avait pas encore l'école Engerland, ils allaient au plateau, à l'école de la Tranchée* », se souvient l'ancienne employée municipale de Saint-Cyr, qui a notamment travaillé à la cantine, et fait des ménages chez les particuliers.

« *Ensuite, poursuit-elle, l'autre côté de la rue a été habité. Il a permis de loger de nombreux rapatriés d'Algérie. C'était essentiellement un quartier d'ouvriers, qui payaient un loyer modeste. Nous étions tous contents d'avoir le confort moderne.* »

Si la vénérable Saint-Cyrienne apprécie de pouvoir encore aller seule faire ses courses sur le marché, « *juste en face, sur la place qui a été refaite* », elle évoque également le temps où il y avait encore le boucher, Monsieur Rousse, à côté du boulanger.



Il n'y a plus beaucoup d'habitants de la première heure en 2018. Et cette ancienne de la rue Mailloux regrette « *le temps de l'entente et de la solidarité, on se connaissait tous. Beaucoup de jeunes se sont installés ces dernières années, j'ai l'impression qu'ils ne restent pas tous longtemps. En tout cas plus personne ne dit bonjour aujourd'hui.* »

Monique Baptiste, 66 ans, et son mari Jacques vivent, quant à eux, depuis plus de trente ans ici. « *On est bien dans le quartier, l'ambiance*

**« Depuis la rénovation c'est formidable. »**

*est agréable, depuis la rénovation c'est formidable. On a découvert sur les panneaux qu'on était La Mésagerie 1, mais nous on dit Mailloux !* », fait-elle remarquer.

« *La rue est bien desservie par les bus et on est à seulement cinq minutes du tram, c'est vraiment très pratique. Le marché compte beaucoup, c'est super d'avoir à deux pas de chez soi et deux fois par semaine un boucher, un poissonnier, un marchand de légumes, qui est nouveau d'ailleurs, une marchande*



Le quartier s'est refait une beauté.

d'œufs...», détaille-t-elle avec enthousiasme. « Dans l'ensemble c'est un quartier calme même si les nouveaux habitants sont moins respectueux que les anciens, et sont plus bruyants », ajoute cette jeune retraitée.

Et de se souvenir avec regrets « de la brocante, qui était sympa pour les petites grands-mères du quartier qui exposaient » et ne le font plus puisqu'elle a été déplacée à L'Escale. « Aujourd'hui nous avons le carnaval, qui anime un peu le quartier avec de la jeunesse, de la musique et des couleurs mais ce n'est pas pareil pour les habitants du quartier. »

« Il y a le marché deux fois par semaine mais le mardi il y a moins de commerçants que le vendredi. Il n'y a pas assez de magasins dans le quartier et ceux qui existent vendent cher », déplore de son côté Germaine Legruic, qui habite depuis 30 ans dans la rue

et la trouve bien mieux aujourd'hui « depuis que les travaux de rénovation ont été faits », tout comme elle apprécie sa tranquillité.

Quant à Guillaume Rogeon, militaire âgé de 28 ans, qui habite rue Mailloux depuis sept ans, il a la même analyse que la plupart des anciens : « C'est une rue plutôt calme, avec beaucoup de choses à côté, à commencer par le tramway, la boulangerie, le Super U et j'ai même quelques amis qui habitent le quartier. C'est bien placé. »

Mais la rue Mailloux ne se limite pas aux seuls logements collectifs qui la caractérisent, quelques maisons individuelles, notamment du côté de la rue au plus près de celle de Jean-Moulin. Contemporaines ou traditionnelles comme les deux longères cachées derrière leurs hauts murs, elles contribuent à lui donner du charme.



Le carnaval part toujours de la Place Mailloux.



Des immeubles mais aussi des maisons individuelles, rythment la rue du lieutenant-colonel Mailloux.





# NOUVELLE JEUNESSE POUR LE QUARTIER MAILLOUX

## QUALITÉ DE VIE et économies d'énergie

**Débutée en 2015 pour être complètement terminée en mai prochain, la réhabilitation de la Mésangerie 1 et 2, de part et d'autre de la rue du Lieutenant-Colonel Mailloux, lui redonne une seconde jeunesse et permet une économie d'énergie annuelle de 80 000 € par an.**

Cette réhabilitation menée par Val Touraine Habitat (VTH), office public de l'habitat concerne 154 logements. L'investissement est de 4 195 000 €, dont 710 000 € en fonds propres, soit 27 240 € par logement.

Tout en embellissant le quartier cette réhabilitation permet des économies d'énergie de l'ordre de 60 % (soit 54 688 €/an) pour la Mésangerie 1, composée de 80 logements collectifs répartis dans 5 bâtiments ; 12 halls d'entrées, 28 T2, 38 T3 et 14 T4. Les travaux ont débuté en septembre 2015 pour se terminer en mars 2017.

Les économies d'énergie de Mésangerie 2 (74 logements collectifs 28 T2, 36 T3 et 10 T4) seront quant à elles de 54 %. Les travaux ont débuté en juin 2016 et devraient prendre fin en mai prochain.

Tous ces travaux ont été majoritairement menés par des entreprises d'Indre-et-Loire.

À Saint-Cyr-sur-Loire, VTH représente 1017 logements (1005 collectifs et 12 individuels).

Entre 2015 et 2017 : 4 096 290 € de travaux ont été réalisés en investissement, 220 logements réhabilités, 418 logements ont bénéficié de gros travaux.

Cette année, en neuf, un investissement de 4 563 389 € est programmé avec la construction de 38 logements rue Ampère.

Côté réhabilitation, un investissement de 2 148 000 € est programmé pour les 64 logements collectifs Engerand.

Soit un total de plus de 10,8 M€ sur la période 2015 - 2018.

## LE GROUPE SCOLAIRE Roland-Engerand

La création de nouveaux quartiers a entraîné une augmentation du nombre d'enfants. Des 1952 les écoles Anatole-France et Honoré-de-Balzac sont surchargées. Si bien que 250 élèves de Saint-Cyr fréquentent, en 1953, les écoles de Saint-Symphorien. En 1952, le conseil municipal vote la construction d'un groupe scolaire comprenant deux classes maternelles, cinq classes de garçons et cinq classes de filles, dans le quartier de la Mésangerie, qui sera dénommé Roland-Engerand et inauguré le 29 septembre 1956.



Philippe Briand, le maire de Saint-Cyr et président de la Métropole, ainsi que Jean-Gérard Paumier, président du conseil départemental, Jean-Luc Triollet, directeur général de Val Touraine Habitat et Fabrice Boigard, premier adjoint et vice-président du conseil départemental, pendant la visite de la réhabilitation, en janvier.



Louis Mailloux (1897-1939), qui a dirigé la Base 705 de Tours, habitait rue Victor-Hugo à Saint-Cyr.

## LOUIS MAILLOUX : la passion de l'aviation

Qui était le lieutenant-colonel Louis Mailloux dont le nom a été donné à cette rue saint-cyrienne et à un quartier, par extension? Louis Mailloux, né à Brest en 1897, s'engage dans l'armée en 1914. En 1927 il devient capitaine.

Il aurait pu mener une carrière classique, mais il rêve de traverser l'Atlantique et demande donc son détachement.

En 1933, en compagnie de Mermoz et de cinq autres aviateurs, Louis Mailloux effectue la traversée de l'Atlantique Nord à bord de l'avion L'Arc en Ciel. L'avion fait escale à Port-Étienne et Saint-Louis. Le 21 janvier, il se posa à Rio, au Brésil. Pari gagné. Louis Mailloux et ses compagnons rentrent au Bourget le 21 mai, après des escales à Dakar et Casablanca. Ce raid marque la fin de la carrière de pilote de records de Louis Mailloux.

Retour à la case « armée de l'air » où il est nommé commandant en 1934, il dirige la Base aérienne de Tours.

En septembre 1936, il loue Beaulieu, une jolie maison rue Victor-Hugo à Saint-Cyr-sur-Loire, où il réside avec sa famille.

Le 25 janvier 1939, il est promu Lieutenant-colonel. Le 22 avril de cette même année, au retour d'une mission de reconnaissance sur un Bloch 210, il trouve la mort avec les membres de son équipage.

Les obsèques des neuf victimes dont le Lieutenant-colonel furent impressionnantes.

Madame Mailloux, après maints efforts deviendra propriétaire de Beaulieu, où elle vécut jusqu'à sa mort, en 1984. Son fils Alain restera dans la maison. Il mourut en 2004.

C'est à la fin de cette année-là, lorsque la maison fut mise en vente que la famille décide de remettre à la B.A.705 la partie de l'hélice du Bloch 210, qui avait pendant toutes ces années pris place dans le petit salon de la maison.

**Pour en savoir plus :**  
[aeroplanedetouraine.fr/accident\\_390422\\_mailloux/](http://aeroplanedetouraine.fr/accident_390422_mailloux/)



## SUR LA PLACE DU MARCHÉ DE SAINT-CYR

*Un marché coloré  
qui se tient le mardi  
et le vendredi matin.*

**Les habitants du quartier plébiscitent le marché qui se tient à leur porte deux fois par semaine, le mardi et le vendredi, sur la place Mailloux. Pour manger des produits frais et pouvoir cuisiner maison.**

**F**aire son marché, une tradition française qui perdure malgré la vie moderne et ses rythmes fous ! Malgré les grandes surfaces et les plats préparés !

Le marché de Saint-Cyr existe depuis plus de 50 ans. Un marché bihebdomadaire, qui se tient le mardi et le vendredi matin. Ces jours-là, les Saint-Cyriens - pas seulement ceux du quartier - convergent vers la grande place, avec paniers et chariots, afin d'acheter des produits frais. « J'y viens chaque semaine, confie Suzanne, retraitée qui habite au Cœur de ville. Je viens à pied, cela me fait du bien, mais quand il pleut trop je prends ma voiture. J'achète des produits frais et je discute avec les commerçants qui me connaissent. Quand je garde mes petits-enfants ils sont toujours contents de venir avec moi et on s'arrête à la boulangerie acheter un pain au chocolat. »

Le premier rendez-vous de la semaine, le mardi, qui réunit une dizaine de commerçants exclusivement dans l'alimentaire, propose une grande variété de fruits et légumes, viandes, poissons et fromages...

Le second rendez-vous regroupe une trentaine d'étals, majoritairement consacrés aux produits frais mais également des vendeurs de fleurs, de vêtements et de chaussures.

La place bien réaménagée, avec des parkings et des bancs, donne l'occasion

aux gens du quartier de se croiser, voire d'échanger quelques mots. Au centre du quartier elle voit les jeunes enfants venir y faire leurs premiers tours de pédale, les plus grands faire du skateboard et les anciens s'y arrêter pour prendre l'air.

La boulangerie, quant à elle, seul commerce de la rue Mailloux, voit défiler les Saint-Cyriens du quartier mais pas seulement. « Nous sommes une boulangerie de quartier », résument les deux boulangères dont les couleurs vives de la façade de leur commerce régale l'œil tandis que celles de l'intérieur contentent les papilles.



*La boulangerie colorée et appréciée est le seul commerce de la rue Mailloux.*



## PLU, CENTRAL PARC, TRAVAUX... L'AVENIR TIENDRA SES PROMESSES



Je ne peux pas débiter cet éditorial sans évoquer le passage du POS en PLU. Comme j'ai déjà pu l'écrire à plusieurs reprises, c'est un moment très important pour l'avenir de Saint-Cyr-sur-Loire. La procédure a suivi son cours comme prévu et à l'issue de l'enquête publique, le commissaire enquêteur a remis ses conclusions motivées le 15 janvier dernier. Ce dernier a émis un avis favorable. Les quelques réserves relevées ont bien été entendues par la Municipalité qui, en tout état de cause, comptait bien aller dans le sens d'une meilleure communication sur l'emplacement réservé sur le boulevard Charles de Gaulle. Pour le reste, la philosophie mise en place en matière d'urbanisme à Saint-Cyr pourra se poursuivre.

Avec Philippe Briand, nous tenons à saluer l'écoute et la collaboration de l'Architecte des Bâtiments de France qui a su nous épauler et nous éclairer dans cette longue procédure.

Dans ces pages, nous ferons également un point sur Central parc. Le quartier continue de prendre forme. À n'en pas douter, il tiendra ses promesses. Il se dessine un peu chaque jour sous nos yeux et laisse déjà deviner sa physionomie.

Vous le verrez aussi, nous ferons un point sur ce que j'aime appeler « *tout ce qui ne se voit pas* », l'effacement des réseaux. Sous vos pieds se cachent des kilomètres de réseaux qui participent à votre quotidien. Des ouvrages peu valorisés alors qu'ils sont primordiaux dans votre qualité de vie.

Enfin, je n'oublie pas le point fait dans ce numéro sur l'éclairage public. Encore un gros travail ces derniers mois afin d'améliorer l'éclairage pour faire à la fois des économies d'énergie, mais également aller vers plus d'efficacité notamment avec la technologie Led.

**Michel Gillot**  
Maire-adjoint en charge  
de l'Urbanisme  
et de l'Aménagement  
urbain.



## PLU, LE COMMISSAIRE ENQUÊTEUR a émis un avis favorable

Comme l'ont souligné le Maire dans son éditorial et Michel Gillot plus haut, la procédure visant le passage du POS en PLU a suivi son cours. Suite à l'enquête publique qui s'est tenue du 21 novembre au 20 décembre 2017, environ 200 observations d'administrés ont été enregistrées. Ce chiffre démontre une nouvelle fois que la population saint-cyrienne est attachée à son cadre de vie et mesure pleinement les conséquences de ce passage en PLU. Le commissaire enquêteur a tenu 5 permanences en Mairie.

Le commissaire enquêteur a bien rendu son rapport et ses conclusions dans les 30 jours suivant la fin de l'enquête publique. Il a émis un avis favorable assorti de quelques réserves concernant le boulevard Charles de Gaulle.

Il souhaite que le doute soit levé en matière de règles de recul des contre-allées ; une communication sur les mesures compensatoires ; une communication pérenne avec les riverains et notamment en matière de conséquence générée par un



emplacement réservé, en matière du droit de préemption et du droit de délaissement. Enfin le commissaire préconise la suppression de certaines zones jusqu'ici constructibles afin de préserver les espaces naturels.

Ainsi, le dossier du PLU est en cours de modification afin de tenir compte des différentes observations émises. Une fois ce travail réalisé, le Conseil municipal se prononcera sur ce document le mardi 27 février prochain.

Nous pouvons d'ores et déjà dire que la philosophie de la Ville depuis plus de 25 ans en matière d'urbanisme se poursuivra. Une urbanisation maîtrisée, un cadre de vie préservé, tout cela sera respecté. Saint-Cyr-sur-Loire poursuivra ses efforts afin que tout ce qui a été réalisé ces vingt dernières années soit perpétué.

À l'occasion de son prochain numéro et une fois le dossier voté par le Conseil municipal, Infos Mag reviendra plus longuement sur ce passage en PLU.



# CENTRAL PARC

## les travaux se poursuivent

*Les travaux de Central Parc*

**E**n vous promenant aux abords du chantier, vous avez sans doute remarqué les avancées spectaculaires. La première tranche des travaux est en cours de réalisation. Pour mémoire et pour ce qui concerne cette tranche, la livraison des constructions est prévue pour septembre 2019, à savoir 15 terrains libres de constructeur, 12 maisons de ville. Pour ce qui est des collectifs, ils seront au nombre de 228 dont 58 logements sociaux.

Pour la deuxième tranche, le démarrage des travaux de viabilisation se fera en avril 2018. Le concours constructeur se fera quant à lui en septembre 2018. Cette partie résidentielle comptera 22 terrains libres de constructeur ainsi que 310 logements collectifs.

Enfin, n'oublions pas au nord du quartier la partie économique qui compte en 1<sup>re</sup> phase 4 lots dont 2 ont déjà été cédés.

Comme l'a rappelé le Maire à l'occasion des vœux à la population, le quartier se dessine aussi dans sa globalité. Une vraie vie de quartier doit naître. C'est dans cet esprit qu'il y aura notamment une maison de quartier ou encore une structure d'accueil petite enfance.





*Les travaux rue de la Mignonnerie*

# « TOUT CE QUI NE SE VOIT PAS », réseau dissimulé mais pas caché !

**Il nous est apparu important de faire un point sur « tout ce qui ne se voit pas ». La ville a, depuis plusieurs années, engagé un programme d'effacement des réseaux, travaux qui participent eux aussi au cadre de vie.**

**V**otre rue, votre allée n'est pas simplement faite de la chaussée, des trottoirs et de l'asphalte qui en compose le revêtement. Les eaux usées, les eaux pluviales, l'éclairage, ou encore la fibre optique constituent autant de « trésors » sous vos pieds qui participent aussi à votre qualité de vie. Bien souvent, nous n'y prêtons pas forcément attention mais ne nous y trompons pas, ce n'est pas parce que vous ne les voyez pas qu'ils n'existent pas.

Chaque année la Ville de Saint-Cyr traite deux à trois voies pour effacer ses réseaux. C'est ainsi que depuis l'année 2002, ce sont 21 000 mètres linéaires de réseaux qui ont été dissimulés. Il reste 26 000 mètres linéaires encore à enfouir sur 86 km de voies que compte la Commune.

En moyenne, il faut compter 880 € par mètre linéaire en prenant en compte l'éclairage public. Vous le voyez, ces sont des travaux finalement assez coûteux. C'est quatre fois plus cher que de refaire un simple revêtement, il est à noter que les travaux de branchements sont pris en charge par la collectivité.

Le choix fait par la Municipalité d'engager des travaux d'enfouissement de réseaux participe

grandement à l'amélioration du cadre de vie. On comprend aisément que c'est une plus-value significative pour la qualité de vie mais également pour l'accessibilité des personnes handicapées car il y a ainsi moins d'obstacles. N'oublions pas aussi qu'un confort certain se ressent notamment la nuit avec un éclairage neuf ou encore une meilleure sécurisation des réseaux électriques et de télécommunication (fibre optique).

Au cours de l'année 2017, plusieurs voies ont ainsi pu être réalisées en enrobés. Ce fut le cas pour la rue de Preney, la rue du Louvre, la rue de la Gaudinière, la fin des rues Velpeau et Fleming. La dissimulation des réseaux rue de la Mignonnerie et également, les aménagements piétons rue Jacques-Louis Blot et le réaménagement complet de la rue Bretonneau ont permis notamment une meilleure sécurisation des voies.

Ce sont 3,5 km de voirie qui ont ainsi été traités au cours de l'année 2017.

LE  
CHIFFRE  
**880**

C'est en euros en moyenne le coût du mètre linéaire pour l'effacement des réseaux. Un calcul simple : pour 1 km de voirie il faut compter 880 000 €.



*Rue de Preney*



Rue de la Mignonnerie



Rue Bretonneau



# LES TRAVAUX, PRÈS DE CHEZ VOUS...

**Cette rubrique vous permet de constater les chantiers en cours. La Ville se structure et améliore l'espace public. Elle change sous vos yeux !**

## LES TRAVAUX À L'HÔTEL DE VILLE, c'est fini !

**D**ébutés en octobre 2016, les travaux entrepris au Centre administratif municipal sont terminés. Ils ont permis la rénovation complète de tous les services situés dans la partie moderne de la Mairie. Les objectifs ont été atteints : une meilleure acoustique, une meilleure isolation thermique et d'une façon générale un meilleur confort de travail pour les agents et de meilleures conditions d'accueil pour les administrés.

Durant ces 16 mois de chantier, 47 agents ont été concernés. Malgré les travaux, la continuité du service public a été assurée. Coûts : 300 000 € pour la coupole et le couloir vers le pavillon Charles X, 470 000 € pour le bâtiment administratif et 160 000 € pour le renouvellement du mobilier de bureau.



## LE CHIFFRE 16

**C'est le nombre de mois qu'ont duré les travaux au Centre administratif municipal.**

## LE PARVIS DU CENTRE ADMINISTRATIF MUNICIPAL

**bientôt complètement rénové et réaménagé**

**L**es travaux de réaménagement du parvis de l'Hôtel de Ville ont débuté en octobre 2017. Les revêtements ont été réhabilités et une large place a été faite aux espaces verts. Ils devraient s'achever avant la fin du premier trimestre.

Le réaménagement consiste à créer un large espace vert accolé au mur ouest du parc de la Perraudière. Vous pouvez déjà le constater, il sera paysagé - engazonnement, arbres et fleurs à bulbes - et les revêtements seront réhabilités. Cet aménagement concerne l'ensemble du parvis, jusqu'à sa limite avec le parking de la Mairie, près de l'entrée du parc. Des espaces verts seront également créés au pied du Centre administratif.



Les travaux du Parvis du Centre Administratif

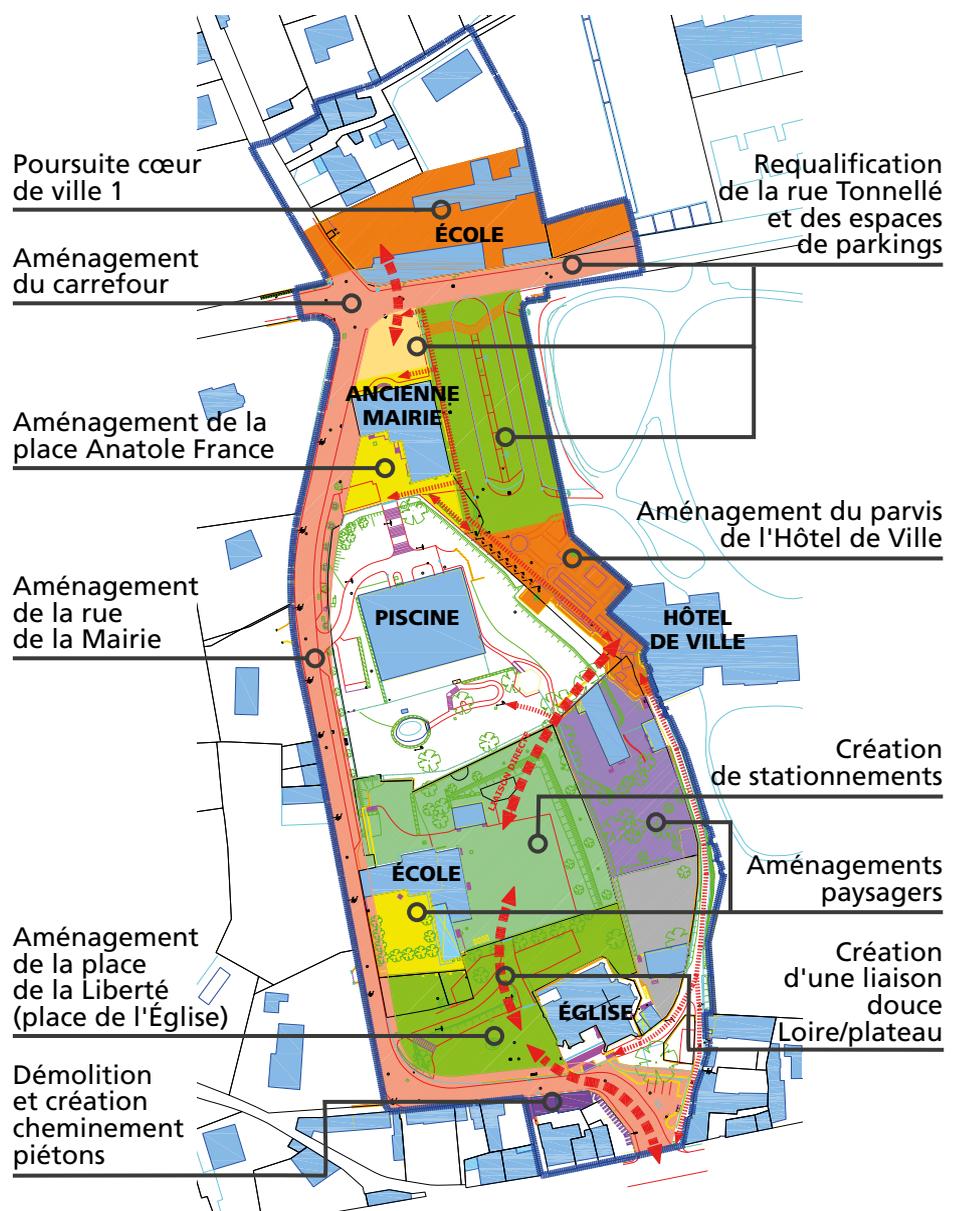
## RUE DE LA MAIRIE :

### le réaménagement global est en marche

Déjà évoqué dans l'Infos Mag numéro 23, le réaménagement global qui se profile rue de la Mairie obéit à une logique plus large qui implique tout le quartier. Le réaménagement du parvis de l'Hôtel de Ville en est la première phase. Il conduira ainsi à un aménagement total du coteau qui comprendra l'aménagement du carrefour en haut de la rue de la Mairie, l'aménagement de la place Anatole France, l'aménagement de la place de l'église, des aménagements paysagers et bien entendu la création d'une liaison douce reliant la Loire au plateau.

Actuellement en phase d'étude le réaménagement de la rue de la Mairie interviendra courant 2019. Les travaux d'assainissement commenceront cette année durant les vacances de Pâques et les vacances d'été.

Il est à préciser que les travaux se feront en maintenant les accès à l'église ou à la piscine au fur et mesure de l'avancement du chantier.





## LA RÉSIDENCE « LA CHOISILLE » prend ses marques boulevard Charles de Gaulle

Le 27 novembre dernier, la résidence « La Choisille » organisait le traditionnel bouquet du charpentier. L'occasion pour les entreprises intervenues sur le chantier, les futurs acteurs de la résidence et la

Municipalité représentée par Valérie Jabot et Michel Gillot, de faire une première visite de ce qui sera à la fois un EHPAD avec 32 lits, une résidence service avec 42 logements et qui comprendra également

32 logements sociaux. Portée par la SNI, « La Choisille » ouvrira au printemps prochain.

## LA CLINIQUE DE L'ALLIANCE s'agrandit et devient peu à peu la NCT+ !

Le 13 octobre dernier, Philippe Briand et ses adjoints Gilbert Hélène, Michel Gillot et Christian Vrain répondaient à l'invitation de Christophe Alfandari, Président de la Nouvelle Clinique Tours plus Alliance et Saint-Gatien, pour se rendre sur ce chantier impressionnant qui vise au doublement de la capacité actuelle de la clinique de l'Alliance.

Déjà évoquée dans ces colonnes, cette extension est un chantier d'envergure qui bouleversera complètement la physionomie de la clinique actuelle. Elle comptera très bientôt 345 lits passant de 14 268 m<sup>2</sup> à 27 600 m<sup>2</sup>. Le mois dernier a vu l'ouverture du tout nouveau service d'imagerie médicale. L'ouverture complète est prévue pour juillet 2019 avec notamment un centre d'urgence cardiologique de pointe.

Avec cet agrandissement, tout le nord de la Ville est remodelé. Des activités médicales et paramédicales se multiplient aux abords avec

notamment deux maisons médicales dont le centre médico-chirurgical de Touraine qui regroupe plus de 80 praticiens.





## ÉCLAIRAGE PUBLIC : la Ville poursuit ses efforts !



Comme Philippe Briand a pu le rappeler à l'occasion des vœux à la population le 12 janvier dernier, la Municipalité poursuit sa politique d'économie d'énergie notamment en ce qui concerne l'éclairage public.

Ce qui était il y a encore quelques années une technologie innovante en test est devenue une logique de remplacement. Les ampoules classiques sont remplacées dès que possible par des ampoules led.

Exemple en 2017, le chantier emblématique du secteur rue Fleurie/rue Engerand. En effet, en février 2017, 17 ampoules led ont

été posées avec renforcement de l'éclairage des trottoirs notamment devant le groupe scolaire Roland Engerand. Un autre exemple est à citer, la rue de la Mignonnerie où des ampoules led ont pu être installées sur des candélabres de style.

Ainsi les ampoules led permettent l'amélioration de l'éclairage des voies tout en divisant par deux la facture annuelle d'électricité. L'allumage « 1 sur 2 » est remplacé par un abaissement de puissance de 50 % de tous les lampadaires entre 23 h et 6 h du matin.

Pour l'année 2018 qui commence, le programme se poursuivra avec l'allée des Hêtres, l'allée du Parc et l'allée des Lilas. Un nouveau système sera installé avec détection de présence des véhicules et des piétons. Ainsi, les voies s'éclaireront pleinement seulement dans le cas où une

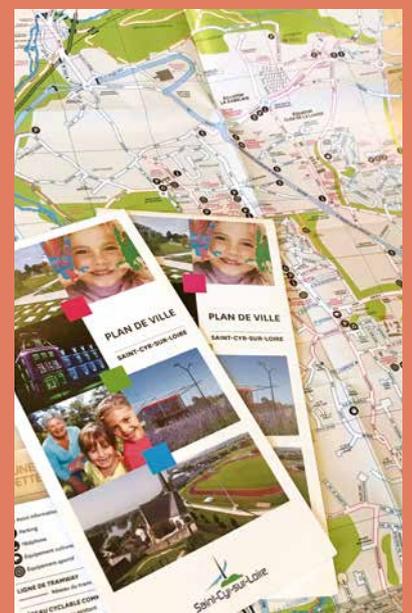
voiture ou un piéton sera détecté. Dans le cas d'un trafic nul, le quartier ne sera pas pour autant plongé dans le noir complet. Les sources lumineuses fonctionneront à 20 % de leur capacité. L'économie d'énergie annuelle sera alors de 70 % par rapport à l'éclairage existant.

	AVANT	APRÈS
PUISSANCE SOURCES LUMINEUSES	100 W Lampes	46 à 56 W LED
TEMPÉRATURE COULEUR	2000° K	3000° K
LUMIÈRE	jaune-orangée	blanche
ÉCLAIREMENT MOYEN	11 lux	13 lux
CONSOMMATION ÉLECTRIQUE ANNUELLE	6268 kWh (1 sur 2)	2780 kWh (-50 % de 23 h à 6 h)
COÛT ANNUEL ÉLECTRICITÉ	878 €	389 €

## NOUVELLES VOIES... NOUVEAU PLAN DE VILLE

Mireille Brochier, Georges Guérard, Thérèse et René Planiol, Lucien-Léopold Lobin ou Charles Spiesser, ils ont toutes et tous dernièrement une rue à leur nom à Saint-Cyr. Cependant, il ne suffit pas de décider d'un nom de rue pour qu'il soit immédiatement dans toutes les têtes et sur tous les plans. C'est pourquoi, l'année 2018 sera l'occasion de refaire le plan de la Ville. Une mise à jour est nécessaire.

Nous profitons d'ailleurs de ces lignes pour vous préciser qu'il faut malheureusement un peu de temps afin que les GPS et autres Google maps puissent prendre en compte les nouvelles voies créées. Renseignement pris, la voiture Google street view est passée en Touraine entre juillet et novembre 2017. Une mise à jour devrait donc se faire prochainement.



# LA PERRAUDIÈRE, LA MAISON DE TOUS LES SAINT-CYRIENS

**Bienvenue à La Perraudière, qui fut d'abord propriété des archevêques de Tours au IX<sup>e</sup> siècle, avant d'être celle de la commune depuis 1981.**

**O**n parle toujours plus du remarquable parc de la Perraudière que de son élégant manoir. Pourtant, si l'on pouvait réunir tous les propriétaires qui y ont vécu, cela ferait une sacrée grande photo, panoramique évidemment, tellement ils ont été nombreux.

Petit inventaire non exhaustif des plus marquants d'entre eux, au fil des siècles.

- Les tout premiers propriétaires des lieux, au IX<sup>e</sup> siècle, sont les archevêques de Tours. La surface d'origine du parc est alors de treize hectares, elle est de cinq hectares actuellement.
- En 1477, la propriété est vendue « pour 440 écus » au chapitre de Saint-Martin.
- Au XVII<sup>e</sup> siècle, appelée la Périgaudière, elle devient la Perraudière avec la famille Perrault puisqu'en 1624. René Bouault, seigneur de Saint-Cyr-sur-Loire, commissaire des guerres, en devient propriétaire en épousant Marie Perrault, cousine de Charles Perrault, célèbre auteur de contes, et de Claude Perrault, architecte du Louvre.

À cette époque, elle est une maison de maître avec une closerie qui a été agrandie et modifiée au cours des siècles. « *Un grand corps de logis pour le maître, avec grande salle, cuisine et corridor, deux grandes chambres hautes avec chacune leur petit cabinet dans les tourettes, avec une autre petite chambre avec corridor assurant la communication. Tout en haut de l'escalier en bois était une chapelle, grand grenier couvert d'ardoises, deux grandes caves sous lesdits logements. Incorporé dans une construction plus récente, ce corps de bâtiment est parfaitement reconnaissable par son haut pignon septentrional.* »

- Sous la Révolution, Jean-Baptiste Chicoyneau de Lavalette, fermier général de sa majesté, achète la Perraudière en 1791, afin

de mettre sa famille en sécurité loin de Paris.

- François-Charles Moisant, déjà propriétaire du château de Langeais, beau-frère d'Henri Jacques Gouin-Moisant, en devient propriétaire vers 1800.
- Petit clin d'œil à aujourd'hui, puisqu'en 1800 le nouveau maire, le citoyen Moreau, y réunit le conseil général de la commune.
- En 1870, la propriété prend son aspect actuel de manoir grâce à un Américain né à Philadelphie, mais demeurant à Paris, François Washington Mélizet. Grand voyageur il ramène des plantes exotiques qu'il acclimata. Le parc date de cette époque.
- En janvier 1931, la Perraudière est vendue à Alain de Malleray et Andrée Dargouge, propriétaires de la fabrique de boutons à Langeais.
- En 1975 la famille de Warren la rachète, restaure le bâti mais démonte les serres, la véranda et colonnade de la façade septentrionale.
- En 1980, la commune achète la Perraudière, l'acte d'achat municipal est signé le 6 juin 1981, par Claude Griveau, alors conseiller général et maire de Saint-Cyr.

(\*) Source : Livre collectif « *Saint-Cyr-sur-Loire, à la recherche de son passé* »



Carte postale ancienne.  
Quand la Perraudière était une propriété privée.



Le théâtre, de nombreuses manifestations.

Les Saint-Cyriens sont fiers de « leur » Perraudière qui ne se résume pas à un grand parc dans lequel ils aiment venir se promener en famille, courir dans les allées ou admirer la Loire qui coule majestueusement en contrebas.

Elle est avant tout leur maison communale, qu'ils ne connaissent, la plupart du temps, que de l'extérieur. Une élégante maison de maître, en belle pierre de tuffeau, dans laquelle ils entrent lors des élections - puisque c'est au rez-de-chaussée que sont installés les bureaux de vote -, d'occasionnelles animations culturelles mais aussi des mariages, 80 unions l'an dernier.

La Perraudière est la maison de tous les Saint-Cyriens.

- Le maire Philippe Briand y a son bureau, avec vue sur le parc, où il reçoit régulièrement ses administrés.
- Le conseil municipal y siège, au dernier étage, chaque mois. Un espace est dédié aux Saint-Cyriens qui souhaitent assister aux décisions.
- Les élus qui y siègent dans différentes commissions du conseil se réunissent ici.
- Les bureaux du directeur général des services, Francois Lemoine, du cabinet du maire, mais aussi les directions de la communication, des relations publiques - vie associative et sportive et de la culture sont situées dans le manoir de la Perraudière tandis que l'aile moderne du centre administratif municipal, entièrement rénovée l'an passé, abrite les directions de l'enfance et de la jeunesse, des finances, des ressources humaines, des affaires administratives et juridiques (état civil, formalités, vie citoyenne, moyens informatiques...), la police municipale, les directions des services techniques, des infrastructures et de l'urbanisme.



Le bureau du maire, Philippe Briand.



Salle Maurice Genevoix, où se déroulent les séances du conseil municipal.



Les salons Ronsard au rez-de-chaussée accueillent les mariages et certaines manifestations ou réceptions.



# JOLI DOUBLÉ

## pour Nature ô cœur !

L'édition 2017 de Nature Ô cœur était placée sous le signe de l'eau, mais la bière allemande a également coulé dans les allées du parc de la Perraudière puisque c'était aussi l'occasion de célébrer les 30 ans de jumelage avec Meinerzhagen...

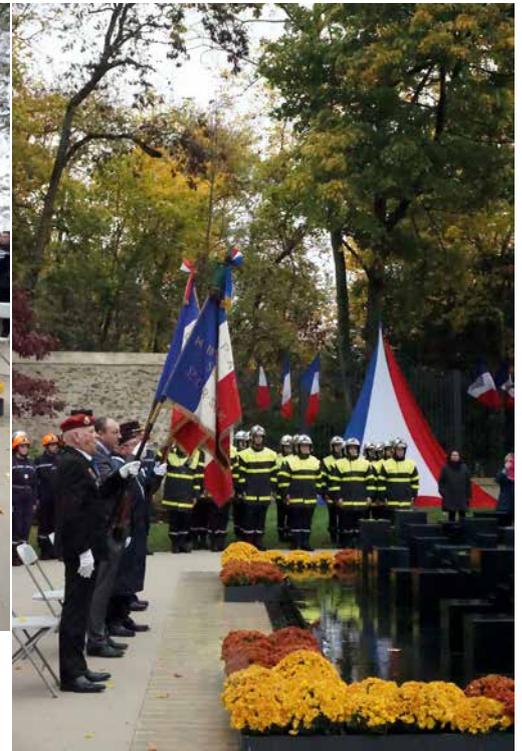
**R**endez-vous toujours familial et convivial, attirant un nombreux public fidèle, la manifestation Nature Ô cœur s'était mise aux couleurs d'outre Rhin pour accueillir Jan Nesselrath, Maire de Meinerzhagen, notre ville jumelée allemande, à la tête d'une importante délégation. Le 8 octobre dernier, après 30 ans de jumelage entre les deux cités, cette visite officielle avait pour but de sceller à nouveau l'amitié avec la ville de Saint-Cyr-sur-Loire. Signature de charte, échange de cadeaux, de souvenirs, de symboles et bien sûr retrouvailles et partage de bonne humeur autour des tonnelets de bière furent de mise.







Octobre 2017 : de nombreuses animations se sont déroulées dans le cadre d'Octobre rose en soutien aux malades du cancer du sein et ont permis de collecter des fonds remis aux associations qui œuvrent pour lutter contre la maladie ou pour aider les patients et la recherche.



11 novembre 2017 : les cérémonies commémoratives et les remises de décorations pour le 99<sup>e</sup> anniversaire de l'armistice du 11 novembre 1918 se sont déroulées à la Fontaine du souvenir. C'était aussi l'occasion de célébrer l'entrée en guerre des forces américaines.



5 novembre 2017 : dans le cadre des animations de l'été de la Saint-Martin, une randonnée était organisée. Les participants ont marché en bord de Loire pendant près de 11 km de Saint-Cyr-sur-Loire à Luynes avec étape à Fondettes.



22 novembre 2017 : succès pour la première édition du forum des jeunes à l'Escale avec animations, informations et ateliers. À renouveler !



25 novembre 2017 : accueil des nouveaux Saint-Cyriens par Philippe Briand et l'équipe municipale.



29 novembre 2017 : cérémonie de naturalisation à la Préfecture d'Indre-et-Loire pour deux Saint-Cyriens Maria Begoña Miet et Lotfi El Argoubi en présence de Gilbert Hélène, Maire-adjoint en charge des Affaires générales et des Finances.

RÉTROSPECTIVE

# FESTHÉA

## SUCCÈS CONFIRMÉ D'ANNÉE EN ANNÉE

Plus de 6000 entrées enregistrées pour cette 33<sup>e</sup> édition, la 7<sup>e</sup> à Saint-Cyr (5 546 à l'Escale et 847 dans les autres salles partenaires dans le département). Une réussite qui ne faiblit pas malgré les années grâce à un cocktail plébiscité par le public : plus de 20 pièces de théâtre, des troupes venues de tout le pays, des bénévoles et une organisation hors pair, des "troupe'apéros" joyeux et généreux, des animations, des partenaires engagés... « *Festhélia est un festival unique en France dans sa conception, sa diversité, sa qualité, sa convivialité* » souligne Jeannine Bouillo qui à l'issue de cette semaine de représentations - du 28 octobre au 4 novembre - a annoncé son passage de relais à la présidence de l'association. Saint-Cyr accueillera à nouveau en 2018 de ce festival de théâtre amateur tant apprécié.



## DES VŒUX ET DES PROJETS

Les soirées réservées à la présentation des vœux de la municipalité se sont déroulées à l'Escale les 12, 13 et 14 janvier. Le vendredi s'adressait à toute la population saint-cyrienne et aux élus et personnalités du département. C'était l'occasion pour Philippe Briand de détailler quelques projets et perspectives pour la ville - dont la récente obtention de la Fleur d'Or venait appuyer et conforter la politique menée par l'équipe municipale depuis de nombreuses années - et d'aborder rapidement quelques enjeux métropolitains. La soirée comme de coutume se clôturait par trois numéros des spectacles Michel Martial avec Martyne Chabry, Petit Monsieur et les Kamyléons. Le lendemain, le personnel de la ville était à l'honneur avec notamment les remises de médailles du travail et quelques cadeaux aux agents admis à la retraite récemment. Le dimanche, pour finir, étaient conviés les seniors pour un après-midi festif avec un spectacle de cabaret des Fantaisies tropicales.



# MORDICUS LE PIRATE

## A FAIT ESCALE SUR "L'ÎLOT BASSONS"

Énorme succès et ovations pour Dylan Corlay de la compagnie Amzerzo, dans son incarnation de Mordicus le pirate. Deux séances, l'une réservée aux scolaires et l'autre "tout public" ont eu lieu les 1<sup>er</sup> et 2 décembre. Mordicus, accompagné de ses bassons et de sa cassette remplie d'anches précieuses, a déserté l'orchestre symphonique et son répertoire trop classique à son goût pour partir à la découverte de sonorités et de rythmes nouveaux. D'île en île, il a fait voyager le public dans des ambiances musicales très différentes aux couleurs inhabituelles. Musicien multi-instrumentiste, compositeur, chef d'orchestre, mais aussi comédien et pédagogue, Dylan Corlay a su conquérir son auditoire, tous âges confondus, et faire participer la salle.

*La première partie du spectacle tout public était assurée par les élèves des classes de basson du département, sous la direction de Laurence Pontillon-Blot, leur professeur.*





## LE BROWNIE CHOCOLAT-NOIX DU LUCE

### Ingrédients :

- Chocolat (70 % cacao) : 90 g
- Beurre : 170 g
- Œufs (jaunes et blancs séparés) : 3
- Sucre : 115 g
- Sucre roux ou cassonade : 115 g
- Farine : 40 g
- Cacao en poudre : 10 g
- Noix : 75 g (« On peut les mixer, je préfère laisser de gros morceaux »)

- » Faire fondre doucement chocolat et beurre, mélanger.
- » Ajouter les sucres, les jaunes d'œuf, puis la farine et le cacao, et les noix.
- » Battre les blancs d'œuf en neige souple, rajouter délicatement au mélange.
- » On peut râper une pomme dans la pâte, le gâteau sera plus moelleux.
- » Cuire thermostat 6 pendant 20 à 25 minutes.
- » Attendre complet refroidissement avant démoulage.

Recette fournie par Le Luce, brasserie-snacking (« Tout est fait maison »), ouvert par Luce Troubat, il y a cinq ans. Concert avec groupes locaux tous les vendredis soirs, et exceptionnellement en semaine.

Le Luce  
89, boulevard Charles-de-Gaulle  
Saint-Cyr-sur-Loire  
Tél. 09 50 70 74 74  
Facebook : Le Luce  
Ouvert de 7 h à 19 h 30, du lundi au vendredi.

## JANVIER

« SOLEIL AU JOUR DE LA SAINT-HILAIRE (13 JANVIER), FENDS DU BOIS POUR TON HIVER. »

Truc et astuce : Pour nettoyer de façon écologique - et ancestrale - les ustensiles de cuisine, on peut les frotter avec des feuilles de figuier.

### LES FLEURS



- » Couvrir les mimosas, camélias en boutons si nécessaire.
- » Déposer les cendres (riches en potassium) au pied des rosiers, contribue à une meilleure résistance face aux maladies.

### LES ARBRES ET ARBUSTES



- » Tailler et élaguer, gratter les mousses et lichens sur l'écorce.
- » Continuer la plantation s'il ne gèle pas.

### LE POTAGER



- » Semer les tomates au chaud dans la maison.
- » Protéger poireaux, artichauts et carottes en cas de froid vif.

## FÉVRIER

« À LA SAINTE-EUGÉNIE (7 FÉVRIER), FÉVRIER QUI TONNE, FERA UN BEL AUTOMNE... »

Truc et astuce : **Masque de beauté** : passez la pulpe d'un concombre, ajoutez-y 2 cuillerées à soupe de yogourt nature, puis appliquez le tout sur le visage. Laissez agir 15 minutes et rincez à l'eau tiède.

### LES FLEURS



- » Planter les rosiers et plantes grimpances.
- » Diviser les plantes vivaces à floraison estivale.
- » Profiter de nettoyer ustensiles et pots à l'eau tiède et eau de javel pour la désinfection.
- » Tailler les arbustes à floraison estivale (buddleia, céanothe...).
- » Bouturer le buis.

### LES ARBRES ET ARBUSTES



- » Continuer la taille et élagage.
- » Planter s'il ne gèle pas.

### LE POTAGER



- » Bêcher le jardin.
- » Planter échalotes, oignons et aulx.

### LA PELOUSE



- » Ramassez les dernières feuilles et les mettre au compost.
- » Mettre du produit antimosse.
- » Terreauter la pelouse (étaler une fine couche de terreau ou compost en surface).

## MARS

« SI VIVIEN EST GELÉ (10 MARS), QUARANTE JOURS AURONT FROID AUX PIEDS. »

Truc et astuce : **Contre les rides**, massez-vous lentement le visage 2 fois par semaine, avant d'aller se coucher, avec de l'huile d'olive mélangée avec du jus de citron. On peut aussi assouplir la peau avec de l'huile de sésame.

### LES FLEURS



- » Planter les vivaces (lupin...).
- » Nettoyer les massifs de vivaces.
- » Couper les bambous nains.
- » Tailler les rosiers.

### LE POTAGER



- » Planter les variétés précoces de pomme de terre.
- » Semer sous abri les salades de printemps, choux, navets, poireaux...

### LA PELOUSE



- » Refaire la pelouse partiellement ou en totalité.
- » Scarifier pour éliminer la mousse détruite par le produit antimosse.
- » Découper les bordures à la pelle-bêche.

## AVRIL

« QUAND DE SAINT-PATERNE (15 AVRIL) VIENT LA SAISON, LA CHALEUR VIENT POUR DE BON. »

Truc et astuce : En cas d'extinction de voix, faites des gargarismes avec du jus de citron.

### LES FLEURS



- » Planter les bulbes d'été (canna, dahlia, glaïeul lys).
- » Remettre en forme les géraniums qui ont passé l'hiver.
- » Apporter de l'engrais spécial rosiers aux rosiers.
- » Tailler les arbustes à floraison printanière (forsythia, groseillier à fleurs).

### LE POTAGER



- » Semer en pleine terre (température de 10°) les carottes, haricots...
- » Planter les asperges, artichauts.
- » Préparer le purin d'ortie.

### LA PELOUSE



- » Tondre la pelouse.
- » Étaler de l'engrais tous les 3 mois.
- » Retirez les mauvaises herbes qui se développent au printemps.





Les élus de la liste  
Saint-Cyr  
notre cœur,  
notre force



## SAINT-CYR-SUR-LOIRE, FLEUR D'OR 2017, UNE RÉCOMPENSE COLLECTIVE !

Labellisée « 4 fleurs » depuis 2008 par le Comité national des villes et villages fleuris, la Ville de Saint-Cyr-sur-Loire s'est vue décerner au mois d'octobre dernier le prestigieux trophée de la Fleur d'or ! L'édition 2017 a honoré seulement 5 communes de France de cette récompense, preuve en est de sa rareté et du niveau très élevé des critères de jugements.

Comme ont pu le rappeler Philippe Briand et Christian Vrain, la Fleur d'or vient saluer les efforts de la Commune non seulement en faveur du fleurissement mais également en faveur des aménagements urbains, de la propreté urbaine, de la qualité de vie, de l'attention portée au développement durable ou encore de la communication en direction des administrés. Ce trophée est le résultat d'un travail immense initié depuis plusieurs décennies pour l'embellissement de la ville. Christian Vrain,

Maire-adjoint, Aurélie Bertin, responsable du service des parcs et jardins de la ville ainsi que tous les agents municipaux de ce service ont mis toute leur énergie et leur savoir-faire pour aboutir à ce formidable résultat.

Bien entendu, cette récompense doit nous obliger. Elle nous oblige tout d'abord et avant tout pour les Saint-Cyriens qui sont en droit d'attendre la même exigence et le même professionnalisme pour l'avenir. Elle nous oblige aussi pour toutes celles et tous ceux qui, par le passé, ont largement contribué à ce résultat. Nous pensons à Roger Halloin, Françoise Roullier et Jean-Yves Couteau, successivement adjoints en charge des parcs et jardins et de l'embellissement de la Ville, qui, chacun avec sa sensibilité, ont chaque jour apporté leurs visions de ce que devait être une ville « où il fait bon vivre ». Le soin du détail, le soin du « petit plus » qui fait que tel aménagement

sera remarqué, que tel recoin du parc sera valorisé, bref ils ont apporté ce qui fait la différence aujourd'hui.

À n'en pas douter, vous l'avez compris, cette récompense est collective. Elle vient sacrer la conjugaison des énergies, des talents et de l'imagination. Guidés par un engagement profond en faveur du cadre de vie, en faveur de la valorisation du patrimoine bâti, du patrimoine végétal et le souci de l'équilibre entre urbanisation et démarche environnementale, tous les élus de la majorité sont très fiers de cette belle récompense qu'ils partagent avec tous les agents municipaux et avec toutes les Saint-Cyriennes et tous les Saint-Cyriens.



## UN NOUVEAU DÉFI POUR LA DÉMOCRATIE

Le 22 mars 2017 avait lieu l'annonce officielle de la création de la Métropole Tours Val de Loire.

[Le 22 mars 1968 Daniel Cohn-Bendit participait au lancement d'un mouvement qui allait permettre à la France de s'interroger sur la fossilisation de ses structures.]

Mais que reste-t-il, en 2018, des pouvoirs d'une commune, même avec 16 500 habitants ? Est-ce un futur fossile ?

Depuis l'an 2000, l'agglomération de Tours s'est progressivement structurée, aujourd'hui 22 communes forment cette entité.

Chaque mois de nouvelles

compétences de la vie communale sont transférées au niveau métropolitain. Il ne va bientôt rester aux communes que le pouvoir d'enregistrer les naissances, les PACS et les décès. Même les cimetières pourront bientôt relever de la métropole ! Pour rassurer et faire plaisir aux responsables locaux, on nous dit « *mais la commune sera la porte d'entrée de la métropole* », porte qui risque de ressembler à une chatière si l'on n'organise pas le rassemblement intercommunal des citoyens. Vaste tâche !!!

Certaines personnes se sont aujourd'hui regroupées pour réfléchir aux propositions concernant le transport. D'autres

s'intéressent aux services publics, à leur fonctionnement et développement, d'autres s'occupent des conditions de production et de distribution d'une nourriture de qualité pour un ensemble urbain de 300 000 habitants... Les sujets sont multiples. Il faut adapter le niveau de notre réflexion aux nouvelles réalités des pouvoirs politiques et économiques.

Il faut apprendre dès aujourd'hui à organiser notre militantisme citoyen à une nouvelle échelle. Réfléchir sans entraves pour obtenir un monde plus solidaire et égalitaire, cela pourrait se faire au niveau de la Métropole. Bonne année à tous.

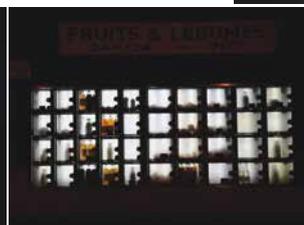
Les élus de la liste  
Saint-Cyr Plurielle

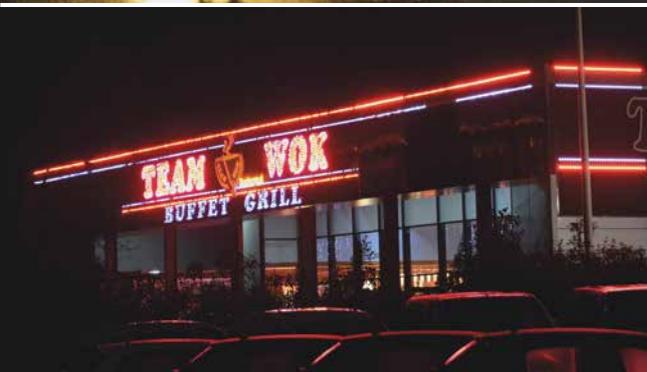




# DANS LA NUIT saint-cyrienne

Que se passe-t-il la nuit à Saint-Cyr ? Pas de quartier noctambule, pas de discothèque bruyante, et très peu de circulation même sur les grands axes. Rien à dire, donc, sur Saint-Cyr by night. Et c'est tant mieux, ainsi les habitants peuvent dormir tranquilles, sur leurs deux oreilles ! Preuve à l'appui cette petite balade nocturne en photos, à la recherche de la lumière dans la nuit saint-cyrienne.









Merci à Pascal Hembert pour ses images du parc et de la mairie prises de nuit sous la neige.

# Saint-Cyr-sur-Loire

Philippe Briand et le Conseil municipal présentent ...

# VIVE LE SPORT !



# CARNAVAL

**SAMEDI 24 MARS 2018**

**Départ : 15 h 30 - place du Marché**  
rue du Lieutenant-colonel Mailloux

[www.saint-cyr-sur-loire.com](http://www.saint-cyr-sur-loire.com)



Ville Fleurie



Y&M

VAL DE LOIRE  
PATRIMOINE MONDIAL



Tours  
métropole

Saint-Cyr-sur-Loire

